

**О Т Ч Е Т**  
**ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"**  
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома 14а по ул. Гагарина г.о. Кинешма  
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженнос
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт								
1	общего имущества МКД	-48851,26	624 787,63	627272,57	2484,94	74641,18	613922,65	-37986,28	-112627,46
2	Уборка придомовой территории	22243,39	68684,86	68404,25	-280,61	8619,54	78471,01	12457,24	3837,7
3	Уборка лестничных клеток	49193,03	93949,44	93946,03	-3,41	12234,68	98848,84	44293,63	32058,95
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановоблгаз"	-3015,26	27941,97	26532,19	-1409,78	3379,74	12056,27	12870,44	9490,7
5	Вывоз ТБО, КГМ	-1498,52	0	1569,42	1569,42	3851,45	0	-1498,52	-5349,97
6	Вывоз ТКО	0	210300,87	217204,69	6903,82	13756,17	210300,87	0	-13756,17
7	Содержание лифтов	32206,19	147675,42	147072,21	-603,21	18532,18	139603,86	40277,75	21745,57
8	Установка узла тепловой энергии	0	0	0	0	2019,96	0	0	-2019,96
9	Ком. рес. при сод. ОИ	-171203,22	133221,87	131916,17	-1305,7	14044,22	261476,57	-299457,92	-313502,14
10	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг	0	0	1003,81	1003,81	514,83	0	0	-514,83
11	Капитальный ремонт	0	551312,32	382181,04	-169131,28	169131,28	0	949904,87	1119036,15
12	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
14	Прочие доходы (Ангенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-120925,65	1 310 162,06	1318521,34	8359,28	151593,95	1414680,07	-225443,66	-377037,61

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял: *Александр Т. А.* ул. *Гагарина 14а/8*

подпись

расшифровка

адрес

д.

кв.

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 14-а по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	105 квартира	Опломбировка ИПУ ХВС и ГВС после ремонта		21,4 руб.	
	71, 75, 79, 83, 87, 91, 95 квартира	Замена стояков ХВС и ГВС	Кран 32 – 1 шт. Диск отр. – 8 шт. Электроды – 1 кт.	644,4 руб.	материал жителей
	95,99 квартира	Опломбировка счетчиков после ремонта			
	79 квартира	Ремонт стены в тамбуре	Цемент – 10 кт. Песок – 40 кт.	87,8 руб.	
	3 подъезд, подвал	Замена кранов на стояках отопления	Кран 32 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Тройник 32*15 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт. Муфта 20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт.	1 030 руб.	
	2 подъезд	Ремонт двери ВРУ	Ушко – 4 шт.	38 руб.	
	69 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	1,2 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
февраль	2 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	85 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	МОЦ	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт. Автомат 40А – 2 шт. Клипса 20 – 20 шт. Провод – 1 шт. Бокс – 1 шт.	3 034,29 руб.	
	73 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	71 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	87 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	91 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС	Анти – магнит – 2 шт.	10,7 руб.	
март	58 квартира	Ремонт системы ГВС	Диск отр. – 2 шт.		

			<p>Электроды – 0,25 кг. Муфта 25 – 2 шт. Американка 32*25 – 2 шт. Тройник 32 – 1 шт. Перекрещивание 20 – 1 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Труба 20 – 1 м. Труба 32 – 2 м.</p>	1 035,84 руб.	
	12 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		40,75 руб.	
	21 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		5,35 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ГВС			
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП			
	3 подъезд	Установка замка на дверь входа в подвал	Эл. лампы – 2 шт. Замок – 255,34 руб.	27,4 руб.	
апрель	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	1 подъезд	Оштукатуривание потолка	Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг.	44,9 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	3 подъезд	Ремонт ступенек	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	89,8 руб.	
	57 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	Придомовая территория	Покраска малых форм	Кисть – 3 шт. Растворитель – 0,5 л. Эмаль зеленая – 1,8 кг. Эмаль бирюзовая – 1,8 кг. Эмаль салятная – 1,8 кг.	858,85 руб.	
май	28 квартира	Замена стойка ГВС на кухне	Муфта 20 – 2 шт. Труба 20 – 4 м. Американка 20 – 1 шт. Муфта 20 – 1 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Угол 20 – 5 шт. Тройник 20 – 1 шт. Опора 20 – 2 шт. Дюбель – 5 шт. Саморез – 0,02 кг. Диск отр. – 2 шт.	555,31 руб.	

	1 подъезд	Ремонт скамейки	Пиломатериал – 0,046 м <sup>3</sup> . Диск отр. – 1 шт. Болт М8 – 4 шт. Шайба – 8 шт. Гайка – 4 шт.	715,45 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт.	106,05 руб.	
	83 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	12 квартира	Замена центрального крана ХВС			
	30 квартира	Ремонт системы ГВС			
	1,2 подъезд	Ремонт освещения МОП			
	95 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Лампа светодиод. – 4 шт. Эл. лампы – 10 шт.	300,2 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Анти – магнит – 1 шт. Бензин – 3,2 л.	35,4 руб. 133,48 руб.	
	10 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	79 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	38 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	подвал	Ремонт двери подвала	Электроды – 0,5 кг.	76,12 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт. Автомат 16 А – 1 шт. Эл. выкл. – 1 шт.	168,5 руб.	
	август	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	12 квартира	Замена стона на регистре отопления			
	39 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	46 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	2 подъезд	Ремонт парапета	Лист оцинков. – 12 шт. Дюбель – гвоздь – 50 шт.	7 607,15 руб.	
	52 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	78 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	31 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	29 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	79 квартира	Прочистка фильтра ГВС	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
	2 подъезд	Ремонтливневой канализации		40,75 руб.	
	2 подъезд	Ремонт оконных рам	Диск отр. – 2 шт.	52,11 руб.	
	МОП	Установка антимагнитной пломбы	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	

	2 подъезд	Ремонт парапета	Цемент – 8 кг. Песок – 32 кг.	71,84 руб.	27 600,0 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			
	МОП	Закрытие двери подсобного помещения у 1 под.	Замок – 1 шт.	269 руб.	
	74 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
октябрь	12 квартира	Ремонт системы отопления			1 331,04 руб.
	подвал	Дератизация помещения			
	2 подъезд	Ремонт оконных рам			2 900,0 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			
	91 квартира	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт. Изолянта – 2 шт.	206,1 руб.	
	1 подъезд	Ремонт парапета	Дюбель – гвоздь – 50 шт. Железо оцинков. – 1 шт. Линокрот – 2 м. Газ – 3 кг.	1 158,65 руб.	
	3 подъезд	Ремонт кровли	Газ – 4 кг. Праймер – 1 л. Линокрот – 1 м.	360,56 руб.	
	2 подъезд	Ремонт оконных рам	Завертка – 16 шт. Ручка – 16 шт. Шпингалет – 32 шт. Саморезы – 235 шт.	1 562,04 руб.	
	фасад	Проведение обследования декоративных элементов фасада МКД. Выполнение сметной документации на ремонт фасада МКД.			8 000,0 руб.
	2 подъезд	Ремонт парапета	Железо оцинков. – 1 шт.	745 руб.	
ноябрь	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Лампа светодиодная – 2 шт.	81,60 руб.	
	43 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
декабрь	58 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	58 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	3 подъезд	Закрытие окон в подъезде			22 800 руб.
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			
	Итого			85 097,17	