

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
Многоквартирного дома 21 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-30159,7	572 533,74	523161,85	-49371,89	78373,91	464536,65	77837,39	-536,52
2	Уборка придомовой территории	12125,93	54478,8	51066,57	-3412,23	7920,11	61069,61	5535,12	-2384,99
3	Уборка лестничных клеток	-74094,68	53801,83	50194,88	-3606,95	7309,81	49146,14	-69438,99	-76748,8
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1970,55	22200,83	20507,69	-1693,14	2852,72	9382,74	10847,54	7994,82
5	Вывоз ТБО, КГМ	1047,74	0	1231,47	1231,47	4428,3	0	1047,74	-3380,56
6	Вывоз ТКО	0	165693,55	170485,21	4791,66	10976,68	165693,55	0	-10976,68
7	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	461,24	461,24	1688,7	0	0	-1688,7
8	Ком. рес. при сод. ОИ	-2538,28	68957,42	65714,18	-3243,24	7172,05	63519,97	2899,17	-4272,88
9	Капитальный ремонт	0	292160,64	339093,39	46932,75	77041,7	0	392296,86	469338,56
10	Прочие доходы (Ростелеком)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие размещения оборудования)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-95589,54	941 266,17	886423,09	-54843,08	120722,28	813348,66	32327,97	-88394,31

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д. кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 21 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	1,2 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран 80 – 1 шт. Болт 16 – 8 шт. Гайка 16 – 8 шт. Прокладка 80 – 4 шт.	3 021,66 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Эмаль бирюзовая – 5,4 кг. Эмаль белая – 3,8 кг. Шпатлевка – 20 кг. Эмаль красно-корич. – 5,7 кг.	2 118,42 руб.	
	9 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	1 подъезд, подвал	Установка замка на дверь	Замок – 1 шт.	215 руб.	
	58 квартира	Ремонт парапета	Газ – 5 кг. Дюбель – 10 шт.	182 руб.	
	17 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	1 подъезд	Спил деревьев	Бензин – 5 л. Присадка к топливу – 0,5 л.	596 руб.	
февраль	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ГВС			
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Электроды – 1 кг. Диск отр. – 2 шт. Муфта 32 – 3 шт. Кран 25 – 1 шт. Кран 20 – 2 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Труба 32 – 6 м. Угол 32 – 5 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Хомут – 2 шт.	2 291,1 руб.	

			Коротыш 25 – 2 шт. Кран 15 – 2 шт.		
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС			
	5 подъезд	Ремонт освещения МОП			
	29, 74 квартира	Сброс снега с крыши			
март	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	2 подъезд	Ремонт оконных рам			
	63 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Стекло – 1,045 м ² Саморезы – 10 шт.	271,17 руб.	
	1,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
апрель	Придомовая территория	Изготовление и установка песочницы	Эл. лампы – 2 шт. Эл. выключ. – 1 шт.	62,4 руб.	
	Придомовая территория	Спил деревьев	Пиломатериал – 0,103 м ³ Гвозди – 0,5 кг. Безин – 9,280 л.	933,1 руб. 349,86 руб.	
	58 квартира	Установка антимагнитной пломбы			
май	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака	Анти – магнит – 3 шт.	106,2 руб.	
	13 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	25 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	5,6 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран шар. фланцев. 50 – 2 шт. Гайка, болт М 16 – 16 шт. Труба 76 – 1 м. Кран шар. фланцев. 80 – 2 шт. Переход 89*76 – 1 шт. Переход 76* 57 – 1 шт. Коротыш 15 – 3 шт. Кран 15 – 3 шт.	11 591 руб. 5,35 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Холодная сварка – 3 шт.	202 руб.	
	62 квартира	Закрытие вентиляционного канала	Сетка сварная – 1 м.	22,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 13 шт. Эл. вылка – 1 шт. Датчик движения – 1 шт.	578,26 руб.	
	придомовая территория	Покраска песочницы	Эмаль бирюзовая – 1,8 кг.	215,01 руб.	
	25 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
июнь	2 подъезд	Ремонтливневой канализации			

