

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 38

г. Иваново

« 1 » октября 2014 года

ООО «ЖилСервис Автоагрегат» (далее «Организация»), в лице директора Архиповского Николая Николаевича, действующей на основании Устава, и

ОАО «Вымпел Коммуникации» (далее «Оператор»), в лице директора Ивановского филиала Серебрякова Романа Владимировича, действующего на основании доверенности №00144/13-Д от 04.02.2013г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:
- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов), а так же строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или МКК)) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»)
 - обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.
 - обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.
- 1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.
- 1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организаций:

- 2.1.1. Организация по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности размещать Оборудование Оператора на подведомственных Организации Объектах.
- 2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объектах Организации в соответствии с Приложением №1 к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в Приложении №4 к Договору.
- В целях размещения Оборудования на иных Объектах, подведомственных Организации, Стороны подпишут Акт о размещении в новой, уточненной редакции, который с момента его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов между Сторонами.
- 2.1.3. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).
- 2.1.4. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора
- 2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном (по форме согласно **Приложению № 3**) и служебное удостоверение (по форме согласно **Приложению №2**) или иной документ, удостоверяющий личность.
- 2.1.6. Организация имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.1.7. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефону 34-45-23

(круглосуточно), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.8. Организация обеспечивает снабжение Оборудования Оператора электрической энергией с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 34-45-23 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование в технических помещениях и технологических нишах Объектов. Размещение воздушного перехода кабеля с данного многоквартирного дома на другое здание согласовывается дополнительно и возможно только в случае одинаковой высоты (этажности) зданий. Осуществлять строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК) в местах, указанных в Проектах строительства МКК, в т.ч. в технических помещениях и технологических нишах, на этажных площадках либо на лестничных маршах, креплением МКК к стенам, с прокладкой через перекрытия, в местах, не создающих помех жильцам, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию в порядке, установленном в п.2.1.5 Договора. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

2.2.8. Вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать информационно-рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе на Объектах (у входа в подъезд (на информационных таблицах о номере подъезда и квартирах), или по согласованию с Организацией - на входной двери подъезда, на номерных знаках домов или др.местах).

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении является **Приложением №4** к Договору.

В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны внесут соответствующие изменения в Акт о размещении и в **Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования** (Приложение №1) путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору..

3.2. **Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.**

3.3. Плата по Договору рассчитывается по формуле: $S = X * Y$, где:

S – размер ежеквартальной платы по Договору,

- X – количество Объектов - зданий, подведомственных Организации, в которых размещается Оборудование Оператора, количество Объектов указывается в Акте о размещении;
- Y – размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора на одном Объекте, установлен соглашением Сторон и составляет 300 (триста) рублей за каждый из Объектов, указанных в Акте о размещении. Организация освобождена от уплаты НДС, в соответствии со ст. 145 НК РФ.

3.4 Оператор переводит на счет Организации плату по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения счета. Счет выставляется Организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта оказания Услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг. Одновременно с Актом оказания Услуг Организация предоставляет Оператору счет-фактуру.

3.5 Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

3.6 Оператор самостоятельно заключает договор с энергоснабжающей организацией. Оплата за потребляемую электроэнергию производится ежемесячно согласно показаниям счетчика на расчетный счет энергоснабжающей организации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2014 года, и действует до 31.12.2014.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон, либо по инициативе одной из Сторон в случае:

4.3.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.3.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % ежемесячной Платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается нарушение, за каждый день такого нарушения.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора.

