

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 14 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	68524,27	493 096,20	501579,19	8482,99	45279,16	494104,99	67515,48	22236,33
2	Уборка придомовой территории	18806,16	54087,12	55079,7	992,58	4988,22	60609,51	12283,77	7295,51
3	Уборка лестничных клеток	25302,75	73073,34	75180,56	2107,22	5780,1	83625,21	14750,88	8970,77
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1960,52	22045,39	21473	-572,39	1968,34	9312,04	10772,83	8804,44
5	Вывоз ТБО, КГМ	1018,49	0	3022,71	3022,71	2418,87	0	1018,49	-1400,38
6	Вывоз ТКО	0	172459,7	180767,75	8308,05	3965,75	172459,7	0	-3965,75
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-15231,69	91983,53	93435,68	1452,15	4549,18	84012,4	-7260,56	-11809,74
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	370,95	370,95	219,2	0	0	-219,2
9	Капитальный ремонт	0	250446,83	206370,17	-44076,66	44076,66	0	59160,55	103237,22
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)	1200	1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	96459,46	910 345,28	934509,54	24164,26	69168,82	904123,85	102680,89	33512,07

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

_____ ул. _____ д. _____ кв. _____

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 14 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	4 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Кран 32 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Диск отр. – 1 шт.	529,27 руб.	
	29 квартира	Ремонт системы ГВС			
	46 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
февраль	6 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС и ГВС	Электроды – 0,5 кг. Диск отр. – 1 шт.	84,96 руб.	
	18 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
март	2 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	22 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	24 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		46,1 руб.	
	6 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	255,34 руб.	
	73 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	23 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	16 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	45,59 квартира	Сброс снега с крыши			
апрель	2 подъезд	Ремонт оконной рам и тамбурной двери	Петля – 2 шт. Завертка – 6 шт. Ручка – 8 шт. Саморезы – 100 шт. Стекло – 3,135 м ² . Пиломатериал – 0,025 м ³ . Петля – 4 шт. Анкер – 10 шт.	1 897,94 руб.	
	2 подъезд	Косметический ремонт	Кисть – 2 шт. Валик – 4 шт.	309,7 руб.	
	2 подъезд	Ремонт стены под эл. щитами	Фанера – 0,5 шт.	369,5 руб.	

	2 подъезд	Оштукатуривание стен	Дюбель-гвоздь – 10 шт. Цемент- 50 кг. Песок – 200 кг.	449 руб.	
	16 квартира	Ремонт электрического щита		5,35 руб.	
	фасад	Определение осадок фундаментов жилых домов и развития их деформации			18 897,0 руб.
	54 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
май	5 подъезд	Ремонт ливневой канализации			
	2 подъезд	Установка почтовых ящиков	Дюбель – гвоздь – 12 шт. Бензин – 2 л.	17,08 руб. 81,88 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы			
	6 подъезд	Ремонт ступенек входа в подъезд	Цемент – 34 кг. Цемент – 136 кг.	291,72 руб.	
июль	76 квартира	Ремонт системы ХВС и ГВС и установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	73 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	78 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	57 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	89 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	75 квартира	Прочистка фильтра ХВС		40,75 руб.	
	3 подъезд, подвал	Замена крана на лежаче ГВС	Кран 32 – 1 шт.	1 100 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. выкл. – 2 шт.	70 руб.	
	подвал	Ревизия задвижек отопления	Болт 16 – 20 шт. Гайка 16 – 20 шт. Пластина ТМКС – 4 кг.	1 380 руб.	
	1,3,5 подъезд	Ремонт ливневой канализации на 1 этаже	Холодная сварка – 2 шт.	90 руб.	
август	72 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Электроды – 0,250 кг. Диск отр. – 1 шт. Американка 63*50 – 1 шт.	1 429,11 руб.	
	39 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			
	крыша	Ремонт парапета			
сентябрь	3 подъезд, подвал	Замена хомута на лежаче ХВС			
	6 подъезд, подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	490 руб.	
	41 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС	Эл. лампы – 9 шт. Эл. патрон – 2 шт. Эл. выкл. – 1 шт.	209,25 руб.	
	МОП	Ремонт освещения			
	5,6 подъезд,	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 2 м.		

подвал			Тройник 110 – 2 шт. Заглушка 110 – 2 шт. Манжета 110 – 2 шт. Пагубок 110 – 2 шт.	874 руб.	
6 подъезд	Косметический ремонт				
6 подъезд	Ремонт оконных рам и перил		Ручка – 3 шт. Петли – 2 шт. Саморезы – 80 шт. Стекло – 1,045 м ³ . Пиломатериал – 0,055 м ³ .	895,82 руб.	
6 подъезд	Оштукатуривание стены в тамбуре		Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг.	44,9 руб.	
22 квартира	Установка антимагнитной пломбы		Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
67 квартира	Установка антимагнитной пломбы		Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
2,3 подъезд, подвал	Ревизия задвижек отопления				
октябрь	75 квартира	Ремонт системы отопления			
4 подъезд, подвал	Замена кухонного канализационного стояка		Переход 75*50 – 2 шт. Муфта 50 – 1 шт. Тройник 501 шт. Труба 50 – 0,5 м. Пагубок 50 – 1 шт.	345 руб.	
55 квартира	Замена врезки ГВС			5,35 руб.	
3 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС				
придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период		Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
3 подъезд, подвал	Установка входной двери		Электроды – 1 кг. Диск отгр. – 2 шт. Угол 35*35 – 6 м. Лист г/к 3 мм. -1,3 м. Петли – 2 шт. Замок – 1 шт.	4 203,64 руб.	
3 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС		Американка 50*40 – 2 шт.	1 556 руб.	
15 квартира	Ревизия смесителя в ванной				
6 подъезд	Косметический ремонт		Ролик – 2 шт. Эмаль морская волна – 7,2 кг. Краска фасадная – 28 кг. Эмаль белая – 5,7 кг. Эмаль золотистая – 5,7 кг.	6 845,96 руб.	

	крыша	Покраска вентиляционных каналов	Колер изумруд. – 0,4 л. Кисть – 1 шт. Шпатлевка – 80 кг. Сетка абразив. – 1 шт. Мед – 33 кг. Ручка для валика – 1 шт. Валик – 1 шт. Грунтовка – 10 л.	1 862,6 руб.	
ноябрь	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС			
	36 квартиры	Ревизия смесителя на кухне			
	39 квартиры	Ревизия смывного бачка			
	3 подъезд	Ремонт окна на 2 этаже			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт. Эл. выключ. – 1 шт.	63,2 руб.	
	6 подъезд	Косметический ремонт	Валик – 1 шт. Колер изумруд. – 0,2 л. Краска фасадная – 14 кг. Шпатель – 2 шт.	1 096,6 руб.	
декабрь	1 подъезд, подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	270,36 руб.	
	9 квартиры	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	3 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака, заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	9 квартиры	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	4 подъезд, подвал	Прочистка фильтра на ОДПУ ХВС			
		Проверка вентканалов			
		Итого		50 384,26	3 323,49 руб.