

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 21 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
 за 2016 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	32485,41	490 309,20	470540,97	-19768,23	65683,16	451368,27	71426,34	5743,18
2	Уборка придомовой территории	8715,96	54478,8	52180,97	-2297,83	7036,74	51115,19	12079,57	5042,83
3	Уборка лестничных клеток	-83056,9	51601,04	49297,18	-2303,86	4588,08	42173,91	-73629,77	-78217,85
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-1866,19	12165,48	11674,04	-491,44	1569,7	10322,94	-23,65	-1593,35
5	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	221,24	93702,84	89935,16	-3767,68	11797,07	93152,04	772,04	-11025,03
6	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
7	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-43500,48	705 857,36	677228,32	-28629,04	90674,75	648132,35	14224,53	-76450,22

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

М.И. Шумилова

(*Шумилова*)

ул. *Гагарина*

д. *21* кв. *57*

подпись

расшифровка

адрес

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 21 по улице Гагарина за 2016 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	85 квартира	Прочистка фановой трубы			
	подвал	Освещение подвала	Эл. лампа – 2 шт.	24,4 руб.	
февраль	28 квартира	Сброс снега с крыши			
	58 квартира	Необходим ремонт кровли			
	74 квартира	Прочистка фильтра		8,57 руб.	
	1,3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 7 шт. Светильник – 1 шт.	211,1 руб.	
март	64 квартира	Ремонт системы ГВС			
	13 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Угол 50 – 3 м. Труба 32 – 12 м. Американка 32*25 – 2 шт. Коротыш 25 – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Муфта 32 – 4 шт. Герметик – 1 шт. Анкер – 6 шт. Электроды – 1 кг. Круг отр. – 6 шт. Эл. лампа – 5 шт.	3 056,7 руб.	
	74 квартира	Стравливание воздуха на системе ГВС			
	55 квартира	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	ВРУ	Ремонт	Трансформатор тока – 3 шт.	1 212 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 3 шт.	41,1 руб.	

апрель	6 подъезд, подвал	Прочистка канализации			
	1, 2 подъезд, подвал	Ремонт бойлера	Пластина – 4,5 кг. Круг отр. – 1 шт.	433,83 руб.	
	81 квартира	Замена центральных вентилей ХВС, ГВС и прочистка фильтра		17,14 руб.	
	6 подъезд	Покраска малых форм	Краска зеленая – 3,6 кг.	462,58 руб.	
май	53 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			13 885 руб.
июнь	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ГВС			
	Придомовая территория	скашивание травы	Бензин – 3 л. Леска – 1 шт.	226,26 руб.	
	подвал	Освещение подвала	Эл. лампа – 4 шт.	54,8 руб.	
июль	14 ,41 ,44, 45, 58 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 13 л. Линокром – 55 м. Газ – 15 кг.	6 219,69 руб.	
	61, 62, 63 квартира	Закрытие вентиляционных каналов	Сетка сварная – 1,8 м.	120,96 руб.	
	6 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления и канализации	Муфта 110 – 1 шт. Переход 110 – 1 шт. Отвод 50 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт.	326 руб.	
август	подвал узел учета	Ревизия задвижек на системе отопления			
	61 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	58 квартира	Установка хомута на ГВС			
	5 подъезд	Ремонт эл. щита		9,7 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконной рамы	Пиломатериал – 0,077 м. ³ Стекло – 4,18 м. ² Завертка – 2 шт.	1 799,22 руб.	

			Петля – 4 шт. Саморез – 41 шт.		
сентябрь	1,5 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Переход 110*123 – 2 шт. Труба 110 – 4,5 м. Тройник 110 – 1 шт. Отвод 110 – 3 шт. Крестовина 110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 1 шт. Заглушка 110 2 шт. Эл. лампа – 8 шт.	1 783,81 руб.	
	2,5 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ГВС			
	6 подъезд, подвал	Прочистка кухонного канализационного стояка			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 2 шт.	27,4 руб.	
	67 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
октябрь	22 квартира	Ремонт системы отопления			
	4 подъезд, подвал	Установка хомута на стояке ГВС			
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Манжета 110*123 – 1 шт. Тройник 110 – 1 шт. Отвод 110 – 1 шт. Труба 110 – 5 м. Заглушка 110 – 1 шт. Муфта 10 – 1 шт.	1 103,89 руб.	
	66 квартира	Ремонт системы отопления по стояку			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 4 шт.	54,8 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС			
ноябрь	21 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		19,4 руб.	
	2 подъезд,	Установка хомута на лежаке ГВС			

	подвал				
	4,5 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 4 шт.	54,8 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь	Замок – 1 шт.	279 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	
декабрь	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 5 шт. Эл. выключатель – 1 шт.	102,3 руб.	
	32 квартира	Ремонт электрического щита		9,7 руб.	
		Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		Итого		49 675,22 руб.	

					65683,16	401308,27		
1					7046,74	53123,19	17049,37	5647,83
2					4128,08	42173,91	7301,77	7821,85
3								
4					1866,79	17163,48	11878,04	-491,44
5					221,74	91967,06	40955,16	-3761,98
6								
7								
8								
9								
10								
Итого					41500,48	705257,36	672228,32	-25929,04

Директор ООО "ЖилСервис Асс" Сергей

Н.Н. Архипович

Отчет принята

[Подпись]

подпись

[Подпись]

подпись

[Подпись]

подпись

24.11.15