

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А
по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области
в форме очно-заочного голосования

город Кинешма Ивановская область

«05» июля 2019 год

Адрес многоквартирного дома:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, д. № 2А.

Вид общего собрания:

Внеочередное.

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место, дата и время проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «01» июля 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области.

Заочное голосование по вопросам, указанным в повестке дня, проводилось в срок с «01» июля 2019 года до 17.00 часов «05» июля 2019 года путём передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, д. № 2А, кв. № 12.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области выступила Потанина Ирина Павловна, являющаяся собственником квартиры № 12 общей площадью 51,5 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.2017 года 37:25:030:109:186.

Общая площадь многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области составляет 5275,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений составляет 5093,4 кв.м., в том числе: в собственности граждан – 5042,3 кв.м., в муниципальной собственности – 51,1 кв.м.

Общая площадь нежилого помещения составляет 181,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области составляет 5275,3 голосов.

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники помещений (листы голосования прилагаются), обладающие 4444,4 количеством голосов, что составляет 84,2 % от общего числа голосов в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
2. Организационные вопросы (определение срока и порядка проведения собраний; определение порядка уведомления о проведении собраний, порядка оформления протоколов; порядка доведения протоколов до собственников и определение помещения для их размещения; утверждение места и адреса хранения протоколов).
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖРУ Томна».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области.
5. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления домом).

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области (если выбран этот способ управления домом).

7. Утверждение размера платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области (если выбран этот способ управления домом).

8. Утверждение размера платы за работы по уборке придомовой территории и лестничных клеток многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области.

9. Порядок заключения договоров на коммунальные услуги.

10. Выбор совета многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области и председателя совета дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:

А) Председателем общего собрания: Архиповского Николая Николаевича

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 114,3 голосов (2,2 % от общего числа голосов)

Воздержался – 83,3 голосов (1,5 % от общего числа голосов)

Б) Секретарем общего собрания: Шишкину Галину Анатольевну

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 145,4 голосов (2,7 % от общего числа голосов)

В) Счётную комиссию в количестве четырех человек в составе: Потаниной Ирины Павловны, Тяпкиной Ирины Сергеевны, Шаламовой Галины Юрьевны, Денисова Александра Дмитриевича

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 145,4 голосов (2,7 % от общего числа голосов)

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило выбрать председателем общего собрания Архиповского Николая Николаевича, секретарем общего собрания Шишкину Галину Анатольевну, счетную комиссию общего собрания в количестве четырех человек в составе: Потаниной Ирины Павловны, Тяпкиной Ирины Сергеевны, Шаламовой Галины Юрьевны, Денисова Александра Дмитриевича.

2. По второму вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила решить следующие организационные вопросы:

А) Срок проведения ежегодных собраний: декабрь

Голосовали:

За – 4257,0 голосов (80,7 % от общего числа голосов)

Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 135,2 голосов (2,5 % от общего числа голосов)

Решение принято большинством голосов.

Б) Порядок проведения собраний: форма проведения собрания (очно-, заочно- или очно-заочно) определяется инициатором по каждому собранию

Голосовали:

За – 4341,1 голосов (82,3 % от общего числа голосов)

Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 51,1 голосов (0,9 % от общего числа голосов)

Решение принято большинством голосов.

В) Порядок уведомления о проведении собраний: не менее чем за 10 дней до собрания инициатор вывешивает сообщение в подъездах дома

Голосовали:

За – 4341,1 голосов (82,3 % от общего числа голосов)
Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)
Воздержался – 51,1 голосов (0,9 % от общего числа голосов)
Решение принято большинством голосов.

Г) Порядок оформления протоколов: протокол общего собрания составляется в письменной форме секретарем собрания в срок не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты проведения общего собрания (с даты окончания приема решений собственников при очно-заочном голосовании). Протокол общего собрания оформляется секретарем общего собрания, который избирается решением общего собрания. Протоколы общего собрания доводятся до собственников путём размещения их копий в подъездах дома и хранятся в управляющей организации

Голосовали:

За – 4279,0 голосов (81,1 % от общего числа голосов)
Против – 114,3 голосов (2,2 % от общего числа голосов)
Воздержался – 51,1 голосов (0,9 % от общего числа голосов)
Решение принято большинством голосов.

