

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 17 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2015 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2015	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2015 год	Общая сумма задолженности на 01.01.16	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2016	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-54293,8	329 486,40	326596,91	-2889,49	16572,74	317541,2	-42348,6	-58921,34
2	Уборка придомовой территории	3706,98	36609,6	36123,19	-486,41	1841,42	35866,21	4450,37	2608,95
3	Уборка лестничных клеток	-3887,27	47508,9	46686,06	-822,84	2612,07	45540,44	-1918,81	-4530,88
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-1613,95	8176,44	8092,26	-84,18	411,25	7816,23	-1253,74	-1664,99
5	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-118,91	60041,04	59180,18	-860,86	3147,51	59779,27	142,86	-3004,65
6	Установка узла тепловой энергии		145547,43	145547,43	0	0	148693	-3145,57	-3145,57
7	Асфальтирование придомовой территории		130138,65	48645,39	-81493,26	81493,26	664703	-534564,35	-616057,61
8	Ремонт кровли		848678,04	317233,21	-531444,83	531444,83	866922	-18243,96	-549688,79
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (субсидии адм.)		555953,88	3145,57	-552808,31	0	0	555953,88	555953,88
	Итого	-56206,95	2 165 740,38	994850,2	-1170890,18	637523,08	615236,35	-37327,92	-674851

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет приняла:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.в.

Пелевич А.С. ул. *Гагарина* д. *17* кв.в. *16*

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 17 по улице Гагарина за 2015 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	32, 35 квартира	замена канализационного стояка	труба 110 – 1,5 м. переход 123x110 – 1 шт. патрубок 110 – 1 шт. манжета 123x110 – 1 шт.	385,1 руб.	
	10 квартира	установка хомута на стояке ХВС			
	27 квартира	чеканка канализационного раструба			
		освещение МОП	эл. лампочка – 5 шт.	43,65 руб.	
февраль	12 квартира	установка хомута на стояке ГВС			
	15, 44, 59 квартира	сброс снега с крыши			
	12 квартира	ремонт системы ГВС	американка 32x25 – 2 шт. угол 32 – 1 шт. труба 32 – 1 м.	595,08 руб.	
	33 квартира	ремонт системы ГВС	угол 25 – 2 шт. муфта 32 – 5 шт. труба 32 – 2 м. тройник 32x20 – 1 шт. муфта 20x15 – 1 шт.	612,84 руб.	
	3 подъезд	монтаж датчиков движения	датчик движения – 2 шт. провод ПВС 3x0,75 – 3 м.	385,07 руб.	
март	37 квартира	ревизия смывного бачка			
	подвал	замена общедомового счетчика ХВС	счетчик воды- 1шт.	4 700 руб.	
	33 квартира, подвал	ремонт системы ГВС	угол 25x20 – 1 шт. тройник 32 – 1 шт. тройник 20 – 1 шт.	1 813,19 руб.	

			кран 20 – 3 шт. кран 32 – 1 шт. труба 25 – 8 м. угол 25 – 1 шт. американка 25x20 – 1 шт. муфта 25 – 2 шт.		
	7,10, 13 квартира	замена стояка ХВС	тройник 32x20 – 2 шт. заглушка 32 – 1 шт. муфта 20x15 – 2 шт. кран 15 – 1 шт. американка 32x25 – 1 шт. труба 32 – 6 м.	1 579,21 руб.	
	36 квартира	регулировка разъемной муфты на полотенцесушителе			
	10 квартира	очистка фильтра ГВС			
	44 квартира	сброс снега с крыши			
	подвал	ремонт эл.проводки	провод ШВВП – 10 м. распред.коробка – 1 шт. дюбель – 20 шт. саморез – 20 шт.	92,42 руб.	
апрель	9 квартира	Очистка фильтра ХВС			
май	44, 45 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 23,5 м. Газ – 6 кг. Праймер – 1 л.	2 544,41 руб.	
	12 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	40 квартира	Регулировка смывного бачка			
	15 квартира	стяжка кровли	Цемент – 20 кг. Песок – 80 кг.	154,33 руб.	
	4 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ХВС			
июнь	15 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 кг.	277,78 руб.	
	45 квартира	Ремонт кровли	Линокром – 15 м.	1 512,27 руб.	

			Газ – 3 кг.		
	подвал	Прессовка системы отопления			
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,3 л.	339 руб.	
июль	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	1,2,3,4 подъезды	Ремонт электропроводки	Эл. патрон – 4 шт. Плафон – 4 шт. Эл. лампа – 10 шт. Провод – 20 м.	404,81 руб.	
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампа – 2 шт.	38,5 руб.	
август	50 квартира	Замена автоматов	Автомат 16А – 2 шт. Дин-рейка – 1 шт.	142,7 руб.	
октябрь		Запуск отопления			
	подвал	ремонт системы ХВС и ГВС	Труба 32 – 7 м. Угол – 5 шт. Муфта – 4 шт. Коротыш – 3 шт. Круг отрезной – 3 шт. Электроды – 2 кг. Кран шар. – 3 шт. Американка – 2 шт. Тройник – 1 шт. Труба 20 – 1 м. Эл. лампочка – 2 шт.	3 258,87 руб.	
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 50 – 3м. Тройник – 1 шт. Заглушка – 1 шт.	242,55 руб.	
	22 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	2 подъезд	Остекление оконной рамы			

	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 4 шт. Эл. патрон – 1 шт.	60,5 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка в зимний период	Песок – 550 кг.	192,5 руб.	
	фасад	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей			7 920 руб.
ноябрь	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
декабрь	35 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	3 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	56 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	12 квартира	Замена стояков ХВС и ГВС			Материал жителей
	24 квартира	Ремонт эл. щита	Провод – 3 м.	6,6 руб.	
	1 подъезд, 5 этаж	Устранение проточки	Краска нитро-эмаль – 1,7 кг. Шпатлевка – 18 кг.	534,29 руб.	
	Элеваторный узел	Освещение элеваторного узла	Эл. лампочка – 2 шт.	21,6 руб.	
	подвал	обслуживание теплового счетчика			5 200 руб.
		Итого		33 057,27 руб.	