

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 16 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	43955,16	504 605,28	495025,68	-9579,6	51562,43	453630,1	94930,34	43367,91
2	Уборка придомовой территории	17035,43	54848,4	53765,16	-1083,24	5680,29	61517,61	10366,22	4685,93
3	Уборка лестничных клеток	12127,75	76026,34	74513,19	-1513,15	7482	69653,35	18500,74	11018,74
4	Вывоз ТБО, КГМ	961,4	0	800,29	800,29	2994,5	0	961,4	-2033,1
5	Вывоз ТКО	0	163497,33	159580,86	-3916,47	16894,82	163497,33	0	-16894,82
6	Ком. рес. при сод. ОИ	-24767,53	85351,79	85285,13	-66,66	5588,25	95978,65	-35394,39	-40982,64
7	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	0	0	9429,32	0	0	-9429,32
8	Капитальный ремонт	0	346959,36	360449,58	13490,22	61654,95	0	819904,78	758249,83
9	Прочие Доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие Доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие Доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	49312,21	887 929,14	872 570,31	-15358,83	99631,61	844277,04	92964,31	-6667,3

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Подпись

расшифровка

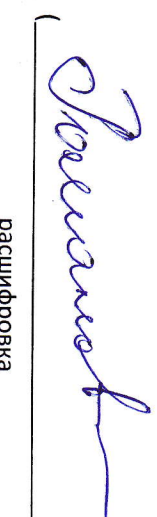
ул.

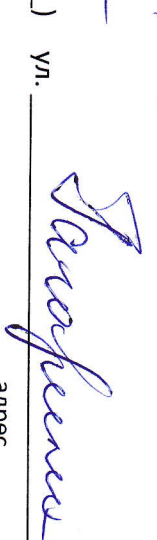
адрес

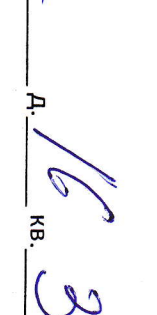
д.

кв.









ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 16 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	65 квартира	Замена штупера у ИПУ ХВС		5,35 руб.	
	39 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		285 руб.	
	6 подъезд, подвал	Установка замка на дверь	Замок – 1 шт.	10,7 руб.	
февраль	52 квартира	Установка хомута на стойке ГВС и прочистка фильтров ХВС и ГВС			
	54 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	83 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	66 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконных рам	Пиломатериал – 0,011 м ³ .	99 руб.	
март	36 квартира	Ремонт системы ГВС			
	15 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	1,5 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
	19 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	24 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	64 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	255,34 руб.	
апрель	5 подъезд	Ремонтливневой канализации			
	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	1 подъезд	Ремонт пола в тамбуре	Цемент – 8 кг. Песок – 32 кг.	71,84 руб. 5,35 руб.	
май	50 квартира	Ремонт системы ГВС			
	2 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	243,88 руб. 35,4 руб. 35,4 руб.	
	88 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
июнь	26 квартира	Замена центрального вентиля ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 8 шт.	109,6 руб.	

	36 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	89 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	26 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
июль	79 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		35,4 руб.	
	13,58 квартира	Ремонт кровли	Линокрот – 17 м. Газ – 6 кг. Праймер – 7 л.	2 207,66 руб.	
	33 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	6 подъезд	Ремонт козырька	Линокрот – 18 м. Газ – 7 кг. Праймер – 5 л.	2 140,52 руб.	
август	34 квартира	Замена стона на регистре отопления			
	34 квартира	Замена американки на полотенцесушителе			
	71 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	9 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	38 квартира	Замена американки на полотенцесушителе			
сентябрь	1 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	79 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
	1 подъезд	Ремонтливневой канализации	Цемент – 20 кг. Песок – 80 кг.	179,6 руб.	
октябрь	88 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Труба 25 – 1 м. Тройник 25*15 – 1 шт. Американка 25*15 – 2 шт. Угол 25 – 4 шт. Кран 15 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Стон 20 – 1 шт.	1 019,71 руб.	
	2 подъезд	Ремонт козырька	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг. Линокрот – 11 м. Газ – 4 кг. Праймер – 5 л.	1 732,57 руб.	
	75 квартира	Прочистка фильтра ХВС		21,4 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	77 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС		5,35 руб.	

	придомовая территория	Подсыпка гравия	Щебень – 11 тн.	13 200 руб.	
ноябрь	29 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	5 подъезд	Ремонт ливневой канализации	Труба 89 – 5 м. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг.	2 384,41 руб.	
	57 квартира	Замена центральных вентилей ХВС и ГВС			
	61 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	5 подъезд, подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	5,35 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. выключ. – 2 шт.	629 руб.	
декабрь	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт. Труба гофр. – 15 м. Провод ПВВП 2*0,5 – 2 м. Клипса крепеж – 20 шт. Дюбель – 25 шт. Саморезы – 25 шт. Прожектор – 1 шт. Фотореге – 1 шт.	693,25 руб.	
	4 подъезд	Остекление оконной рамы на 4 этаже	Стекло – 2,09 м ²	530,86 руб.	
	2 подъезд	Оштукатуривание стены на 1 этаже	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	93 руб.	
		Проверка дымоходов и вентканалов			1 865,16 руб.
		Итого		29 047,74	