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию, то разрешение спора передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Иваново.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.6. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список Объектов

Приложение №2 – Образец служебного удостоверения ОАО «ВымпелКом»

Приложение №3 – Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном

Приложение №4 – Образец Акта о размещении

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «ЖилСервис Автоагрегат»
155815 Ивановская область, г. Кинешма,
Ул. им. Юрия Горохова, д. 12
ИНН 3703046727
КПП 370301001
Р/счет 40702810000470000348 ОАО КИБ
«Евроальянс» г. Иваново
К/счет 30101810000000701
БИК 042406701
ОГРН 1123703001641

Тел/факс 8(49331) 3-01-55, 3-83-18

Директор ООО «ЖилСервис Автоагрегат»



«Оператор»

ОАО «ВымпелКом»
Юридический адрес филиала:
127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д.10 стр.14
Почтовый адрес: 153000, г. Иваново,
ул.Красногвардейская, д.14
Телефон/факс 34-45-01
Расчетный счет № 40702810600700474350
ЗАО КБ «Ситибанк» г. Москва
Корр. счет 30101810300000000202
БИК 044525202
ИНН 7713076301
КПП 370202002
ОГРН:1027700166636

Директор Ивановского филиала
ОАО «ВымпелКом»



Серебряков Р.В./

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования в г. Иваново

№ п/п	Адрес: улица	Дом	Этажность	Подъезд	Количество квартир
1	Ул. Щорса	1			
2	Ул. Щорса	3а			
3	Ул. Щорса	3б			
4	Ул. Щорса	7			
5	Ул. Щорса	9а			
6	Ул. Щорса	11			
7	Ул. Щорса	11а			
8	Ул. Щорса	13			
9	Ул. Щорса	64			
10	Ул. Имени Юрия Горохова	2			
11	Ул. Имени Юрия Горохова	4			
12	Ул. Имени Юрия Горохова	6			
13	Ул. Имени Юрия Горохова	6а			
14	Ул. Имени Юрия Горохова	12			
15	Ул. Имени Юрия Горохова	14			
16	Ул. Имени Юрия Горохова	18			
17	Ул. Имени Юрия Горохова	20			
18	Ул. Гагарина	8			
19	Ул. Гагарина	10			
20	Ул. Гагарина	12а			
21	Ул. Гагарина	14			
22	Ул. Гагарина	14а			
23	Ул. Гагарина	16			
24	Ул. Гагарина	17			
25	Ул. Гагарина	18			
26	Ул. Гагарина	19			
27	Ул. Гагарина	20			
28	Ул. Гагарина	21			
29	Ул. Гагарина	22			
30	Ул. Гагарина	25			
31	Ул. Правды	102			
32	Ул. Правды	104			
33	Ул. 1-ая Касимихинская	1			
34	Ул. Ванцетти	44			

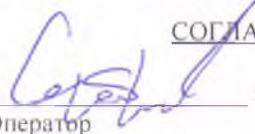
СОГЛАСОВАНО:

 / Архиповский Н.Н./
Организация



М.П.

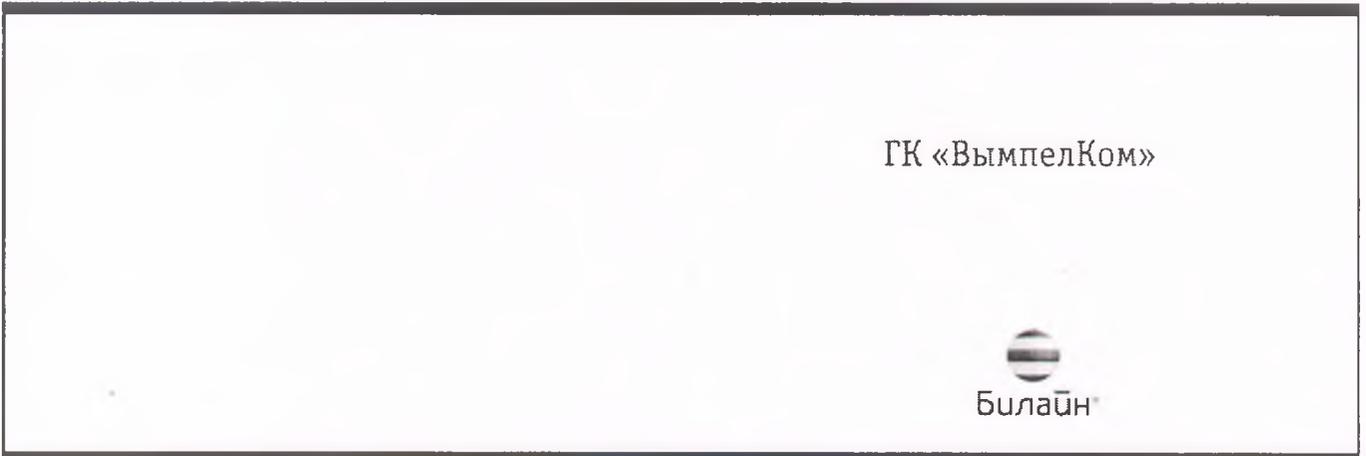
СОГЛАСОВАНО:

