

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 3 по ул. Воеводы Боборыкина г.о. Кинешма
за 2017 год

| № п/п | Наименование платежей | Финансовый результат на 01.01.2017 | Начислено | Поступило средств | Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год | Общая сумма задолженности на 01.01.18 | Выполнено работ (оказано услуг) | Финансовый результат на 01.01.2018 | Финансовый результат с учетом задолженности и |
|-------|--|------------------------------------|------------|-------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (5-4) | 7 | 8 | 9 (3+4-8) | 10 (9-7) |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | -180361,31 | 396 943,71 | 366909,61 | -30034,1 | 80989,59 | 428144,68 | -211562,28 | -292551,87 |
| 2 | Уборка придомовой территории | -25588,07 | 31183,56 | 28014,07 | -3169,49 | 7380,71 | 38704,69 | -33109,2 | -40489,91 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 2241,36 | 46775,36 | 42013,82 | -4761,54 | 10961,63 | 46655,79 | 2360,93 | -8600,7 |
| 4 | Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" | -2651,49 | 7613,28 | 6831,15 | -782,13 | 1968,43 | 11231,33 | -6269,54 | -8237,97 |
| 5 | Вывоз ТБО, КГМ | -36458,42 | 27279,9 | 27165,02 | -114,88 | 9067,84 | 34825,86 | -44004,38 | -53072,22 |
| 6 | Вывоз ТКО | | 50671,32 | 37297,72 | -13373,6 | 13373,6 | 50671,32 | 0 | -13373,6 |
| 7 | Ком. рес. при сод. ОИ | | 34052,3 | 28427,75 | -5624,55 | 5624,55 | 89145,59 | -55093,29 | -60717,84 |
| 8 | Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования) | | 1200 | 1200 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 1200 |
| 9 | Прочие доходы (Антенна размещение оборудования) | | 1200 | 1200 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 1200 |
| | Итого | -242817,93 | 596 919,43 | 539059,14 | -57860,29 | 129366,35 | 699379,26 | -345277,76 | -474644,11 |

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

М.И. Смирнова
подпись

Смирнова ИИ
расшифровка

ул.

Боборыкина
адрес

д.

3

кв.

50

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 3 по улице Воеводы Боборыкина за 2017 год

| Дата выполнения | Квартира, подъезд, подвал | Наименование работ | Материалы | Стоимость материалов | Смета (кальк., договор) (руб.) |
|-----------------|---------------------------|---------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| январь | 52,53,64,65 квартира | Ремонт системы ХВС | Труба 32 – 6 м. Труба 20 – 2 м. Сгон 25 – 1 шт. Диск отр. – 1 шт. Американка 32*25 – 2 шт. Муфта 32 – 2 шт. Тройник 32* 20 – 4 шт. Угол 20 – 6 шт. Муфта 20*15 – 4 шт. | 1 905,74 руб. | |
| | подвал | 2 заявки в МУП «Водоканал» | | | |
| | МОП | Ремонт освещения | Эл. лампа – 16 шт. Эл. патрон – 1 шт. | 236,5 руб. | |
| | 1 подъезд | Ремонт оконной рамы на 2 этаже | | | |
| | 77 квартира | Прочистка фильтра ХВС | | | |
| февраль | 1 подъезд | Ремонт двери входа в подвал | Электроды – 0,5 кг. | 69,75 руб. | |
| | 38 квартира | Замена центрального вентиля ХВС | | | |
| март | 1 подъезд, подвал | Замена сгона на стояке ХВС | Коротыш 25 – 1 шт. американка 32*25 – 1 шт. Угол 32 – 1 шт. Труба 32 – 4 м. Муфта 32 – 1 шт. Электроды – 0,5 кг. Диск отр. – 2 шт. | 971,55 руб. | |
| | 2 подъезд | Косметический ремонт | Мел – 30 кг. Эмаль зеленая – 3,6 кг. Кисть – 1 шт. | 837,08 руб. | |
| | 88 квартира | Ремонт эл. щита | | 9,7 руб. | |
| | 2 подъезд | Ремонт освещения МОП | Эл. лампы – 3 шт. | 102,23 руб. | |

