

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
Многоквартирного дома 22 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	Содержание и текущий ремонт	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	общего имущества МКД	-99851,46	450 502,64	477189,27	26686,63	47089,77	412860,47	-62209,29	-109299,06
2	Уборка придомовой территории	16275,47	46788	49978,99	3190,99	4826,44	52452,98	10610,49	5784,05
3	Уборка лестничных клеток	31310,32	68993,45	73608,47	4615,02	7123,65	69389,94	30913,83	23790,18
4	Вывоз ТБО, КГМ	881,69	0	4968,74	4968,74	2369,82	0	881,69	-1488,13
5	Вывоз ТКО	0	153421,41	159524,43	6103,02	9123,77	153421,41	0	-9123,77
6	Содержание мусоропровода	14546,41	57549,24	61474,22	3924,98	5936,51	68837,96	3257,69	-2678,82
7	Содержание лифтов	21881,81	98254,8	104955,86	6701,06	10135,52	96071,02	24065,59	13930,07
8	Ремонт кровли	0	0	84443,21	84443,21	14502,98	0	0	-14502,98
9	Ком. рес. при сод. ОИ	-52431,98	118172,75	124690,6	6517,85	7387,91	157113,91	-91373,14	-98761,05
10	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	510,65	510,65	106,82	0	0	-106,82
11	Капитальный ремонт	0	295718,4	338165,82	42447,42	55144,95	0	348072,68	403217,63
12	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	размещение оборудования		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	размещение оборудования (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
14	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
14	размещение оборудования		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-67387,74	997 282,29	1144944,44	147662,15	108603,19	1010147,69	-80253,14	-188856,33

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

Д. кв.

М.И. Мещеряков (подпись) *Мещеряков В.В.* (расшифровка) ул. *Сагабаркина* (адрес) Д. *22* кв. *34*

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 22 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подвал, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	47 квартира	Прочистка фильтра ХВС	Эл. лампы – 5 шт. Кабель АВВГ 2*2,5 – 20 м.	5,35 руб.	
	28 квартира	Прочистка фильтра ХВС	Эл. выкл. – 1 шт. Эл. патрон – 3 шт. Распред. коробка – 1 шт.	5,35 руб.	
	МОП	Ремонт освещения		317,95 руб.	
	подвал	Проведение ремонтных работ на системе ХВС и ГВС	Электроды – 0,5 кг.	64,69 руб.	
февраль	19 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	43 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Изготовление и установка окладок на тамбурные двери	Пиломатериал 25 – 0,351 м ³ Гвозди 50 – 1 кг.	3 221,21 руб.	
	69 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 4шт.	141,6 руб.	
март	46 квартира	Замена центральных вентилях ХВС и ГВС	Кран 32 – 1 шт. Угол 32 – 1 шт.	40,75 руб. 297 руб.	
	подвал	Замена крана на стояке ГВС			
	41 квартира	Ремонт канализационного стояка	Холодная сварка – 2 шт.	81,2 руб.	
	3 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	52 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	8 этаж	Ремонт пола	Клей ПВА – 1 кг. Цемент – 60 кг. Песок – 240 кг.	648,3 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	МОП	Ремонт лифтов			
апрель	10 этаж	Ремонт клапана мусоропровода	Лист г/к – 0,6 п.м. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг.	1 463,85 руб.	5 388,2 руб.

