

ОТЧЕТ

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 19 по ул. Гагарина г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженнос и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	116034,47	492 875,30	471159,32	-21715,98	146914,7	492838,45	116071,32	-30843,38
2	Уборка придомовой территории	7658,92	54120,76	51147,84	-2972,92	15817,94	60721,17	1058,51	-14759,43
3	Уборка лестничных клеток	20294,48	77824,88	73668,89	-4155,99	22637,85	68751,63	29367,73	6729,88
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-2017,86	22054,99	19958,21	-2096,78	5308,28	9329,2	10707,93	5399,655
5	Вывоз ТБО, КГМ	656,57	0	952,08	952,08	12577,14	0	656,57	-11920,57
6	Вывоз ТКО	0	191958,92	184806,06	-7152,86	31109,38	191958,92	0	-31109,38
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-21923,25	56322,41	56028,79	-293,62	8345,54	61626,16	-27227	-35572,54
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	2053,2	2053,2	4035,95	0	0	-4035,99
9	Капитальный ремонт	0	269126,06	180785,37	-88340,69	88340,69	0	296029,99	384370,68
10	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	120703,33	898 757,26	863374,39	-35382,87	246746,78	885225,53	134235,06	-112511,72

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Вещиц

подпись

Вещицкова Д.В.

расшифровка

ул. Гагарина

адрес

д. 19 кв. 83

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 19 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	53 квартира	Ремонт системы канализации			
	68 квартира, подвал	Ремонт системы отопления			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Кран 20 – 2 шт. Кран 15 – 1 шт.	647 руб.	
	7 подъезд, подвал	Ремонт окна	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
	7 подъезд	Ремонт оконных рам	Любелль – гвоздь – 6 шт. Стекло – 4,18 м ² Пиломатериал – 0,039 м ³	8,54 руб. 1 376,72 руб.	
февраль	7 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
март	92 квартира	Ремонт системы отопления	Диск отр. – 1 шт.	26,05 руб.	
	7 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
апрель	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
	35 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
май	21 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	6 подъезд	Прочистка канализационного лежака			
	119 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	90 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт. Провод АПВ 4 – 10 м. Провод АПВ 6 – 10 м.	117,4 руб.	
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			
	104, 118, 119, 120 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 7 л. Линокрим – 10 м. Газ – 4 кг.	1 578,33 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	294,05 руб.	
июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
август	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
		Закрытие газовых труб	Пиломатериал – 0,004 м ³	81,86 руб.	

	106 квартира 1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд	Установка антимагнитной пломбы Ремонт козырьков	Гвозди – 0,5 кг. Анти – магнит – 1 шт. Цемент – 17 кг. Песок – 68 кг. Праймер – 20 л. Линокрум – 40 м. Газ – 22 кг.	35,4 руб. 6 398,1 руб.	
	119 квартира	Ремонт кровли			
	7 подъезд	Ремонт люка выхода на крышу			
	6 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	17 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	45 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			12 200,0 руб.
	6 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Муфта 110 – 1 шт. Труба 110 – 1 шт. Отвод 110 – 1 шт.	673 руб.	
	55 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
октябрь	2 подъезд	Ремонт двери выхода на крышу	Пиломатериал – 0,049 м ³ . Гвозди – 0,5 кг. Саморезы – 12 шт. Пена монтаж. – 1 шт. Анкер – болт – 4 шт.	776,92 руб.	
	118 квартира	Прочистка фильтра ХВС		10,7 руб.	
	подвал	Замена фильтра ОДПУ ХВС	Фильтр фланцев. 65 – 1 шт.	2 570 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	119 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 4 кг. Линокрум – 8 кг. Газ – 4 кг.	1 270,39 руб.	
	56,59 квартира	Ремонт системы отопления	Труба 20 – 4 м. Муфта 20 – 3 шт. Угол 20 – 3 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Американка 20*25 – 1 шт. Диск отгр. – 2 шт.	627,9 руб.	
	6 подъезд	Ремонт освещения	Эл. выкл. – 1 шт.	35 руб.	

	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд	Покраска фасада у входной двери	Краска фасадная – 14 кг. Кисть – 1 шт. Колер красный – 0,1 л.	1 037,58 руб.	
	придомовая территория	Спил деревьев	Масло – 1 л. Бензин – 5 л. Присадка – 0,1 л.	358 руб.	
	1,2 подъезд	Замена задвижек на системе отопления	Пластичина ТМЖЩ – 4 кг. Пластичина вакуумная – 5,970 кг. Фланец 80 – 8 шт. Болт 16 – 32 шт. Гайка М 16 – 32 шт. Диск отгр. – 4 шт. Электроды – 0,750 кг. Кран шаров. фланцев. 80 – 4 шт. Кран 15 – 4 шт.	20 959,34 руб.	
ноябрь	29 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 9 л. Газ – 15 кг. Линохром – 11 м.	2 444,01 руб.	
	7 подъезд, подвал	Закрытие окон в подвале			
	15 квартира	Ремонт системы отопления			
	Придомовая территория	Спил деревьев	Масло – 1 л.	90 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 14 шт.	137,2 руб.	
Декабрь	подвал	Замена ОДПУ ХВС	Счетчик воды СТВХ 65 – 1 шт.	11 000 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	58,8 руб.	
	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд	Изготовление и установка стоек под козырьки подъездов	Труба 60*60 – 40 м. Полоса 50 – 7 м. Электроды – 2 кг. Диск отгр. – 2 шт. Анкер болт – 65 шт.	8 886,07 руб.	
	90 квартира	Ремонт системы канализации			
	подвал	Проверка дымоходов и вентканалов			9 937,36 руб.
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		Итого			102 528,51