

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 10 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	общего имущества МКД	-177992,74	614 026,44	551536,94	-62489,5	127375,32	504229,03	-68195,33	-195570,6
2	Уборка придомовой территории	21467,6	61711,2	56929,58	-4781,62	14026,24	69179,01	13999,79	-26,4
3	Уборка лестничных клеток	-59959,81	58669,11	55309,38	-3359,73	16855,87	78328,03	-79618,73	-96474,
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-2233,17	25147,72	22775,34	-2372,38	4463,35	10628,68	12285,87	7822,5
5	Вывоз ТБО, КГМ	1160,58	0	1011,39	1011,39	12241,67	0	1160,58	-11081,0
6	Вывоз ТКО	0	182863,04	184065	1201,96	19634,44	182863,04	0	-19634,4
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-14832,27	93244,69	84727,75	-8516,94	10019,69	111917,7	-33505,28	-43524,9
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	0	0	51,26	0	0	-51,2
9	Капитальный ремонт	0	346879,99	412909,92	66029,93	80134,53	0	63190,08	143324,6
10	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	120
11	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	120
12	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	120
	Итого	-232389,81	1039262,20	959955,38	-79306,82	204667,84	957145,49	-150273,10	-354940,9

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

56

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 10 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
февраль	61 квартира 6 подъезд, подвал	Прочистка фильтра ГВС Ремонт системы канализации	Труба 110 – 3 м. Отвод 110 – 3 шт.	5,35 руб. 603 руб.	
	49 квартира	Сброс снега с крыши			
	33 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
март	65 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 12,75 м. Переход 110*123 – 1 шт. Отвод 110 – 5 шт. Манжета 110 – 4 шт. Диск отр. – 1 шт. Тройник 110 – 1 шт.	2 621,42 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
апрель	35 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	6 подъезд	Ремонт ступенек у входной двери	Цемент – 50 кг. Песок – 200 кг.	449 руб.	
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	62 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
май	31 квартира	Замена стойка ХВС	Американка 32*25 – 2 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Угол 20 – 1 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Труба 32 – 4 м. Труба 20 – 1 м. Угол 32 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт.	1 101,11 руб.	
	48 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			
	4 подъезд, подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	285 руб.	

58 квартира	Ремонт системы канализации	Переход 123*110 – 1 шт. Труба 110 – 1шт. Патрубок 110 1 шт. Диск отр. – 1 шт. Бензин – 3,2 л.	373,65 руб.	
придомовая территория	Скашивание травы		133,48 руб.	
16 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
август	4 подъезд, подвал	Установка канализационного дежака		
	54 квартира	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
сентябрь	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного дежака		
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 13 шт.	178,1 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике		20 300,0 руб.
октябрь	10 квартира	Ремонт системы отопления и ревизия центрального крана ХВС		
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 10,75 м. Отвод – 8 шт. Переход 123*110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт.	2 518,36 руб.
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран 15 – 1 шт.	213,76 руб.
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.
ноябрь	2 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»		
декабрь	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.
	подвал	Закрытие окон подвала		
	подвал	Обслуживание теплосчетчика		22 800,0 руб.
		Проверка вентканалов		3 793,39 руб.
		Дезинсекция от блох, тараканов		4 636,80 руб.
		Итого		60 681,21