

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 20 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2015 год

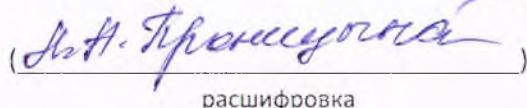
№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2015	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2015 год	Общая сумма задолженности на 01.01.16	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2016	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10243,17	313 113,60	299517,73	-13595,87	33633,43	361040,61	-37683,84	-71317,27
2	Уборка придомовой территории	7509,1	34790,4	33143,76	-1646,64	3612,32	34083,95	8215,55	4603,23
3	Уборка лестничных клеток	-777,95	51489,85	48550,17	-2939,68	5384,7	43277,45	7434,45	2049,75
4	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-115,63	57056,7	54007,97	-3048,73	6115,38	56808,69	132,38	-5983
5	Содержание мусоропровода	14198,28	42792,48	40767,05	-2025,43	4443,27	45612,69	11378,07	6934,8
6	Содержание лифтов	9409,97	98457,12	93797,11	-4660,01	10222,93	117995,44	-10128,35	-20351,28
7	Ремонт лифтов		107792,33	85035,21	-22757,12	22757,12	107792,33	0	-22757,12
8	Установка узла тепловой энергии		226011,15	218160,25	-7850,9	7850,9	242216	-16204,85	-24055,75
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (субсидии адм.)		16204,85	0	-16204,85	0	0	16204,85	16204,85
	Итого	40466,94	951 308,48	876579,25	-74729,23	94020,05	1008827,16	-17051,74	-111071,79

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

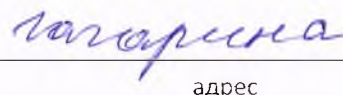
Н.Н. Архиповский

Отчет приняла:


подпись


расшифровка

ул.


адрес

д.



кв.в

 55

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 20 по улице Гагарина за 2015 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	25 квартира	прочистка врезки и ревизия центральных вентилях			
	5 квартира	ревизия смывного бачка			
	подвал	ревизия задвижки отопления			
	подвал	установка хомута на лежаче ГВС			
		закрытие подсобного помещения	замок – 1 шт.	99,5 руб.	
февраль	подвал	прочистка канализации			
	10 квартира	ревизия вентиля, прочистка фильтра		5,14 руб.	
	44 квартира	ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	подъезд	ремонт освещения МОП на 1 этаже	эл. лампочка – 3 шт. диск – 2 шт.	86,4 руб.	
	фойе	Косметический ремонт на 1 этаже			10 407 руб.
	коридор-фойе	ремонт освещения МОП	плафон – 1 шт. эл. патрон – 1 шт.	46,68 руб.	
март	5 квартира	прочистка канализационного стояка			
	30 квартира	ревизия центрального крана			
апрель	подвал	ревизия задвижки отопления			
	35 квартира	ревизия центрального вентиля ХВС			
	43 квартира	чеканка канализационного раструба			
	32 квартира	Замена врезки ГВС			
	3 этаж	Ремонт освещения у лифта	Эл.лампа – 2 шт.	22,2 руб.	
май	5 квартира	Регулировка смывного бачка			

		Прессовка системы отопления			
	9 квартира	Замена врезки на ГВС			
	фасад	Выборочный ремонт межпанельных швов			52 150 руб.
	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	7 этаж	Косметический ремонт	Грунтовка – 10 л. Шпаклевка – 60 кг. Сетка абразивная – 1 шт. Эмаль салатная – 1,8 кг. Мел – 11 кг. Краска фасадная – 17 кг. Эмаль белая – 1,9 кг. Колер салат. – 0,2 кг	2 490,76 руб.	
июнь	подвал	Ремонт ливневки, чеканка канализационного раструба			
	60 квартира	Чеканка канализационного раструба			
	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 квартира	Ремонт кровли и парапета	Линокрот – 69 м. Газ – 19 кг. Праймер – 6 кг. Лист оцинков. – 5 шт. Дюбель-гвоздь – 60 шт.	9 610,64 руб.	
	крыша	Ремонт кровли лифтовой шахты	Цемент – 24 кг. Песок – 96 кг. Линокрот – 43 м. Газ – 10 кг.	4 345,85 руб.	
	подвал	Замена сгона на стойке отопления, ревизия крана			
	чердак	Закрытие чердака	Замок – 1 шт.	343 руб.	
	ВРУ	Установка двух тарифного электросчетчика	Эл. счетчик – 1 шт. Трансформатор тока – 3 шт. Наконечник медный – 6 шт.	5 481,24 руб.	

	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л.	62 руб.	
	7 этаж	Косметический ремонт	Эмаль белая – 1,9 кг. Эмаль морская волна – 1,8 кг. Эмаль красно коричнев.- 1,9 кг	638,83 руб.	
июль	5 квартира	Ревизия смесителя			
	30 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	подъезд	Ремонт ливневой канализации	Круг отрезной – 2шт.	34 руб.	
	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
август		Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 5 шт.	59 руб.	
сентябрь	подвал	Ремонт системы ХВС	Кран 15 – 1 шт.	167,56 руб.	
		Ремонт подъездного козырька и отмостки	Праймер – 2 л. Линохром – 40 м. Газ – 9 кг. Цемент – 300 кг. Песок – 6000 кг. Доска обр. 25 – 0,022 м ³	8 143,57 руб.	
	53 квартира	Ревизия центрального вентиля			
октябрь		Запуск отопления			
	подвал	Замена задвижки на системе отопления	Задвижка 80 – 1 шт.	1 895 руб.	
	88 квартира	Ревизия крана на ГВС			
	МОП	Ремонт освещения МОП	Каб. Канал – 6 шт. Эл. лампа – 2 шт. Провод – 5 м. Гофра – 3 м. Клипса – 5 шт. Саморез – 10 шт. Дюбель – 10 шт. Распред. коробка – 1 шт.	143,18 руб.	
ноябрь	36 квартира	Прочистка фильтра ХВС		17,14 руб.	
	7 этаж	Закрытие ниши под эл. щитом	Доска обр. 25 – 0,011 м ²	81,4 руб.	

	1 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	28 квартира	Замена бочонка на ХВС			
	49 квартира	Прочистка фильтра ХВС		17,14 руб.	
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
	59 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	МОП	Ремонт освещения	Провод – 10 м. Распред. коробка – 1 шт. Саморез – 20 шт. Дюбель – 20 шт. Клипса – 10 шт. Эл. лампа – 3 шт.	275,87 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка в зимний период	Песок – 550 кг.	192,5 руб.	
декабрь	36 квартира	Прочистка канализационного стояка			
	7 этаж	Ремонт ковша мусоропровода	Круг отр. – 1 шт.	32,33 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. выкл. – 1 шт. Эл. лампа – 1 шт.	58,97 руб.	
	подвал	обслуживание теплового счетчика			7 600 руб.
		Итого		104 506,9 руб.	