

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 22 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2016 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-126493,46	421 092,00	410725,79	-10366,21	48814,43	382875,93	-88277,39	-137091,82
2	Уборка придомовой территории	11062,18	46788	45627,79	-1160,21	5327,24	43903,09	13947,09	8619,85
3	Уборка лестничных клеток	7618,78	65987,17	64603,44	-1383,73	7625,2	57696,02	15909,93	8284,73
4	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	182,37	80474,76	78452,85	-2021,91	9162,82	80008,72	648,41	-8514,41
5	Содержание мусоропровода	15455,97	57549,24	56122,13	-1427,11	6552,53	58346,64	14658,57	8106,04
6	Содержание лифтов	12021,89	98254,8	95818,36	-2436,44	11187,21	93456,96	16819,73	5632,52
7	Ремонт кровли		565792,49	424330,37	-141462,12	141462,12	0	0	-141462,12
8	Установка узла тепловой энергии		0	3060,68	3060,68	0	0	0	0
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (субсидии адм.)	6874,17	7126,59	14000,76	6874,17	0	0	0	0
	Итого	-73278,1	1 346 665,05	1196342,17	-150322,88	230131,55	716287,36	-22693,66	-252825,21

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 22 по улице Гагарина за 2016 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	68 квартира	Замена стояка ХВС			материал жителей
	49 квартира	Замена центральных вентиляей			
	74 квартира	Ревизия центральных вентиляей			
	подвал	Установка хомута на лежке ГВС			
	17 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	49 квартира	Установка хомута на стояке ХВС Прочистка фильтров ХВС и ГВС		17,14 руб.	
	74 квартира	Осмотр вытяжки			
	подвал	Ремонт ВРУ, ремонт освещения	Предохранитель 63 А – 6 шт. Эл. лампа – 3 шт. Изолента – 6 шт.	499,12 руб.	
февраль	72 квартира	Ревизия смесителя			
	подвал	Установка хомута на лежке ГВС			
	МОП	Ремонт освещения	Автомат 16А – 1 шт. Провод – 15 м. Распред. коробка – 2 шт. Клипса – 10 шт. Саморез – 10 шт. Дюбель – 10 шт.	378,33 руб.	
	Подсобное помещение	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	129,5 руб.	
март	8 квартира	Замена центрального вентиля			
	65 квартира	Замена центрального вентиля ХВС и прочистка фильтра	Кран 15 – 1 шт.	138,57 руб.	

	77 квартира	Ремонт кровли			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 6 шт.	82,2 руб.	
	8 квартира	Прочистка фильтра		8,57 руб.	
апрель	18 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	МОП	Ремонт двери выхода на крышу	Круг отр. – 2 шт.	89,5 руб.	
	чердак	Ремонт системы ХВС	Труба 32 – 2м. Угол 32 – 2 шт. Американка 32*25 – 2шт. Кран 25 – 1 шт.	1 541,6 руб.	
	ВРУ	Ремонт узла учета	Трансформатор тока – 3 шт.	1 062 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 5 шт.	68,5 руб.	
май	82 квартира	Ремонт регистра отопления на кухне			
	МОП	Ремонт освещения	Провод – 10 м. Эл. лампа – 2 шт. Эл. выключатель – 1 шт.	115,46 руб.	
	22 квартира	Ремонт эл. щита		8,57 руб.	
июнь	13 квартира	Ревизия центральных вентилях и замена стояка ГВС			материал жителей
	3 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		17,14 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2,2л. Масло – 0,1л.	103,49 руб.	
	3,7,12 этаж	Ремонт балконных ограждений	Электроды – 1 кг.	111 руб.	
	27 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	2 этаж	Ремонт двери			
	подвал	Прессовка системы отопления			
	крыша	Ремонт крыши над лифтовой кабиной	Профнастил – 3 шт. Угол 45 – 10,1 м. Анкер болт – 20 шт. Электроды – 1 кг. Круг отр. – 3 шт. Дюбель – гвоздь – 30 шт. Саморез – 110 шт. Болт – 4 шт. Гайка – 4 шт.	6 984,12 руб.	

			Шайба – 4 шт. Труба 40 – 30м. Сетка сварная – 4 м.		
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 3 шт.	41,10 руб.	
	66 квартира	Ремонт эл. щита		8,57 руб.	
	22 квартира	Прочистка фильтра		8,57 руб.	
июль	4 квартира	Ревизия центральных вентилях и ремонт системы канализации			
	подвал	Установка хомута на лежке ГВС и восстановление освещения	Эл. лампочка – 2шт	27,4 руб.	
	66 квартира	Замена центральных вентилях			
август	70 квартира	Установка хомута ХВС			
	подвал	ревизия вентилях ХВС и ГВС			
	41 квартира	Ревизия вентиля ГВС			
	48 квартира	Ревизия вентиля ГВС, смесителя на кухне и в ванной		9,7 руб.	
	60 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	35 квартира	Ревизия вентиля ГВС			
	МОП	Ремонт эл. щита		9,7 руб.	
	МОП	Закрытие мусоропровода	Замок – 1 шт.		
сентябрь	2,4,9 этаж	Ремонт клапана мусоропровода	Диск отр. – 1 шт. Электроды – 0,5 кг.	102,3 руб.	
	7 квартира	Ревизия центральных вентилях и замена сгона на регистре отопления			
	10 квартира	Замена прокладки у ИПУ			
	78 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	чердак	Ремонт системы отопления			
октябрь	14 квартира	Замена врезки ГВС			
	подвал	Ремонт системы ГВС по стояку квартиры № 6	Американка 32*25 – 2 шт. Кран 32 – 1 шт. Тройник 32*15 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт.	1 245 руб.	

	69 квартира	Замена центральных вентилях			
	41 квартира	Ремонт системы ХВС	Кран 15 – 1 шт.	136 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Изолента – 6 шт.	205 руб.	
ноябрь	32 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	чердак	Ремонт системы ХВС	Американка 32*25 – 2 шт. Кран 25 – 1 шт. Труба 32 – 2 шт. Угол 32 – 1 шт.	1 289 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	
декабрь	8 этаж	Ремонт тамбурной двери	Фанера – 1шт. Саморез – 30 шт. Ручка – 1 шт. Шпингалет – 2 шт.	538,15 руб.	
	чердак	Ремонт системы ХВС			
	подвал	Ремонт системы канализации	Заглушка 110 – 5 шт. Манжета 110 – 5 шт.	270 руб.	
	71 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС, ГВС и прочистка фильтров		19,4 руб.	
	чердак	Ревизия вентиля ГВС			
	подвал	Ремонт системы ХВС и ГВС	Кран 15 – 3 шт. Кран 25 – 2 шт. Тройник 32*15 – 2 шт. Американка 32*25 – 4 шт. Диск отр. – 2 шт. Лен – 0,2 кг.	2 857,43 руб.	
	78 квартира	Ремонт системы отопления			
		Обслуживание теплосчетчика			22 800 руб.
		Итого		41 062,9 руб.	

Директор ООО "ЖилСервис Автоград"

Н.Н. Архипович

Отчет принят

подпись

расшифровка

дата