Директору ООО «ЖилСервисАвтоагрегат»

Архиповскому Н.Н.

От жителей дома 17 по ул. Гагарина

Направляю в Ваш адрес копию протокола № 1/2018 от 23 июня 2018 г. о выборе способа управления.

Инициатор собрания

Жин О.В. Никерова О.В. Никерова



6-й вопрос. Утверждение Устава ТСЖ.

7-й вопрос. Выборы членов Правления ТСЖ.

8-й вопрос. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

9-й вопрос. Утверждение размера платежей по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) – 11,55 руб., в том числе: содержание и текущий ремонт, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток.

10-й вопрос. Утверждение размера платежей по техническому обслуживанию газового оборудования (ВДГО) с 01.07.2018 г. – 0,52 руб. (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) (последующее изменение цены производится в соответствии с договором «Организации» со специализированной организацией, оказывающей услугу.

11-й вопрос. Определение места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД: на первых этажах во всех подъездах дома.

12-й вопрос. Определение порядка и места размещения уведомления об итогах голосования на общем собрании: размещение копии протокола на первых этажах во всех подъездах дома не позднее 7 дней от даты окончания приема решений собственников.

13-й вопрос. Расторжение договора управления МКД, заключенного между «ЖилСервисАвтоагрегат» и собственниками помещений МКД.

000

14-й вопрос. Обязание ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» предоставить собственникам помещений МКД отчет о проделанной работе за период с 01 января 2015 по 30 июня 2018г., в том числе о расходовании денежных средств, уплаченных собственниками на содержание общего имущества и текущий ремонт

15-й вопрос. Утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: после регистрации ТСЖ в налоговой инспекции.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Выборы председателя собрания,

секретаря, счетной комиссии

		3a	против	Воздерж.
Председателя собрания	Никерина О.В.	1830,45	101,8	176,25
Секретаря собрания	Ильина А.В	1830,45	50,9	27,15
Счетная комиссия	Воробьева Г.В.,	1830,45	50,9	227,15

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Гагарина, дом 17 проведенного в форме очно-заочного голосования

от 23 июня 2018 г.

г. Кинешма

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бордюкова Ю.Б. (кв. 6), Клюшникова У.А. (кв. 28), Ильина А.В. (кв. 42), Никерова О.В. (кв. 51).

Дата проведения общего собрания 12 июня 2018 г. во дворе

Дата начала голосования заочного с 13 июня 2018

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч 19 июня 2018 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 17 кв. 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3050,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании -2108,5 голосов (69,1%).

<u>Кворум имеется</u> или не имеется (подчеркнуть). <u>Общее собрание собственников помещений правомочно</u> или не правомочно (подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1-й вопрос. Выборы председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

2-й вопрос. Определение порядка подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

3-й вопрос. Выбор способа управления домом:

- Управление товариществом собственников жилья;

- Управление управляющей организацией.

4-й вопрос. Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ).

5-й вопрос. Утверждение названия ТСЖ: «Гагарина 17».

6-й вопрос. Утверждение Устава ТСЖ.

7-й вопрос. Выборы членов Правления ТСЖ.

8-й вопрос. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

9-й вопрос. Утверждение размера платежей по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) — 11,55 руб., в том числе: содержание и текущий ремонт, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток.

10-й вопрос. Утверждение размера платежей по техническому обслуживанию газового оборудования (ВДГО) с 01.07.2018 г. — 0,52 руб. (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) (последующее изменение цены производится в соответствии с договором «Организации» со специализированной организацией, оказывающей услугу.

11-й вопрос. Определение места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД: на первых этажах во всех подъездах дома.

12-й вопрос. Определение порядка и места размещения уведомления об итогах голосования на общем собрании: размещение копии протокола на первых этажах во всех подъездах дома не позднее 7 дней от даты окончания приема решений собственников.

13-й вопрос. Расторжение договора управления МКД, заключенного между «ЖилСервисАвтоагрегат» и собственниками помещений МКД.

000

14-й вопрос. Обязание ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» предоставить собственникам помещений МКД отчет о проделанной работе за период с 01 января 2015 по 30 июня 2018г., в том числе о расходовании денежных средств, уплаченных собственниками на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

15-й вопрос. Утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: после регистрации ТСЖ в налоговой инспекции.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Выборы председателя собрания,

		3a	против	Воздерж.	
Председателя собрания	Никерина О.В.	1830,45	101,8	176,25	
Секретаря собрания	Ильина А.В	1830,45	50,9	27,15	
Счетная комиссия	Воробьева Г.В.,	1830,45	50,9	227,15	

Клюшникова У.А.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания – Никерину О.В., секретарем собрания Ильину А.В., счетную комиссию: Воробьеву Г,В. Клюшникову У.А.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По второму вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Определение порядка подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу

«за» 1793,95 голосов, «против» 50,9 голосов, «воздержались» 263,65

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядка подсчета голосов 1кв.м общей площади-помещения равен 1 голосу

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Выборы способа управления

- управление товариществом собственников жилья 1928,4 голосов (63,2%)
- управление управляющей организации 180,1 голосов (5,9%)нет голосов

