

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 18 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2016 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	34458,06	310 294,80	310462,55	167,75	25337,26	306292,53	38460,33	13123,07
2	Уборка придомовой территории	8134,69	34477,2	34495,84	18,64	2815,26	32356,98	10254,91	7439,65
3	Уборка лестничных клеток	7345,91	48624,84	48789,46	164,62	4070,18	47522,5	8448,25	4378,07
4	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	102,43	59301,24	59277,8	-23,44	4842,23	58967,18	436,49	-4405,74
5	Содержание мусоропровода	11448,76	42405,96	42428,86	22,9	3462,66	48002,04	5852,68	2390,02
6	Содержание лифтов	-10925,05	98260,68	98313,77	53,09	8023,57	93178,99	-5843,36	-13866,93
7	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	50564,8	596 964,72	597368,28	403,56	48551,16	586320,22	61209,3	12658,14

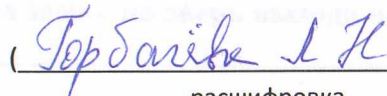
Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

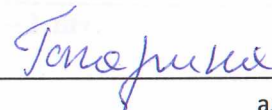


подпись

()

расшифровка

ул.



адрес

д.



кв.



ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 18 по улице Гагарина за 2016год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	13 квартира	Замена стояка ГВС			материал жителей
февраль	4, 6 этаж	Ремонт клапана мусоропровода	Железо лист. – 1м ² Круг отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг.	560,17 руб.	
	подвал	Установка хомута на лежаке ГВС			
	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	50 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	58 квартира	Ремонт системы ГВС	Круг отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг.	112,17 руб.	
	13 квартира	Прочистка вентиляционного канала			
	61 квартира	Требуется ремонт кровли			
март	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 3 шт.	41,1 руб.	
апрель	37 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	МОП	Закрытие выхода на крышу	Замок – 2 шт.	322,05 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 3 шт.	41,1 руб.	
	59,60,61 квартиры	Ремонт крыши	Праймер – 6 л. Бензин – 4 л.	483,09 руб.	
май	18 квартира	Прочистка фильтра ГВС		8,57 руб.	
	59,60,61,62 квартира	Ремонт кровли	Линохром – 97 м. Газ – 34кг.	10 255,15 руб.	
июнь	2 квартира	Ремонт системы канализации			
	МОП	Установка замка на дверь выхода на крышу	Замок – 1 шт.	279 руб.	

	9 этаж	Ремонт двери			
	подвал	Прессовка системы отопления			
	чердак	Установка замка на дверь			
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2,2 л. Леска – 1 шт.	199,81 руб.	
	подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт. Эл. патрон – 1 шт. Дюбель – 50 шт. Саморез – 50 шт.	187,21 руб.	
июль	60 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	Придомовая территория	Подсыпка песка в песочницу	Песок – 769 кг.	269,15 руб.	
август	28 квартира	Ревизия смывного бачка			
	подвал	Заявка МУП « Водоканал»			
	37 квартира	Прочистка фильтра ГВС		9,7 руб.	
	5 квартира	Прочистка врезки			
	подвал	Установка хомута на лежаке ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 5 шт.	68,5 руб.	
	МОП	Закрытие мусоропровода	Замок – 1 шт.	187 руб.	
	61 квартира	Устранение проточки	Краска фасадная – 7 кг. Эмаль НЦ – 1,7 кг. Шпатлевка – 5 кг. Валик – 2 шт.	695,88 руб.	
сентябрь	37 квартира	Ремонт системы ГВС			
	подвал	Ремонт системы ХВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт. Эл. розетка – 3 шт. Эл. лампа – 4 шт.	172,32 руб.	
октябрь	32,35 квартира	Замена стояка ГВС	Диск отр.- 3 шт.	96,16 руб.	материал жителей
	8 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	3 квартира	Прочистка врезки ГВС			
	МОП	Ремонт мусоропровода	Электроды- 0,5 кг.	56,25 руб.	

	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 5 шт.	68,5 руб.	
	13 квартира	Прочистка фильтра		9,7 руб.	
ноябрь	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	9 этаж	Ремонт тамбурных дверей			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 2 шт. Провод – 3 м.	114,8 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	
декабрь	9этаж	Установка пружины на тамбурную дверь			
	43 квартира	Установка хомута на стояке ГВС и ревизия смывного бачка			
	подал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	8 квартира	Ремонт системы канализации			
	подвал	Ремонт системы канализации	Заглушка 110 – 5 шт. Манжета 110 – 5 шт.	255,37 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 3 шт.	41,1 руб.	
		Итого		14 656,35 руб.	