




**О Т Ч Е Т**  
**ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"**  
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома 3 по ул. Воеводы Бобрыкина г.о. Кинешма  
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-211562,28	417 313,98	380778,15	-36535,83	117525,42	433898,83	-228147,13	-345672,55
2	Уборка придомовой территории	-33109,2	31720,8	28434,42	-3286,38	10667,09	45663,31	-47051,71	-57718,8
3	Уборка лестничных клеток	2360,93	47063,22	42210,85	-4852,37	15814	51702,28	-2278,13	-18092,13
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-6269,54	12927,49	10981,65	-1945,84	3914,27	7015,71	-357,76	-4272,03
5	Вывоз ТБО, КГМ	-44001,38	0	831,37	831,37	8236,47	0	-44001,38	-52237,85
6	Вывоз ТКО	0	112899,34	97319,96	-15579,38	28952,98	112899,34	0	-28952,98
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-55093,29	44663,15	39685,45	-4977,7	10602,25	79250,35	-89680,49	-100282,74
8	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-347674,76	668 987,98	602641,85	-66346,13	195712,48	730429,82	-409116,6	-604829,08

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:     
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
 адрес \_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ**  
 текущего ремонта общего имущества  
 жилого дома № 3 по улице Воеводы Боборыкина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	15 квартира 1 подъезд	Ревизия смывного бачка Ремонт люка выхода на крышу и оконной рамы на 3 этаже			
февраль	крыша 2 подъезд	Сбивание сосулек по фасаду дома Ремонт освещения МОЦ	Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт. Эл. лампа – 1 шт.	64,95 руб.	
март	1 подъезд МОЦ	Остекление оконных рам Ремонт освещения	Эл. лампы – 12 шт. Электроды – 1 кг.	164,4 руб. 134,97 руб.	
апрель	1 подъезд 8 квартира подвал	Установка антимагнитной пломбы Заявка в МУП «Водоканал»	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
май	МОЦ	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
июнь	1 квартира МОЦ	Установка хомута на стойке ХВС Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампа – 4 шт. Бензин – 4,6 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	74,85 руб. 352,45 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы			
	2 подъезд	Ремонт оконных рам	Пиломатериал – 0,161 м <sup>3</sup> . Петля – 14 шт. Завертка – 2 шт. Анкер – 4 шт. Саморез – 240 шт. Ручка – 3 шт. Шпингалет – 6 шт. Пена монтаж. – 1 шт. Эмаль белая – 1,9 кг.	3 080,01 руб.	

июль	39 квартира 2 подъезд	Установка антимагнитной пломбы Ремонт оконных рам	Анти – магнит – 1 шт. Стекло – 4,18 м. <sup>3</sup>	35,4 руб. 1 061,72 руб.	
август	37 квартира 25 квартира	Установка антимагнитной пломбы Прочистка фильтра ХВС	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб. 5,35 руб.	
сентябрь	1 подъезд МОП	Ремонт оконной рамы на 2 этаже Ремонт освещения	Стекло – 1,045м. <sup>2</sup> Эл. выкл. – 1 шт.	265,43 руб. 35 руб.	
октябрь	37 квартира 5 квартира	Установка антимагнитной пломбы Ремонт системы ХВС	Анти – магнит – 1 шт. Труба 25 – 8 м. Муфта 25 – 2 шт. Угол 25 – 4 шт. Американка 25*25 – 1 шт. Муфта 32*25 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт.	35,4 руб. 1 142,95 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Электроды – 1 кг. Диск отр. – 2 шт. Муфта 20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Кран 15 – 2 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Тройник 25*15 – 1 шт. Угол 25 – 4 шт.	1 450,21 руб.	
	2 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	Придомовая территория	Подсыпка гравия	Щебень – 21,66 тн.	28 145 руб.	
	1 подъезд	Установка почтовых ящиков	Почтовые ящики – 47 шт. Саморезы – 15 шт. Дюбель – гвоздь – 40 шт.	12 709,69 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 13 шт. Провод ПВВП 2*0,5 – 30 м. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт.	361,1 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	подвал	Дератизация помещения			774,55 руб.
	1 подъезд	Установка почтовых ящиков			

ноябрь	1 подъезд	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»				
	17 квартира	Установка сифона под мойкой на кухне				
	38 квартира	Прочистка фильтра ХВС				
	МОП	Ремонт освещения				
	38 квартира	Ремонт эл. щита	Эл. лампы – 4 шт. Светильник – 1 шт.	170 руб.		
	нежилое	Устранение проточки				
	помещение	Удаление завалов в дымоходах	Плита «Байкал» - 4 шт.	5,35 руб.		
декабрь	1 подъезд	Закрытие входной двери		360 руб.		
	подвал					
	17 квартира	Ремонт системы ХВС	Замок - 1 шт.	270,36 руб.		4 012,0 руб.
			Американка 25*25 – 2 шт. Труба 25 – 2 м. Коротыш 25 – 1 шт. Электроды – 0,5 кг.	646,58 руб.		
	2 подъезд, подвал	Осмотр системы канализации, заявка в ООО «Водоканал Сервис»				
	37 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС				
		Проверка дымоходов и вентканалов				
		Итого				7 473,05 руб.
						63 341,01