

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 14 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	33448,43	486 572,40	473074,87	-13497,53	53762,15	451496,56	68524,27	-14762,12
2	Уборка придомовой территории	16115,75	54063,6	52556,65	-1506,95	5980,8	51373,19	18806,16	12825,36
3	Уборка лестничных клеток	9734,49	77495,12	75526,28	-1968,84	7887,32	61926,86	25302,75	17415,43
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-27,06	12974,04	12576,99	-397,05	1395,95	14907,5	-1960,52	-3356,47
5	Вывоз ТБО, КГМ	747,95	46495,32	48654,9	2159,58	5441,58	46224,78	1018,49	-4423,09
6	Вывоз ТКО		105845,82	93572,02	-12273,8	12273,8	105845,82	0	-12273,8
7	Ком. рес. при сод. ОИ		83409,66	77408,33	-6001,33	6001,33	98641,35	-15231,69	-21233,02
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.		14465,77	13875,62	-590,15	590,15	14465,77	0	-590,15
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	60019,56	884 921,73	850845,66	-34076,07	93333,08	844881,83	100059,46	6726,38

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 14 по улице Гагарина за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Труба 63 – 12 м. Угол 63 – 2 шт. Муфта 63 – 3 шт. Штуцер – 1 шт. Шланг – 5 м.	7 532,8 руб.	
	14 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	87 квартира	Ремонт эл. щита	Провод АПВ 4 – 15 м. Провод АПВ 6 – 15 м.	78,8 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
февраль	2 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ХВС			
	37 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	подвал	Освещение подвала	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 10 шт. Эл. выкл. – 1 шт.	170,8 руб.	
март	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Тройник 50 – 1 шт. Муфта 25*20 – 1 шт. Американка 50*40 – 2 шт. Кран 20 – 1 шт. Труба 50 – 2 м. Резьба 40 – 1 шт. Переход 89*40 – 1 шт. Угол 50 – 1 шт. Муфта 50 – 1 шт. Электроды – 0,5 кг.	2 343,08 руб.	
	19 квартира	Замена центральных вентиляей			
	58 квартира	Замена прокладки у ИПУ ХВС			

	Крыша	Сброс снега			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
апрель	42 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампы – 1 шт.	62,2 руб.	
	39 квартира	Прочистка фильтра ХВС и установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	40,68 руб.	
май	55 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	64 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	4 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	28,29,30,58 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Линохром – 13м. Газ – 4 кг.	1 365,71 руб.	
	36 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	89,5 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	32 квартира	Прочистка фильтра ГВС		9,7 руб.	
июнь	15 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС и установка антимагнитной пломбы	Анти -магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	подвал	Прессовка системы отопления			
	80 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти -магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	10 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти -магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л. Леска – 1 шт.	146,79 руб.	
	фасад	Выборочный ремонт межпанельных швов			23 800 руб.
июль	12 квартира	Замена центрального вентиля ГВС			
	11 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	22 квартира	Ремонт системы ГВС	Американка 32*25 – 1 шт. Угол 32 – 1 шт.	296,5 руб.	
	78 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		19,7 руб.	
	3,4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	58 квартира	Ремонт системы ГВС			

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 14 по улице Гагарина за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Труба 63 – 12 м. Угол 63 – 2 шт. Муфта 63 – 3 шт. Штуцер – 1 шт. Шланг – 5 м.	7 532,8 руб.	
	14 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	87 квартира	Ремонт эл. щита	Провод АПВ 4 – 15 м. Провод АПВ 6 – 15 м.	78,8 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
февраль	2 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаче ХВС			
	37 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	подвал	Освещение подвала	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 10 шт. Эл. выкл. – 1 шт.	170,8 руб.	
март	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Тройник 50 – 1 шт. Муфта 25*20 – 1 шт. Американка 50*40 – 2 шт. Кран 20 – 1 шт. Труба 50 – 2 м. Резьба 40 – 1 шт. Переход 89*40 – 1 шт. Угол 50 – 1 шт. Муфта 50 – 1 шт. Электроды – 0,5 кг.	2 343,08 руб.	
	19 квартира	Замена центральных вентиляей			
	58 квартира	Замена прокладки у ИПУ ХВС			

	30 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 1 м. Газ – 1 кг.	126,09 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3 л. Леска – 1 шт.	188,4 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. выключатель – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт.	115,9 руб.	
август	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаче ГВС			
	13 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	12 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	3 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	42 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
сентябрь	1 подъезд	Косметический ремонт			материал жителей
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
	13 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	45 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	42 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконных рам	Дюбель – 8 шт. Петля – 6 шт. Шпингалет – 6 шт. Саморезы – 100 шт. Ручка – 3 шт. Пена монтажная – 1 шт.	971,56 руб.	
октябрь	1 подъезд	Ремонт пола на 1 этаже	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	73,8 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконных рам	Пиломатериал – 0,148 м ³ . Стекло – 3,135 м ² . Саморезы – 100 шт. Шпингалет – 9 шт. Ручка – 7 шт.	2 470,56 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 900 кг.	333 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	87,55 руб.	
	60,75 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 18 м. Газ – 12 кг.	2 097,6 руб.	

	4 подъезд	Ремонт двери выхода на крышу	Пиломатериал – 0,011 м ² . Гвозди – 0,2 кг.	114,8 руб.	
	1 подъезд	Установка почтовых ящиков	Дюбель – гвоздь – 16 шт. Саморезы – 4 шт.	39,11 руб.	
	1 подъезд	Ремонт ниши под эл. щитами	Дюбель – гвоздь – 16 шт.	43,2 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Кисть – 1 шт.	169 руб.	материал жителей
	5 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	238,68 руб.	
	43 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 2 л. Линокром – 4 м. Газ – 4 кг.	629,47 руб.	
ноябрь	46 квартира	Прочистка канализационного кухонного стояка			
	67 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	14,28,73,75 квартира	Ремонт кровли	Газ – 16 кг. Линокром – 30 м. Праймер – 4 л. Бензин – 10 л.	4 248,57 руб.	
декабрь	39 квартира	Ремонт системы ХВС	Резьба 20 – 2 шт. Диск отр. – 2 шт. Лен – 0,2 кг. Электроды – 0,5 кг.	229,22 руб.	
	26 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			
	55 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	58,75 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 2 м. Газ – 15 кг. Праймер – 7 л.	1 141,13 руб.	
	6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	75 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	50 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
		Итого		50 183,55 руб.	