

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
множестваквартирного дома 12а по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2018 год

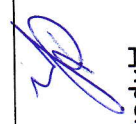
№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-101883,72	475 619,85	455063,71	-20556,14	45490,44	402735,75	-28999,62	-74490,00
2	Уборка придомовой территории	18000,61	51747,6	49388,99	-2358,61	5002,52	58013,12	11735,09	6732,50
3	Уборка лестничных клеток	-43099,37	51633,47	50668,01	-965,46	3484,46	35685,38	-27151,28	-30635,00
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1870,73	21087,61	19558,69	-1528,92	2163,55	8913,13	10303,75	8140,00
5	Вывоз ТБО, КГМ	971,06	0	250,47	250,47	0	0	971,06	971,06
6	Вывоз ТКО	0	161708,18	167960,64	6252,46	8183,55	161708,18	0	-8183,00
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-20312,82	79788,24	75760,69	-4027,55	5769,97	75730,73	-16255,31	-22025,00
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	529,25	529,25	1663,03	0	0	-1663,00
9	Ремонт кровли	0	-7609,6	282287,26	289896,86	20405,2	0	-7609,6	-28014,00
10	Капитальный ремонт	0	359225,07	341274,17	-17950,9	39615,85	0	387961,31	427577,00
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-148194,97	573 238,99	822780,45	-22404,5	71757,52	742786,29	-45796,31	-117553,00

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

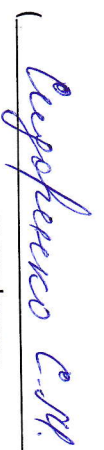


Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

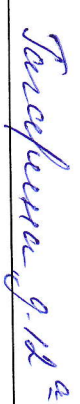


подпись



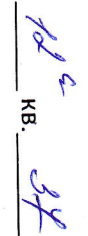
расшифровка

ул.



адрес

д.



кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
Жилого Дома № 12а по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	2 подъезд, подвал	Установка хомута на стойке ГВС	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Американка 32*25 – 2 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Диск отгр. – 1 шт.	597,27 руб.	
	45 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе	Анти магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	55 квартира	Установка антимагнитной пломбы			
февраль	4 подъезд	Ремонтливневой канализации			
	1 подъезд, подвал	Замена кранов на стойках ХВС и ГВС	Американка 32*25 – 1 шт. Кран 32 – 1 шт. Труба 32 – 2 шт. Муфта 25 – 1 шт.	742 руб.	
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Анти – магнит – 1 шт.	40,75 руб.	
	7 квартира	Прочистка фильтра ГВС и установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	50 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП			
	45 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
	72 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
март	72 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	55 квартира	Ремонт вентиляционного канала	Жидкие гвозди – 1 шт.	199 руб.	
	71 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	70 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	26 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	4 подъезд	Ремонт системы ГВС	Труба 20 – 6 м. Муфта 20 – 2 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Угол 20 – 2 шт.	366 руб.	
апрель	55 квартира	Ремонт системы ГВС	Американка 32*25 – 2 шт.		

			Тройник 32*20 – 1 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Перекрешивание 20 – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Труба 20 – 1 м. Труба 32 – 2 м.	833 руб.	
	47 квартира	Установка хомута на стойке ГВС			
	1,2 подъезд	Ремонт ступенек у входа в подъезд	Цемент – 50 кг. Песок – 200 кг.	449 руб.	
	2 подъезд	Установка замка на дверь выхода на крышу	Замок – 1 шт.	255,34 руб.	
май	10 квартира	Ремонт системы ГВС			
	21 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	51 квартира	Ремонт эл. щита		40,75 руб.	
	57 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 3 шт.	106,2 руб.	
июнь	36 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	7,8 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л.	133,48 руб.	
июль	4 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	2 подъезд, чердак	Ремонтливневой канализации	Клей ЭДП – 3 шт. Бинт – 7 шт.	632 руб.	
август	5 квартира	Замена центральных вентилей ХВС и ГВС			
	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	63 квартира	Прочистка врезки ГВС		5,35 руб.	
сентябрь	5 квартира	Установка хомута на стойке ГВС			
	5 квартира	Ремонт системы ГВС	Американка 25*20 – 2 шт. Труба 25 – 2 м. Обжим соедин. 20 – 1 шт.	1 002 руб.	
	62 квартира	Ремонт системы отопления			
	4 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	МОП	Ремонт освещения		68,5 руб.	
	9 квартира	Ремонт системы отопления	Эл. лампы – 5 шт.		
		Удаление завалов в вентканалах			2 006,0 руб.
	36 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
октябрь	43 квартира	Замена центрального крана ГВС			

