

## О Т Ч Е Т

## ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома 18 по ул. Гагарина г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт 1 общего имущества МКД	44701,17	317 190,24	307435,26	-9754,98	28815,24	301660,35	60231,06	31415,82
2	Уборка придомовой территории	10964,92	34477,2	33409,34	-1067,86	3141,51	38658,36	6783,76	3642,25
3	Уборка лестничных клеток	9789,62	50839,96	49237,29	-1602,67	4694,6	48770,95	11858,63	7164,03
4	Вывоз ТБО, КТМ	603,71	0	148,01	148,01	0	0	0	0
5	Вывоз ТКО	0	119205,39	128049,81	8844,42	2510,28	119205,39	0	-2510,28
6	Содержание мусоропровода	5761,63	42405,96	41092,51	-1313,45	3864	50734,24	-2566,65	-6430,65
7	Содержание лифтов	-566,92	98260,68	95217,27	-3043,41	8953,31	92894,55	4799,21	-4154,1
8	Ком. Рес. При сод. ОИ	-10199,34	101409,28	97907,9	-3501,38	8049,56	95294,85	-4084,91	-12134,47
9	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	184,27	184,27	0	0	0	0
10	Капитальный ремонт	0	200624,64	217603,34	16978,7	32282,08	0	422273,7	454555,78
11	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	61054,79	767 388,71	756281,66	-11107,05	60028,5	747218,69	80621,1	20592,6

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 18 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь-февраль	60 квартира подвал	Установка антимагнитной пломбы Ремонт системы канализации	Анти - магнит - 1 шт. Труба 110 - 2 м. Переход 123*110 - 1 шт. Отвод 110 - 2 шт. Манжета 50*73 - 1 шт. Заглушка 50 - 1 шт. Хомут - 3 шт.	35,4 руб.	
	4 этаж	Ремонт клапана мусоропровода			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы - 2 шт.	27,4 руб.	
март	34 квартира	Замена врезки ГВС			
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 1 шт.	35,4 руб.	
	59 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 2 шт.	70,8 руб.	
апрель	9 этаж	Изготовление решетки	Арматура 12 - 70,2 м. Петли - 2 шт. Электроды - 1 кг. Диск отр. - 3 шт.	3 540,72 руб.	
	3 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 2 шт.	70,8 руб.	
	47 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 1 шт.	35,4 руб.	
май	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	37 квартира	Ремонт системы ГВС	Электроды - 0,5 кг. Американка 32*25 - 1 шт. Коротыш 25 - 2 шт. Угол 32 - 2 шт.	383,42 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин - 2 л. Леска - 1 шт. Присадка - 0,1 л.	243,88 руб.	
	придомовая территория	Ремонт ливневой канализации	Труба 89 - 8 м. Электроды - 1 кг. Диск отр. - 6 шт.	3 857,15 руб.	
	подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 - 11 м. Отвод 110 - 16 шт. Муфта 110 - 2 шт. Переход 123*110 - 3 шт.	3 934,09 руб.	

июнь	подвал	Дератизация подвального помещения	Манжета 50*73 - 2 шт. Заглушка 50 - 3 шт.		
	подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 - 10 м. Тройник 110 - 4 шт.	2 842,4 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин - 3,2 л. Присадка - 0,1 л. Лека - 1 шт.	294,05 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Лампа светодиод. - 1 шт. Эл. патрон - 1 шт. Плафон - 1 шт.	92,05 руб.	
июль	39 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			
	МОП	Ремонт освещения			
август	15 квартира	Прочистка фильтра ХВС	Эл. лампы - 2 шт.	27,4 руб.	
	1 этаж	Косметический ремонт	Шпатлевка - 40 кг. Шпатель - 1 шт. Кисть - 2 шт. Эмаль НЦ - 1,7 кг. Грунтовка - 8 л. Мел - 33 кг. Эмаль голубая - 7,2 кг. Сетка абразив. - 1 шт. Эмаль белая - 1,9 кг. Краска фасадная - 28 кг. Колер - 0,2 л. Эмаль бирюзовая - 10,8 кг.	6 118,99 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон - 4шт. Эл. лампы - 6 шт. Кабель АВВГ 2*2,5 - 30 м. Провод АПВ 4 - 20 м. Провод АПВ 6 - 20 м. Провод ПВ 1*4 - 10 м. Анти - магнит - 2 шт. Цемент - 10 кг. Песок - 40 кг.	724,65 руб. 70,8 руб. 89,8 руб.	
сентябрь	подвал	Установка антимагнитной пломбы			
	1 этаж	Оштукатуривание стен			
	МОП	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»	Дюбель - 20 шт. Саморезы - 20 шт. Клипса - 10 шт. Лампа светодиод. - 2 шт.	279,57 руб.	
	МОП	Ремонт освещения			

Октябрь	подвал	Установка хомута на лежке отопления	Плафон – 2 шт. Эл. патрон – 2 шт. Эл. лампы – 5 шт.		
	МОП	Оценка соответствия пассажирских лифтов			
	подвал	Установка крана на стояке отопления	Кран 15 – 1 шт.	213,76 руб.	20 000,0 руб.
	территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	подвал	Дератизация помещения			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	1 080,17 руб.
ноябрь	26 квартира	ревизия центрального вентиля ГВС			
	37 квартира	Замена стояка ХВС	Тройник 32*20 – 1 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Труба 32 – 3 м. Американка 32*32 – 2 шт. Угол 32 – 4 шт. Муфта 32 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг.	1 297,53 руб.	
	51 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	12 квартира	Ревизия смесителя и смывного бачка			
	62 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	подвал	Ремонт системы канализации	Гофра армированная – 1 шт. Эл. лампы – 4 шт. Эл. патрон – 1 шт.	5,35 руб. 180 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Лампа дневного света – 1 шт.	119,53 руб.	
декабрь	3,13,20 квартира	Ремонт системы ХВС и ГВС	Труба 25 – 6 м. Американка 25*25 – 3 шт. Тройник 25*15 – 2 шт. Угол 20 – 4 шт. Муфта 20*15 – 2 шт. Труба 20 – 1 м. Муфта 32*25 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт.	1 170,25 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
	МОП	Замена контейнера ТБО	Контейнер – 1 шт.	4 800 руб.	
	19 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
		Итого			52 842,19