

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 17 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-16860,64	339 216,97	337454,53	-1762,44	15450,66	312633,67	9722,66	-5728
2	Уборка придомовой территории	6707,69	36382,28	36103,47	-278,81	1799,73	34787,75	8302,22	6502,49
3	Уборка лестничных клеток	4328,62	49146,09	48915,65	-230,44	2456,36	41934,28	11540,43	9084,07
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-14,89	8786,76	8693,23	-93,53	433,19	10094,74	-1322,87	-1756,06
5	Вывоз ТБО, КГМ	507,26	31483,92	34239,42	2755,5	-139,61	31301,52	689,66	829,27
6	Вывоз ТКО		67175,35	58389,04	-8786,31	8786,31	67175,35	0	-8786,31
7	Асфальтирование придомовой территории		0	15029,07	15029,07	1835,9	0	0	-1835,9
8	Ремонт кровли		0	99173,65	99173,65	10808,88	0	0	-10808,88
9	Ком. рес. при сод. ОИ		49867,72	47458,52	-2409,2	2409,2	52735,96	-2868,24	-5277,44
10	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.		26689,87	26381,92	-307,95	307,95	26689,87	0	-307,95
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-5331,96	612348,96	715438,50	103089,54	44148,57	577353,14	29663,86	-14484,71

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Низ
подпись

Никерина
расшифровка

ул.

Гагарина
адрес

д.

17

кв.

51

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 17 по улице Гагарина за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	4 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Труба 63 – 4 м.	2 048 руб.	
	14 квартира	Стравливание воздуха на системе ГВС			
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
февраль	32 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	14 квартира	Стравливание воздуха на системе ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	108,5 руб.	
март	55 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	43 квартира	Ревизия вентилях ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт. Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт.	98,1 руб.	
	4 подъезд	Устранение проточки на 4 и 5 этаже	Эмаль синяя – 108 кг. Эмаль белая – 109 кг. Колер синий – 0,1 л.	610,02 руб.	
май	1 подъезд	Ремонт эл. проводки	Колодка 10А – 4 шт. Колодка 5А – 1 шт. Кабель АВВГ 2*25 – 10 м. Ушко – 3 шт. Замок – 3 шт. Стяжка – 100 шт. Автомат. выключ. – 8 шт. Бокс – 1 шт. Эл. счетчик – 3 шт. Дин рейка – 6 шт. Шина 6*9 – 3 шт. Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Э лампы – 2 шт.	6 804,09 руб.	
	36 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	30,98 руб.	

	1 подъезд	Покраска эл. щита	Эмаль зеленая – 1,8 кг.	231,19 руб.	
июнь	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3 л. Присадка – 0,1 л.	164,93 руб.	
июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 10 шт. Эл. патрон – 2 шт. Плафон – 2 шт.	239,9 руб.	
август	4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 1 шт.	13,7 руб.	
	16 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 3 шт.	106,2 руб.	
сентябрь	Придомовая территория	Спил деревьев	Бензин – 2 л.	72,8 руб.	4 000 руб.
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
	72 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	26 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
октябрь	34 квартира	Ремонт системы ГВС		5,35 руб.	
	1 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	56 квартира	Ревизия смесителя и ремонт системы ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
	29 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	30 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 600 кг.	222 руб.	
ноябрь	2,3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
	45 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	19 квартира	Ремонт эл. щита		5,35 руб.	
	40 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
декабрь	18 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС		5,35 руб.	
	3,4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	45 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Датчик движения – 1 шт.	337,9 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			15 600 руб.
		Итого		41 272,74 руб.	