12 квартира	Установка хомута на стойке ГВС	Цемент – 30 кг. Песок – 120 кг.	269,4 руб.	
МОП	Оштукатуривание стены под окном			
3 этаж	Ремонт пола в тамбуре и у лифта			
18 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
73 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
83 квартира	Анти – магнит – 1 шт.	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
МОП	Закрытие пожарных гидрантов	Фанера – 13 шт. Гвозди – 1 кг.	4 219,53 руб.	
МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
Май	59 квартира	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
82 квартира	Прочистка фильтра ГВС	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
МОП	Ревизия центрального вентиля ГВС и установка антимангнитной пломбы	Пиломатериал – 0,023 м ³ Гвозди – 1 кг.	269,21 руб.	
МОП	Закрытие ниши пожарных гидрантов	Цемент – 56 кг. Песок – 224 кг.	467,28 руб.	
МОП	Оштукатуривание стены под окном	Цемент – 56 кг. Песок – 224 кг.	467,28 руб.	
Чердак	Изготовление решетки	Электроды – 1 кг.	136,83 руб.	
МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2 л.	81,88 руб.	
подвал	Закрытие входной двери	Замок – 1 шт.	255,34 руб.	
подвал	Дератизация подвального помещения			2 000,0 руб.
фасад	Ремонт заземления			
53 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
МОП	Ремонт освещения	Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт.	10,7 руб. 51,25 руб.	
2 этаж	Ремонт эл. щита	Автомат 16 А – 9 шт. Автомат 25 А – 4 шт. Автомат 32 А – 4 шт. Шина 6*9 – 4 шт. Дин. Рейка – 2 шт. Провод ПВ 1*4 – 15 м. Провод ПВ 1*2,5 – 5 м. Провод ПВ 1*6 – 20 м. Изолянта – 2 шт.	2 539,9 руб.	

	МОП	Дезинфекция мусоропровода	Саморез – 10 шт.		
	36 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	60 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
июль		Ремонт входной двери	Электроды – 1 кг. Диск отгр. – 2 шт.	204,35 руб.	
	76 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	8 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 2 шт.	70,8 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 1 шт.	29,75 руб.	
август	45 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	МОП	Ремонт лифтов			18 846,2 руб.
	подвал, чердак	Дератизация помещения			
	5 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	24 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
		Ремонт вешалов	Электроды – 0,5 кг. Диск отгр. – 2 шт.	128,23 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампы – 7 шт. Провод ПУГНП – 20 м.	597,41 руб.	
	МОП	Покраска дверей	Акватекс – 5 л. Кисть – 1 шт.	1 316,14 руб.	
	71 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
сентябрь	31 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС, ГВС и установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
		Изготовление пандуса			
	49 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	48 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 3 шт.	106,2 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт. Лампа светодиод. – 4 шт. Плафон – 2 шт.	253 руб.	
	МОП	Ремонт контейнерной площадки	Цемент – 50 кг. Песок – 200 кг.	449 руб.	
	Фасад	Покраска фасада у входной двери	Краска фасадная – 14 кг. Валик – 1 шт. Колер – 0,3 л.	972,39 руб.	
октябрь	33 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС			

	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 8 шт.	109,6 руб.	
	25, 43 квартира	Ремонт эл. щита		10,7 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	придомовая территория	Покраска малых форм	Эмаль зеленая – 1,8 кг.	242,37 руб.	
ноябрь	придомовая территория	Ремонт вешалов	Пиломатериал – 0,11 м ³ . Саморезы – 40 шт. Гвозди – 0,2 кг.	973,79 руб.	
	45 квартира	Ревизия центральных вентилях ХВС и ГВС			
	25 квартира	Прочистка фильтра ХВС и ГВС			
	83 квартира	Ремонт системы отопления		10,7 руб.	
	МОП	Покраска малых форм			
декабрь	МОП	Установка светодиодного прожектора	Грунт эмаль черная – 1,9 кг. Прожектор – 1 шт. Труба гофра 16 – 27 м. Провод ПУГНП 2*1,5 – 27 м. Крепеж клинса – 30 шт. Дюбель – 30 шт. Саморезы – 30 шт.	340,56 руб. 808,54 руб.	
	1 этаж	Утепление двери запасного выхода	Фанера – 2 шт. Пенопласт – 2 шт. Диск отр. – 1 шт. Электроды – 0,250 кг. Пиломатериал – 0,052 м ³ . Гвозди – 0,5 кг.	2 194,54 руб.	
	11 квартира	Ревизия смесителя на кухне			
	45 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			22 800,0 руб.
		Итого		73 468,63	