

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 12а по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2015 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2015	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2015 год	Общая сумма задолженности на 01.01.16	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2016	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-145627,42	465 728,40	464129,93	-1598,47	17208,03	456815,12	-136714,14	-153922,17
2	Уборка придомовой территории	11183,98	51747,6	51569,99	-177,61	1912	50696,81	12234,77	10322,77
3	Уборка лестничных клеток	-33175,22	39693,76	40439,67	745,91	1194,06	39371,35	-32852,81	-34046,87
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-2280,52	11556,72	11516,12	-40,6	427,04	11048,24	-1772,04	-2199,08
5	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-171,47	84867,12	84292,24	-574,88	3276,87	84497,84	197,81	-3079,06
6	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
7	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-170070,65	657 193,60	655547,95	-1645,65	24018	642429,36	-155306,41	-179324,41

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принимаял:

Ильин
подпись

Маслова
расшифровка

Архиповский

ул. *ул. Гагарина*
адрес

д. *12^а* кв.в. *18*

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 12а по улице Гагарина за 2015 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	55 квартира	ревизия смывного бачка			
	4 подъезд, подвал	прочистка кухонного канализационного лежака			
	65 квартира	ревизия центральных вентилях, прочистка фильтров ХВС, ГВС		10,29 руб.	
	1 квартира	ревизия сифона			
	37, 38 квартира	прочистка ливневой канализации			
	1 подъезд, подвал	ревизия центрального вентиля на лежаке ГВС			
	76 квартира	ревизия сифона			
	68 квартира	прочистка фильтра		5,14 руб.	
	6 квартира	прочистка фильтра		5,14 руб.	
	2 подъезд, подвал	прочистка кухонного канализационного стояка			
	80 квартира	прочистка фильтра		5,14 руб.	
февраль	29 квартира	замена стояка ГВС			материал жителей
	65 квартира	ревизия центрального вентиля и смывного бачка			
	64 квартира	прочистка кухонного канализационного стояка			
	49, 53 квартира	замена стояка ГВС			материал жителей

	53 квартира	прочистка фильтра		5,14 руб.	
	2 подъезд, подвал	прочистка канализации			
	4 подъезд, подвал	ревизия задвижки на отоплении			
	4 подъезд, подвал	прочистка кухонного канализационного стояка			
	1 подъезд, подвал	ремонт системы ГВС	труба 20 – 2 м. американка 20x15 – 1 шт. муфта 20 – 2 шт. угол 45x20 – 2 шт.	396 руб.	
	1 подъезд	ремонт освещения МОП	эл. лампочка – 8 шт. провод АППВ 2x2.5 – 6 м.	112,89 руб.	
март	4 квартира	установка хомута на врезке ХВС			
	31 квартира	чеканка канализационного раструба			
	2 подъезд, подвал	прочистка кухонного канализационного лежака			
	37, 38 квартира	требуется капитальный ремонт крыши			
	49 квартира	ревизия крана на стояке ГВС			
	76 квартира	прочистка фильтра		10,29 руб.	
	24 квартира	прочистка кухонного канализационного стояка			
	42 квартира	ревизия смесителя			
	41 квартира, подвал	ремонт системы ГВС	труба 32 – 2 м. муфта 32 – 2 шт. американка 32x25 – 1 шт. тройник 32 – 1 шт. американка 20x15 – 1 шт. угол 32 – 1 шт. тройник 32x15 – 1 шт. круг отрезной – 1 шт.	781,53 руб.	
	19 квартира	осмотр вентканала - состояние рабочее			

	40 квартира	требуется ремонт кровли			
апрель	45 квартира	установка хомута на стояке ГВС			
	38 квартира	набивка сальника на регистре отопления			
	8 квартира	ремонт системы ГВС	американка - 20* 15 - 1 шт. угол 20 - 4 шт. тройник 25 - 1 шт. заглушка 15 - 1 шт. труба 20 стекл. - 4 м. труба 32 стекл. - 4 м. труба 20 ППР - 6 м.	1 091,81 руб.	
	29 квартира	замена участка стояка ГВС			
	3, 4 подъезд, чердак	замена лежачка ГВС	труба 25 - 48 м. муфта- 25 - 10 шт. американка 25* 20 - 14 шт. кран 25 - 15 шт. тройник 25 - 15шт. угол- 25 - 6шт.	10 644,36 руб.	
	76 квартира	замена центральных вентиляей			
	3 подъезд	Ремонт системы ГВС			
май	42 квартира	Ревизия смесителя			
	62 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
		Прессовка системы отопления			
	8 квартира	Ремонт системы ГВС			
	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаче ХВС			
	2 подъезд- подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 6 м. Отвод – 4 шт. Переход – 2 шт. Тройник – 2 шт. Труба 50 – 6 м. Манжета – 1 шт. Заглушка – 1 шт.	1 807,13 руб.	