Д) Утверждение места и адреса хранения протоколов: протоколы хранятся в управляющей организации по месту её нахождения

Голосовали:

За – 4289,2 голосов (81,3 % от общего числа голосов)
Против – 52,1 голосов (1,0 % от общего числа голосов)
Воздержался – 103,0 голосов (1,9 % от общего числа голосов)
Решение принято большинством голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила расторгнуть с 01 августа 2019 года договор управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖРУ Томна»

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)
Против – 146,5 голосов (2,8 % от общего числа голосов)
Воздержался – 51,1 голосов (0,9 % от общего числа голосов)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило расторгнуть с 01 августа 2019 года договор управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖРУ Томна».

4. По четвертому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области:

Голосовали:

Управление управляющей организацией – 4392,2 голосов (83,2 % от общего числа голосов)
Управление ТСН (ТСЖ) – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)
Непосредственное управление – 0 голосов (0 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис Автоагрегат» (ООО «ЖилСервис Автоагрегат»), ИНН: 3703046727, адрес: 155815, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д. 12

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)
Против – 146,5 голосов (2,8 % от общего числа голосов)
Воздержался – 51,1 голосов (0,9 % от общего числа голосов)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис Автоагрегат» (ООО «ЖилСервис Автоагрегат»), ИНН: 3703046727, адрес: 155815, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д. 12.

6. По шестому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области ООО «ЖилСервис Автоагрегат» в предложенной редакции

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 114,3 голосов (2,2 % от общего числа голосов)

Воздержался – 83,3 голосов (1,5 % от общего числа голосов)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области с ООО «ЖилСервис Автоагрегат» в предложенной редакции

7. По седьмому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в сумме 12 (Двенадцать) рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении (без учета затрат на уборку придомовой территории и лестничных клеток)

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 114,3 голосов (2,2 % от общего числа голосов)

Воздержался – 83,3 голосов (1,5 % от общего числа голосов)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в сумме 12 (Двенадцать) рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении (без учета затрат на уборку придомовой территории и лестничных клеток).

8. По восьмому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила утвердить размер платы за работы по уборке придомовой территории многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в сумме 1 (Один) рубль 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении. Отказаться от услуги по уборке мест общего пользования (лестничные марши, клеток, дверей, тамбуров, окон и т.д.)

Голосовали:

За – 4194,9 голосов (79,5 % от общего числа голосов)

Против – 166,2 голосов (3,2 % от общего числа голосов)

Воздержался – 83,3 голосов (1,5 % от общего числа голосов)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило утвердить размер платы за работы по уборке придомовой территории многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в сумме 1 (Один) рубль 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении. Отказаться от услуги по уборке мест общего пользования (лестничных маршей, клеток, дверей, тамбуров, окон и т.д.).

9. По девятому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

За – 4360,0 голосов (82,6 % от общего числа голосов)

Против – 84,4 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу повестки дня Шишкина Г.А. предложила выбрать совет многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в составе следующих собственников: Лукичевой Нины Васильевны, Потаниной Ирины Павловны, Архиповской Натальи Борисовны, Шишкиной Галины Анатольевны, Шестаковой Нины Ивановны, Муханова Сергея Николаевича, Седова Андрея Анатольевича, Колесниковой Татьяны Леонидовны, Архиповского Николая Николаевича и из членов совета дома выбрать председателя совета дома Архиповского Николая Николаевича

Голосовали:

За – 4246,8 голосов (80,5 % от общего числа голосов)

Против – 52,2 голосов (1,0 % от общего числа голосов)

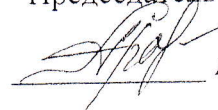
Воздержался – 145,4 голосов (2,7 % от общего числа голосов)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило выбрать совет многоквартирного дома № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области в составе следующих собственников: Лукичевой Нины Васильевны, Потаниной Ирины Павловны, Архиповской Натальи Борисовны, Шишкиной Галины Анатольевны, Шестаковой Нины Ивановны, Муханова Сергея Николаевича, Седова Андрея Анатольевича, Колесниковой Татьяны Леонидовны, Архиповского Николая Николаевича и из членов совета дома выбрать председателя совета дома Архиповского Николая Николаевича.

Приложения:

- реестр собственников помещений МКД № 2А по ул. Спортивная г. Кинешма Ивановской области,
- копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД,
- копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД,
- реестр присутствующих лиц на собрании,
- письменные решения (листы голосования) собственников помещений МКД.

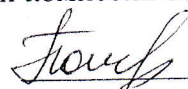
Председатель общего собрания:

 Архиповский Н.И.

Секретарь общего собрания:

 Шишкина Г.А.

Члены счётной комиссии общего собрания:

 Потанина И.П.

 Тяпкина И.С.

 Денисов А.Д.

 Шалагин А.А.