	6 квартира	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 2 м. Переход 123*110 – 1 шт. Пагубок 110 – 1 шт. Муфта 110 – 1 шт. Диск отр. – 1 шт.	969,8 руб.	
	1 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	41 квартира	Ремонт системы ГВС	Кран 32 – 1 шт. Тройник 32*15 – 1 шт. Труба 32 – 8 м. Угол 32 – 4 шт. Тройник 32*20 – 2 шт. Труба 20 – 1 м. Американка 20*15 – 1 шт. Перекрещивание 20 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт.	1 868,79 руб.	
	44,48,52,56,60 квартира	Замена стояка ГВС в ванной	Тройник 32*20 – 4 шт. Угол 32 – 8 шт. Муфта 32 – 4 шт. Перекрещивание 20 – 4 шт. Муфта 20*15 – 4 шт. Американка 32*20 – 7 шт. Тройник 32*15 – 1 шт. Труба 32 – 14 м. Труба 20 – 4 м. Хомут 25 – 3 шт. Кран 25 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт. Прокладка – 12 шт. Диск отр. – 4 шт.	5 118,5 руб.	
	3 подъезд, подвал	Замена врезки ГВС по стояку кухни квартиры № 56	Тройник 25*15 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Труба 25 – 8 м.	1 452,6 руб.	
ноябрь	4 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного			

44,48,52,56,60 квартира	стояка	Замена кухонного стояка ГВС	Муфта 20*15 – 5 шт. Тройник 25*20 – 5 шт. Угол 20 – 10 шт. Муфта 25 – 5 шт. Труба 25 – 20 м. Опора 20 – 10 шт. Угол 25 – 3 шт. Хомут 20 – 5 шт. Диск отгр. – 3 шт. Дюбель – 20 шт. Саморезы – 20 шт.	2 468,1 руб.	
43 квартира		Прочистка фильтра и замена центрального вентиля ГВС		5,35 руб.	
3 подъезд, подвал		Замена крана на стояке ГВС по стояку квартиры № 49	Кран 20 – 1 шт.	278 руб.	
3 подъезд, подвал		Замена крана на стояке ГВС			
2 подъезд		Изготовление и установка трапа для детских колесок			
МОП		Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	58,8 руб.	
2 подъезд		Установка зонтов на вентиляционные каналы	Зонт – 5 шт. Саморезы – 30 шт.	2 138,06 руб.	
2 подъезд		Изготовление и установка детских колесок	Пиломатериал – 0,044 м ³ . Анкер – болт – 3 шт. Гвозди – 0,5 кг.	444,55 руб.	
Декабрь	4 подъезд, подвал	Ремонт канализационного кухонного стояка кв. № 64	Отвод 50 – 3 шт. Труба 50 – 4 м. Переход 75*50 – 1 шт. Манжета 50*73 – 1 шт. Тройник 50*45 – 1 шт. Заглушка 50 – 1 шт. Диск отгр. – 2 шт.	478,25 руб.	
	43 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	42 квартира	Прочистка врезки ГВС			
		Проверка вентканалов			
		Итого		26 622,59	3 181,11 руб.