




О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 20 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-31328,34	320 071,68	305601,26	-14470,42	50795,53	320558,18	-31814,84	-82610,37
2	Уборка придомовой территории	12091,96	34790,4	33190,92	-1599,48	5450,52	39002,74	7879,62	2429,1
3	Уборка лестничных клеток	25051,01	51301,74	48962,08	-2339,66	8019,61	44160,92	32191,83	24172,22
4	Вывоз ТБО, КГМ	651,66	0	420,32	420,32	1917,61	0	651,66	-1265,99
5	Вывоз ТКО	0	128084,61	130890,94	2806,33	4971,26	128084,61	0	-4971,26
6	Содержание мусоропровода	10702,32	42792,48	40825,1	-1967,38	6704,29	51186,21	2308,59	-4395,7
7	Содержание лифтов	995,5	98457,12	93930,58	-4526,54	15425,11	92898,95	6553,67	-8871,44
8	Ремонт лифтов	0	0	0	0	1286,43	0	0	-1286,43
9	Установка узла тепловой энергии	0	0	0	0	2890,83	0	0	-2890,83
10	Ком. рес. при сод. ОИ	-33719,88	90302,88	86390,67	-3912,21	10974,72	204664,65	-148081,65	-159056,3
11	Капитальный ремонт	0	207751,68	200530,38	-7221,3	56337,65	0	191610,62	247948,2
12	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
14	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-15555,77	769 400,91	743811,87	-25589,04	108435,91	880556,26	-126711,12	-235147,0

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"  Н.Н. Архиповский

Отчет принял:  Подпись:  Расшифровка: ул.  Адрес: д.  кв. 

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 20 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	МОП подвал	Ремонт освещения Замена оборудования в тепловом счетчике	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	4 250,0 руб.
февраль	49 квартира	Ремонт системы ГВС и замена центральных вентилей			
	6 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	1 этаж	Ремонт системы отопления			
	57 квартира	Сброс снега с крыши			
	подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	МОП	Ремонт освещения			
	чердак	Ремонтливневой канализации	Эл. лампы – 8 шт.	109,6 руб.	
март	41 квартира	Замена фильтра ИПУ ХВС			
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Труба 40 – 1 м. Муфта 40 – 2 шт.	5,35 руб. 214 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
	4 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
апрель	нежилое помещение	Замена крана на стояке ХВС	Кран 15 – 1 шт. Штуцер 20*15 – 1 шт.	199 руб.	
	9 этаж	Изготовление решетки	Арматура 12 – 70,2 м. Петли – 2 шт. Электроды – 1 кг. Диск отр. – 3 шт.	3 530,19 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
май	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л.	81,88 руб.	
	чердак	Установка решетки	Электроды – 1 кг.	136,84 руб.	
июнь	подвал	Дератизация подвального помещения			
	9 этаж	Установка решетки	Электроды – 1 кг.	152,24 руб.	

июль	МОП подвал	Ремонт освещения Ремонт ливневой канализации	Эл. лампы – 5 шт. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг.	68,5 руб. 128,23 руб.	
	43 квартира МОП	Прочистка фильтра ХВС и ГВС Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	10,7 руб. 27,4 руб.	
август	1 квартира колясочная	Ремонт системы ХВС и ГВС Ремонт входной двери	Диск отр. – 1 шт. Эмаль зеленая – 3,6 кг.	35,4 руб. 474,25 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Кабель АВВГ 2*2,5 – 40 м. Дюбель – 80 шт. Саморез – 80 шт. Эл. лампы – 2 шт.	617,29 руб.	
сентябрь	мусоропровод	Ремонт входной двери и стяжка пола	Цемент – 15 кг. Песок – 60 кг.	134,7 руб.	
	подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	подвал	Закрытие и ремонт двери подвала	Замок – 1 шт. Электроды – 1 кг.	690,24 руб.	
	45 квартира МОП	Установка антимагнитной пломбы Ремонт освещения	Анти – магнит – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт.	35,4 руб. 27,4 руб.	
октябрь	подвал	Прочистка канализационного лежака Ремонт системы отопления			
	подвал	Дератизация помещения			
	34 квартира МОП	Установка врезки ГВС Оценка соответствия пассажирских лифтов			1 089,80 руб.
	24 квартира придомовая территория	Прочистка фильтра ГВС Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	5,35 руб. 370,94 руб.	
	45 квартира МОП	Прочистка фильтра ХВС Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт. Эл. патрон – 1 шт.	5,35 руб. 50,2 руб.	
	29 квартира	Ревизия смесителя			
ноябрь	25 квартира	Прочистка фильтра и врезки ГВС		10,7 руб.	
	14 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС Ремонт ливневой канализации		10,7 руб.	

	подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	60 квартира	Прочистка фильтра ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	43 квартира	Ремонт канализационного стояка	Холодная сварка – 2 шт.	89 руб.	
	57 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС			
	39 квартира	Ремонт системы ГВС			
	колысочная	Ремонт входной двери	Пиломатериал – 0,022 м ³ .	189,2 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 7 шт.	68,6 руб.	
	придомовая территория	Ремонт отмостки	Пиломатериал – 0,044 м ³ . Бетон – 1,5 м ³ .	6 453,4 руб.	
Декабрь	подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	270,36 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт.	93,2 руб.	
	МОП	Замена контейнера ТБО	Контейнер – 1 шт.	4 800 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			22 800,0 руб.
		Итого		67 500,71	