 / Серебряков Р.В./
Оператор



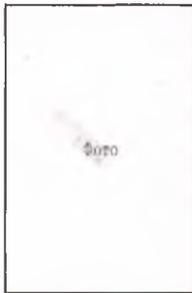
М.П.

Образец служебного удостоверения Оператора



ГК «ВымпелКом»

ГК «ВымпелКом»



И.С.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____
 Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество _____
 Должность _____
 Выдано «__» _____ г.
 _____ / _____
 (руководитель организации)

Срок действия _____
 Дает право _____

 Дата продления _____ Продлено до _____
 Дата продления _____ Продлено до _____
 Дата продления _____ Продлено до _____

Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе.

Действительно при предъявлении паспорта.

СОГЛАСОВАНО:

Организация



СОГЛАСОВАНО:

Оператор

/ Серебряков Р.В. /



Акт
о размещении

« 1 » октября 2014года

г. Иваново

ОАО «ВымпелКом» (далее «Оператор»), в лице директора Ивановского филиала Серебрякова Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 00144/13-Д от 04.02.2013г., с одной стороны, и

ООО «ЖилСервис Автоагрегат», (далее «Организация»), в лице Архиповского Николая Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на « 1 » января 2014 г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 34-ех Объектах, подведомственных Организации, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1	г. Кинешма Ул. Щорса 1			2
2	г. Кинешма Ул. Щорса 3а			1
3	г. Кинешма Ул. Щорса 3б			1
4	г. Кинешма Ул. Щорса 7		1	4
5	г. Кинешма Ул. Щорса 9а			1
6	г. Кинешма Ул. Щорса 11			2
7	г. Кинешма Ул. Щорса 11а			1
8	г. Кинешма Ул. Щорса 13			2
9	г. Кинешма Ул. Щорса 64			4
10	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 2			2
11	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 4			2
12	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 6			2
13	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 6а			2
14	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 12			1
15	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 14			1
16	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 18			2
17	г. Кинешма Ул. Имени Юрия Горохова 20		1	2
18	г. Кинешма Ул. Гагарина 8			2
19	г. Кинешма Ул. Гагарина 10			3
20	г. Кинешма Ул. Гагарина 12а			2
21	г. Кинешма Ул. Гагарина 14			2
22	г. Кинешма Ул. Гагарина 14а		1	3
23	г. Кинешма Ул. Гагарина 16			2
24	г. Кинешма Ул. Гагарина 17			2
25	г. Кинешма Ул. Гагарина 18			2
26	г. Кинешма Ул. Гагарина 19			2
27	г. Кинешма Ул. Гагарина 20			1
28	г. Кинешма Ул. Гагарина 21			3
29	г. Кинешма Ул. Гагарина 22			2
30	г. Кинешма Ул. Гагарина 25			2
31	г. Кинешма Ул. Правды 102			1
32	г. Кинешма Ул. Правды 104			1
33	г. Кинешма Ул. 1-ая Касимихинская 1			2
34	г. Кинешма Ул. Ванцетти 44			2

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 38 от « 1 » октября 2014года

Оператор:

Директор Ивановского филиала
ОАО «ВымпелКом»


/ Серебрякова Р.В./
М.П.

Организация:

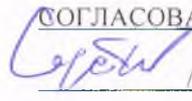
Директор ООО «ЖилСервис Автоагрегат»


/ Архиповский Н.Н./
М.П.


СОГЛАСОВАНО:


/ _____ /
Организация

СОГЛАСОВАНО


/ Серебряков Р.В. /
Оператор