	подвал	Прессовка системы отопления			
	придомовая территория	Скашивание травы		Бензин - 3,2 л. Доска - 1 шт. присадка - 0,1 л.	294,05 руб.
июль	37 квартира	Ремонт эл. пита		Линокрот - 42 м. Газ - 13 кг. Праймер - 4,5 л.	5,35 руб.
	14,28,29,30,44,75 квартира	Ремонт кровли			4 975,5 руб.
	49,66 квартира	Прочистка канализации			
	79 квартира	Прочистка фильтра ХВС и ГВС			
	2,5 подъезд	Ремонт ливневой канализации на 2 этаже			10,7 руб.
	подвал	Замена ОДПУ ХВС			
	25,28, 29 квартира	Ремонт циркуляции ГВС		Счетчик воды СВМ 40 - 1 шт. Труба 32 - 1 м. Труба 25 - 15 м. Американка 32*25 - 1 шт. Американка 25*20 - 1 шт. Угол 25 - 12 шт. Тройник 25 - 2 шт. Угол 32 - 1 шт. Труба 20 - 1 м. Кран 20 - 1 шт. Угол 20 - 1 шт. Муфта 25 - 5 шт. Муфта 20*15 - 1 шт. Заглушка 25 - 1 шт. Дюбель - 10 шт. Саморез - 0,02 кг. Хомут 20 - 6 шт.	2 188,65 руб.
август	74 квартира	Ремонт кровли		Линокрот - 21 м. Газ - 7 кг.	2 397,5 руб.
	1,2,3,4 подъезд	Установка информационный досок		Саморезы - 16 шт.	9,1 руб.
	придомовая территория	Ремонт скамеек и вешалов		Пиломатериал - 0,202 м ³ . Эмаль бирюзовая - 1,8 кг. Кисть - 1 шт. Валик - 1 шт.	3 993,55 руб.

			Эмаль красно - кор.- 2,5 кг. Электроды - 0,5 кг. Диск отр. - 1 шт. Труба проф. 40*20 - 10 м. Полоса 30 - 2 м. Болт 8 - 12 шт. Гайка 8 - 12 шт. Шайба 8 - 12 шт.		
	придомовая территория	Спил деревьев	Бензин - 4,920 л. Присадка - 0,1 л.	262,75 руб.	
	85 квартира	Ревизия смывного бачка			
	2 подъезд	Ремонт люка выхода на крышу			
сентябрь	2 подъезд, подвал	Замена задвижек на системе отопления			
	62 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	31,34,37,40,43 квартира	Ремонт циркуляции ГВС	Труба 25 - 16 м. Муфта 25 - 5 шт. Хомут 20 - 5 шт. Клипса 25 - 5 шт. Саморезы - 10 шт. Дюбель - 10 шт.	1 299,86 руб.	
	61 квартира	Ремонт системы отопления	Труба 25 - 5 м. Труба 20 - 5 м. Американка 25*20 - 3 шт. Кран 20 - 2 шт. Кран 25 - 1 шт. Тройник 25 - 1 шт. Американка 25*25 - 1 шт. Американка 20*15 - 1 шт. Тройник 25*20 - 1 шт. Угол 25 - 4 шт. Угол 20 - 5 шт.	1 917 руб.	
	18 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 2 шт.	70,8 руб.	
	85 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти - магнит - 2 шт.	70,8 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы - 5 шт.	68,5 руб.	
октябрь	56,59 квартира	Ремонт балконной плиты	Пиломатериал - 0,044 м ³ . Гвозди - 0,7 кг.	969,11 руб.	

			Цемент – 54 кг. Песок – 216 кг.		
		Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 руб.	370,94 руб.	
	придомовая территория	Ремонт системы ХВС и ГВС	Труба 25 – 3 м. Труба 32 – 3 м. Муфта 25 – 2 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Заглушка 32 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Муфта 32 – 1 шт. Коротыш 25 – 1 шт. Коротыш 20 – 1 шт.	1 149,7 руб.	
		5 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака		
ноябрь	2 подъезд, подвал	Прочистка фильтра ГВС			
	5 подъезд, подвал	Ремонт отопления в подъезде	Американка 20*15 – 4 шт. Угол 20 – 8 шт. Труба 20 – 2 м. Тройник 20 – 2 шт. Кран 20 – 2 шт.	854 руб.	
		59 квартира	Ремонт балкона	352,78 руб.	
декабрь	61 квартира	Прочистка фильтра ХВС	Праймер – 5 л.	5,35 руб.	
	1 подъезд	Крепление поручней на перилах	Саморезы – 20 шт.	6,47 руб.	
	1,6 подъезд, подвал	Закрытие входной двери	Замок – 2 шт.	540,72 руб.	18 000 руб.
	подвал	Обслуживание теплосчетчиков	Проверка вентканалов		3 348,72 руб.
		Итого		72 516,23	