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления - Товарищество собственников жилья

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ)

«за» 1765,85 голосов, «против» 231 голосов, «воздержались» 111,65

ПОСТАНОВИЛИ: Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ)

<u>По пятому вопросу повестки дня собственники помешений:</u> Утверждение названия ТСЖ: «Гагарина 17»

«за» 1750,25 голосов, «против» 231 голосов, «воздержались» 76,35 голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить название ТСЖ «Гагарина 17»

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По шестому вопросу повестки дня собственники помешений:</u> Утверждение Устава ТСЖ «за» 1801,15 голосов, «против» 231 голосов, «воздержались» 111,65 голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Устав ТСЖ утвердить

Воробьева Галина Вениаминовна (кв. 8)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Выборы членов Правления ТСЖ

and the district of the desired of t					
Ф.И.О.	3A	ПРОТИВ	воздерался		
Бордюкова Юлия Борисовна (кв. 6)	1765,85	115,5	227,15		
Клюшникова Ульяна Алексеевна (кв. 28)	1765,85	115,5	227,15		
Ильина Анжелика Викторовна (кв. 42)	1765,85	115,5	227,15		
Никерина Ольга Валентиновна (кв. 51)	1765,85	166,4	176,25		

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членами правления Бордюкову Юлию Борисовну, Клюшникову Ульяну Алексеевну, Ильину Анжелику Викторовну, Никерину Ольгу Валентиновну

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

115,5

227,15

 По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
 Выборы
 ревизионной комиссии ТСЖ

 Ф.И.О.
 ЗА
 ПРОТИВ
 ВОЗДЕРАЛСЯ

1765,85

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать члена ревизионной комиссии Воробьеву Галину Вениаминовну Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение размера платежей по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) — 11,55 руб., в том числе: содержание и текущий ремонт, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток.

«за» 1664,75 голосов, «против» 166,4 голосов, «воздержались» 277,35 голосов постановили: Утвердить размер платежей по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД (в рублях с 1 кв.м. общей площади помещения) -11 руб. 55 коп., в том числе: содержание и текущий ремонт, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Утверждение размера платежей по техническому обслуживанию газового оборудования (ВДГО) с 01.07.2018 г. – 0,52 руб. (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) (последующее изменение цены производится в соответствии с договором «Организации» со специализированной организацией, оказывающей услугу.

«за» 1613,85 голосов, «против» 217,3 голосов, «воздержались» 27,35 голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размера платежей по техническому обслуживанию газового оборудования (ВДГО) с 01.07.2018 г. – 0,52 руб. (в рублях с 1 кв.м общей площади помещения) (последующее изменение цены производится в соответствии с договором «Организации» со специализированной организацией, оказывающей услугу.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По одиннадиатому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Определение места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД: на первых этажах во всех подъездах дома.

«за» 1881,35 голосов, «против» 50,9 голосов, «воздержались» 176,25 голосов *ПОСТАНОВИЛИ:* Определить места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД: на первых этажах во всех подъездах дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По двенадиатому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Определение порядка и места размещения уведомления об итогах голосования на общем собрании: размещение копии протокола на первых этажах во всех подъездах дома не позднее 7 дней от даты окончания приема решений собственников.

«за» 1916,65 голосов, «против» 50,9 голосов, «воздержались» 140,95 голосов ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядк и места размещения уведомления об итогах голосования на общем собрании: размещение копии протокола на первых этажах во всех подъездах дома не позднее 7 дней от даты окончания приема решений собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По тринадиатому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Расторжение договора управления МКД, заключенного между ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» и собственниками помещений МКД.

«за» 1765,85 голосов, «против» 166,4 голосов, «воздержались» 176,25 голосов *ПОСТАНОВИЛИ:* Расторгнуть договор управления МКД, заключенного между ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» и собственниками помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

<u>По четырнадиатому вопросу повестки дня собственники помещений:</u> Обязание ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» предоставить собственникам помещений МКД отчет о проделанной работе за период с 01 января 2015 по 30 июня 2018г., в том числе о расходовании денежных средств, уплаченных собственниками на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

«за» 1881,35 голосов, «против» 50,9 голосов, «воздержались» 176,25 голосов ПОСТАНОВИЛИ: Обязать ООО «ЖилСервисАвтоагрегат» предоставить собственникам помещений МКД отчет о проделанной работе за период с 01 января 2015 по 30 июня 2018г., в том числе о расходовании денежных средств, уплаченных собственниками на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - нет

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: после регистрации ТСЖ в налоговой инспекции «за» 1765,85 голосов, «против» 166,4 голосов, «воздержались» 176,25 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, -Никерина О.В. Председатель Ильина А.В. Секретарь Воробьева Г.А Счетная комиссия Клюшникова У.А. (Никерина О.В.) (Ильина А.В.) Члены правления (Клюшникова У.А.) Бордюкова Ю.Б.) Собственники: Tureleura OR Cocuch two 69

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций:

регистрации ТСЖ в налоговой инспекции