	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 5 шт.	55,5 руб.	
июнь	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ГВС			
	21 квартира	Замена участка стояка ГВС			
	3, 4 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	46 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	33 квартира	Прочистка врезки ГВС			
	14 квартира	Ревизия центральных вентиляй			
	66 квартира	Ревизия центральных вентиляй, прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	64 квартира	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	35 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	2 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	24 квартира	Прочистка канализационного стояка			
	17 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	66 квартира	Замена фильтра на ИПУ ХВС			
	3 подъезд, подвал	Стравливание воздуха на системе ГВС			
	1 подъезд	Монтаж освещения МОП	Светильник - 1 шт. Эл. выкл. - 1 шт. Провод - 10 м. Гофра - 10 м. Саморез - 20 шт. Дюбель - 20 шт. Эл. лампа - 2 шт. Эл. лампа – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт.	330,55 руб.	
	2 подъезд, подвал	Монтаж электропроводки	Провод – 15 м. Розетка – 1 шт. Эл. патрон – 2 шт. Эл. выключатель – 1 шт.	214,9 руб.	

	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 1,5 л. Леска – 1 шт.	168 руб.	
июль	39 квартира	Ревизия смесителя			
	1, 2, 4 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	21 квартира	Замена прокладки на полотенцесушителе			
	5 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. выключатель – 1 шт.	21,11 руб.	
август	69 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	3 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	19 квартира	Ремонт кровли	Линокрот – 5 м. Газ - 4 кг.	576,37 руб.	
	3 подъезд	Прочистка канализационного лежака			
	2 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	1 подъезд, подвал	Установка крана на стояке ГВС	Кран – 1 шт.	181,56 руб.	
сентябрь	69 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	4 подъезд	4,5 этаж – остекление оконных рам	Стекло – 2,09 м ²	530,86 руб.	
	фасад	Ремонт восстановление герметизации стыков стеновых панелей			27 030 руб.
	фасад	Ремонт и восстановление кровельного покрытия козырьков дома			22 700 руб.
	29 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	6 квартира	Ремонт системы ГВС	Кор.резьба – 1 шт.		

			Труба 32 – 4 м. Тройник 32 – 1 шт. Американка – 2 шт. Перекрещивание – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Муфта 32 – 1 шт. Труба 20 – 2 м.	1 156,04 руб.	
	1,2,3,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Провод – 40 м. Труба гофр. – 35 м. Светильник – 4 шт. Распред. коробка – 3 шт. Эл. лампа – 5 шт. Саморез – 70 шт. Дюбель – 70 шт. Клипса – 35 шт. Изолента – 2 шт. Розетка – 1 шт. Автомат 16А – 1 шт.	1 414,61 руб.	
октябрь		Запуск отопления			
	2 подъезд	Ремонт системы отопления	Кран – 1 шт.	160 руб.	
	29 квартира	Установка хомута на полотенцесушителя			
	55 квартира	Прочистка врезки на стояке ГВС		8,57 руб.	
	21,25,29,33,37 квартиры	Ремонт циркуляции ГВС	Американка – 1 шт. Труба – 8 м. Муфта – 2 шт. Угол – 4 шт.	639 руб.	
	ВРУ	ремонт щита	Замок – 1 шт. Ушко – 1 шт.	127,7 руб.	
ноябрь	58 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	4 подъезд	Крепление железа на крыше	Дюбель – 67 шт. Бур – 2 шт.	249,27 руб.	
	2 подъезд	Ремонт выхода на крышу	Лист оцинков. – 2 шт.		

			Арматура - 21 м. Круг отр. – 2 шт.	1 926,5 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка в зимний период	Песок – 550 кг.	192,5 руб.	
	25 квартира	Замена стояка ГВС			материал жителей
	44 квартира	Установка хомута на стояке ГВС, ревизия центрального вентиля			
	29 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	2 подъезд, подвал	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 3 шт.	32,4 руб.	
	ВРУ	Ремонт эл. проводки МОП	Автомат 25 А – 2 шт.	243,78 руб.	
декабрь	1 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	3 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	66 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	2 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	4 подъезд	Ремонт парапета			
	25 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	55 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	66 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	2 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного лежака			
	33, 37 квартира	Ремонт системы ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл.лампа – 4 шт.	48,8 руб.	
		Итого		72 900,02 руб.	