

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 14а по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	55216,71	622 050,84	605257,9	-16792,94	77126,12	726118,81	-48851,26	-125977,38
2	Уборка придомовой территории	19639,37	69116,76	67178,96	-1937,8	8338,93	66512,74	22243,39	13904,46
3	Уборка лестничных клеток	27575,56	101794	98698,86	-3095,14	12231,27	80176,53	49193,03	36961,76
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-302,89	16588,32	16047,57	-540,75	1969,96	19300,69	-3015,26	-4985,22
5	Вывоз ТБО, КГМ	-1092,02	59440,62	64951,59	5510,97	5420,87	59847,12	-1498,52	-6919,39
6	Вывоз ТКО		126957,85	106297,86	-20659,99	20659,99	126957,85		
7	Содержание лифтов	23388,08	148604,04	144437,65	-4166,39	17928,97	139785,93	32206,19	14277,22
8	Установка узла тепловой энергии		0	0	0	2019,96	0	0	-2019,96
9	Ком. рес. при сод. ОИ		142252,29	129513,77	-12738,52	12738,52	313455,51	-171203,22	-183941,74
10	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг		23971,36	22452,72	-1518,64	1518,64	23971,36	0	-1518,64
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	124424,81	1 314 376,08	1258436,88	-55939,2	159953,23	1556126,54	-117325,65	-256618,89

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

ул.

д.

кв.

14² 18

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 14а по улице Гагарина за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	98 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
февраль	3 подъезд	Крепление железа на парапете			
	31 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	58 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	34 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	51,56 квартира	Замена стояков ХВС и ГВС	Муфта 32 – 4 шт. Труба 32 – 4 м. Диск отр. – 2 шт.	630,7 руб.	
	3,7,11,15,19 квартира	Замена стояков ХВС и ГВС	Труба 32 – 20 м. Тройник 32 – 2 шт. Американка 20*15 – 6 шт. Труба 20 – 2 м. Муфта 32 – 6 шт. Диск отр. – 2 шт. Хомут – 3 шт. Угол 32 – 10 шт. Перекрещивание – 2 шт.	4 073,55 руб.	
	28 квартира	Прочистка фильтра и ревизия центрального вентиля ГВС			
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
март	29,34 квартира	Ремонт системы ГВС	Труба 32 – 2 шт. Муфта 32 – 2 шт. Угол 32 – 1 шт.	255 руб.	
	7 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	12 квартира	Замена участка стояка ХВС	Американка 32*25 – 2 шт. Труба 32 – 2 м. Тройник 32*20 – 1 шт.	815,5 руб.	

			Муфта 20*15 – 1 шт. Угол 20 – 4 шт.		
	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ГВС			
	2,3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
	34 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		9,7 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 10 шт.	137 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 7,25 м. Переход 123*110 – 1 шт. Отвод 110 – 2 шт. Манжета 110 – 1 шт.	1 528,62 руб.	
	1 подъезд	Сброс снега с подъездного козырька			
апрель	17 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		38,8 руб.	
	2 подъезд, чердак	Ревизия центрального крана на стояке ГВС			
	2 подъезд	Оштукатуривание пандуса и установка поручня	Диск отр. – 4 шт. Электроды – 1,5 кг. Цемент – 82 кг. Песок – 328 кг. Труба проф. 40*20 – 2,5 м. Арматура 12 – 2 м.	1 269,45 руб.	
	3 подъезд	Изготовление пандуса	Анкер – 6 шт. Цемент – 72 кг. Песок – 288 кг.	850,15 руб.	
	39 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	30,98 руб.	
	82 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	30,98 руб.	
	2,3 подъезд	Оштукатуривание фасада у входной двери	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	83,21 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
май	51 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	87 квартира	Замена центрального вентиля ГВС			
	3 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	89,5 руб.	
	104 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС и установка антимагнитных пломб	Анти – магнит – 3 шт.	124,7 руб.	
	82 квартира	Ремонт эл. щита		9,7 руб.	
	10 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			
июнь	105 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	61 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	2,3 подъезд,	Установка хомута на лежке ГВС			

	подвал				
	подвал	Прессовка системы отопления			
	11 квартира	Прочистка фильтра ГВС и установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	3 подъезд	Изготовление пандуса	Цемент – 54 кг. Песок – 432 руб.	534,84 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Кабель АВВГ 2*2,5 – 10 м. Саморезы – 40 шт. Дюбель – 40 шт. Изолента – 3 шт. Эл. выключ. – 1 шт.	270,24 руб.	
	22 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	104 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	1 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 4 шт.	141,6 руб.	
	66 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	2 подъезд	Косметический ремонт 1 этажа и покраска лифтовой кабины	Шпатлевка – 10 кг. Эмаль красно – корич. – 1,9 кг. Эмаль серая – 0,5 кг. Эмаль бирюзовая – 9 кг.	1 678,63 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л. Леска – 1 шт.	146,79 руб.	
июль	10 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	55 квартира	Прочистка врезки ГВС		9,7 руб.	
	3 подъезд, подвал	Установка хомута на врезке ГВС			
	22,26 квартира	Ремонт системы ХВС	Труба 32 – 4 м. Угол 32 – 4 шт. Угол 32*20 – 1 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Труба 20 – 1 м. Муфта 32 – 1 шт.	1 088,7 руб.	
	1 подъезд	Ремонт подъездного козырька и ливневой канализации	Линокрот – 20 м. Газ – 3 кг.	1 942,27 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Стяжка – 10 шт.	63,87 руб.	

	территория				
	73 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
ноябрь	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Американка 32*25 – 1 шт. Кран 25 – 1 шт.	637 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка хомутов на лежаках ХВС и ГВС			
	2,3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
	94 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
декабрь	16 квартира	Ремонт системы отопления	Американка 32*25 – 4 шт.	932 руб.	
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Переход 75*50 – 1 шт. Отвод 50 – 2 шт. Тройник 50 – 1 шт. Труба 50 – 3 м. Манжета 50*73 – 1 шт.	309 руб.	
	52,91 квартира	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	75 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт. Автомат 25 А – 2 шт. Дин – рейка – 1 шт. Провод – 25 м. Саморезы – 26 шт. Дюбель – 20 шт. Автомат 32 А – 1 шт. Клипса 16 – 10 шт. Распред. коробка – 1 шт.	787,05 руб.	
	49 квартира	Прочистка фильтра ХВС и ГВС		46,1 руб.	
	16 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	70,8 руб.	
	ВРУ	Ремонт щита	Дюбель – гвоздь – 8 шт.	4,8 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			22 800 руб.
		Итого			50 805,18 руб.

И
СТ
38
46
76
22
39
22
96
74
64
100
200
200
89