| | | | | | |
|----------|--------------------------|--|---|---------------|------------|
| | | | Эл. патрон – 1 шт. | | |
| апрель | 1 подъезд, подвал | Замена врезки на стояке ХВС | | | |
| | 2 подъезд | Ремонт освещения МОП | Эл. лампы – 2 шт. | 27,4 руб. | |
| | 2 подъезд | Косметический ремонт | Эмаль белая – 3,8 кг. Эмаль зеленая – 10,8 кг. Грунтовка – 10 л. Колер – 0,5 л. Растворитель – 0,5 л. Валик – 2 шт. Краска фасадная – 29 кг. Эмаль красно-коричневая – 1,9 кг. | 3 935,96 руб. | |
| | 14 квартира | Прочистка фильтра ХВС | | 9,7 руб. | |
| май | подвал | Заявка в МУП «Водоканал» | | | |
| | подвал | Прессовка системы отопления | | | |
| | МОП | Ремонт эл. щитов | | 48,5 руб. | |
| июнь | 13 квартира | Прочистка фильтра ХВС | | 9,7 руб. | |
| июль | МОП | Ремонт освещения | Эл. лампы – 10 шт. | 137 руб. | |
| | придомовая территория | Скашивание травы | Бензин – 5 л. Присадка – 0,1 л. Леска – 1 шт. | 317,6 руб. | 1 548 руб. |
| август | МОП | Ремонт освещения | Эл. лампы – 2 шт. | 27,4 руб. | |
| сентябрь | МОП | Ремонт освещения | Эл. лампы – 3 шт. Эл. патрон – 1 шт. | 105,28 руб. | |
| | 49 квартира | Установка антимагнитной пломбы | Анти – магнит – 1 шт. | 35,4 руб. | |
| | 96 квартира | Установка антимагнитной пломбы | Анти – магнит – 1 шт. | 35,4 руб. | |
| октябрь | подвал | Заявка в МУП «Водоканал» | | | |
| | подвал | Замена ОДНУ ХВС и центрального вентиля на вводе ХВС | Счетчик СВК 50 – 1 шт. Кран 50 – 1 шт. Бочата 50 – 1 шт. | 10 427 руб. | |
| | МОП | Ремонт освещения | Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампа – 3 шт. | 61,35 руб. | |
| | 7 квартира | Установка антимагнитной пломбы | Анти – магнит – 1 шт. | 35,4 руб. | |
| | Придомовая территория | Подсыпка территории в зимний период | Песок – 600 кг. | 222 руб. | |
| | 2 подъезд, | Регулировка системы отопления | Кран 15 – 1 шт. | 162 руб. | |

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 3 по улице Воеводы Боборыкина за 2017 год

| Дата выполнения | Квартира, подъезд, подвал | Наименование работ | Материалы | Стоимость материалов | Смета (кальк., договор) (руб.) |
|-----------------|---------------------------|---------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| январь | 52,53,64,65 квартира | Ремонт системы ХВС | Труба 32 – 6 м. Труба 20 – 2 м. Сгон 25 – 1 шт. Диск отр. – 1 шт. Американка 32*25 – 2 шт. Муфта 32 – 2 шт. Тройник 32* 20 – 4 шт. Угол 20 – 6 шт. Муфта 20*15 – 4 шт. | 1 905,74 руб. | |
| | подвал | 2 заявки в МУП «Водоканал» | | | |
| | МОП | Ремонт освещения | Эл. лампа – 16 шт. Эл. патрон – 1 шт. | 236,5 руб. | |
| | 1 подъезд | Ремонт оконной рамы на 2 этаже | | | |
| | 77 квартира | Прочистка фильтра ХВС | | | |
| февраль | 1 подъезд | Ремонт двери входа в подвал | Электроды – 0,5 кг. | 69,75 руб. | |
| | 38 квартира | Замена центрального вентиля ХВС | | | |
| март | 1 подъезд, подвал | Замена сгона на стояке ХВС | Коротыш 25 – 1 шт. американка 32*25 – 1 шт. Угол 32 – 1 шт. Труба 32 – 4 м. Муфта 32 – 1 шт. Электроды – 0,5 кг. Диск отр. – 2 шт. | 971,55 руб. | |
| | 2 подъезд | Косметический ремонт | Мел – 30 кг. Эмаль зеленая – 3,6 кг. Кисть – 1 шт. | 837,08 руб. | |
| | 88 квартира | Ремонт эл. щита | | 9,7 руб. | |
| | 2 подъезд | Ремонт освещения МОП | Эл. лампы – 3 шт. | 102,23 руб. | |