

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 25 по ул. Гагарина г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	общего имущества МКД	-23623,5	497 845,50	504274,48	6428,98	48512,11	422442,23	51779,77	3267,66
2	Уборка придомовой территории	9857,35	54145,99	54051,39	-94,6	5229,59	61233,72	2769,62	-2459,97
3	Уборка лестничных клеток	15534,95	79124,44	79792,28	667,84	7751,09	82331,97	12327,42	4576,33
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1985,83	22254,58	21543,2	-711,38	2152,32	9407,95	10860,8	8708,48
5	Вывоз ТБО, КГМ	980,77	0	2118,12	2118,12	1558,79	0	980,77	-578,02
6	Вывоз ТКО	0	155339,21	162597,51	7258,3	5234,99	155339,21	0	-5234,99
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-7458,46	67186,82	66721,03	-465,79	5614,67	65281,99	-5553,63	-11168,3
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	1586	1586	1032,03	0	0	-1032,03
9	Капитальный ремонт	0	285680,93	233523,63	-52157,3	52157,3	0	37441,8	89599,1
10	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-6694,72	879 496,54	896284,01	16787,47	77085,59	796037,07	76764,75	-320,84

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

ул. ул. Водораздел д. 45 кв. 82

ЖУРНАЛ
 текущего ремонта общего имущества
 жилого дома № 25 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	9 квартира	Ревизия смывного бачка			
	19 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	1 подъезд	Ремонт окон подвала	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	87,8 руб.	
февраль	5,6 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС	Тройник 32*25 – 2 шт. Угол 25 – 8 шт. Муфта 25 – 6 шт. Американка 25*20 – 3 шт. Труба 32 – 12 м. Муфта 32 – 2 шт. Заглушка 25 – 2шт. Хомут – 1 шт. Дюбель – 20 шт. Саморезы – 20 шт. Лента перфорир. – 25 м. Электроды – 1 кг. Диск отгр. – 6 шт. Анкер – 1,4 кг. Болт 6*20 – 20 шт. Гайка М6 – 20 шт. Шайба – 40 шт. Кран 25 – 2 шт. Кран 20 – 1 шт. Тройник 25*20 – 1 шт. Муфта 32*25 – 1 шт.	3 490,8 руб.	

				Коротыш 20 – 1 шт.			
	42 квартира	Прочистка фильтра ХВС				5,35 руб.	
	3 подъезд	Ремонт оконных рам		Завертка – 1 шт. Саморезы – 30 шт. Ручка – 2 шт.		140 руб.	
март	3 квартира	Ремонт системы канализации					
	34 квартира	Прочистка фильтра ХВС				5,35 руб.	
	37 квартира	Прочистка фильтра ГВС				5,35 руб.	
	33 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе					
	38 квартира	Установка антимагнитной пломбы		Анти – магнит – 1 шт.		35,4 руб.	
	49 квартира	Замена канализационного стояка		Манжета 110 – 1 шт. Переход 123*110 – 1 шт. Труба 110 – 1,5 м. Патрубок 110 – 1 шт.		427,33 руб.	
				Урна ТБО – 6 шт.		6 000 руб.	
апрель	Придомовая территория	Установка урны ТБО					
	15 квартира	Прочистка фильтра ГВС				5,35 руб.	
	38 квартира	Ремонт системы канализации					
	МОП	Ремонт освещения		Эл. лампы – 3 шт.		41,1 руб.	
	33 квартира	Установка антимагнитной пломбы		Анти – магнит – 1 шт.		35,4 руб.	
май	3 подъезд	Ремонтливневой канализации					
	МОП	Ремонт освещения		Эл. лампы – 4шт.		54,8 руб.	
	27 квартира	Установка антимагнитной пломбы		Анти – магнит – 1 шт.		35,4 руб.	
	58 квартира	Ремонт балконной плиты		Цемент – 17 кг. Песок – 68 кг. Пиломатериал – 0,013 м ³ . Гвозди – 0,3 кг.		262,82 руб.	
июнь	подвал	Прессовка системы отопления					
	61 квартира	Ревизия смесителя					
	придомовая территория	Скашивание травы		Бензин – 3,2 л. Деска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.		294,05 руб.	
июль	подвал	Дезинсекция подвального помещения					2 862,58 руб.

	3,5,6 подъезд	Ремонт ливневой канализации	
август	3 квартира	Ревизия смывного бачка	
	52,55 квартира	Замена канализационного стояка	1 279 руб.
			Переход 123*110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Труба 110 – 3,25 м. Тройник 110 – 1 шт. Муфта 110 – 1 шт.
	8 квартира	Установка антимагнитной пломбы	35,4 руб.
	МОП	Ремонт освещения	327,27 руб.
			Анти – магнит – 1 шт. Эл. лампы – 10 шт. Эл. розетка – 4 шт.
сентябрь	МОП	Ремонт освещения	40,8 руб.
	81 квартира	Установка антимагнитной пломбы	106,2 руб.
октябрь	68 квартира	Ремонт системы ХВС	10,7 руб.
	39 квартира	Прочистка фильтра ХВС	5,35 руб.
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	482,33 руб.
	МОП	Ремонт освещения	389,25 руб.
			Кран 15 – 2 шт. Датчик движения – 1 шт. Эл. лампы – 5 шт.
	Придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	370,94 руб.
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы ГВС (восстановление циркуляции)	2 818,88 руб.
			Труба 32 – 16 м. Тройник 32*25 – 2 шт. Кран 25 – 2 шт. Тройник 25*20 – 2 шт. Кран 20 – 2 шт. Муфта 32 – 4 шт. Угол 25 – 4 шт. Заглушка 25 – 1 шт. Гайка М6 – 20 шт. Болт 6 – 20 шт. Шайба 6 – 40 шт.
ноябрь	3 подъезд	Ремонт тамбурной двери, оконных рам, оштукатуривание стен	3 022,77 руб.
			Дюбель – гвоздь – 16 шт. Цемент – 27 кг. Песок – 108 кг. Пиломатериал – 0,011 м ³ .

			3 подъезд	Косметический ремонт	Стекло – 10,45 м ² .		
			40 квартира	Ревизия смесителя			
			3 подъезд	Ремонт перил	Полоса 20 – 10 м. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг.	732,41 руб.	
			63 квартира	Установка хомута на врезке ХВС			
			МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
декабрь			3 подъезд	Ремонт перил			
			52 квартира	Ремонт системы канализации и ревизия смывного бачка			
			6 подъезд, подвал	Крепление лежаков канализации	Анкер клин – 20 шт. Болт – 20 шт. Гайка – 20 шт. Шайба – 40 шт. Лента перфорир. – 25 шт.	535,5 руб.	
			40 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
			81 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС		21,4 руб.	
			3 подъезд	Косметический ремонт	Мел – 33 кг. Шпатлевка – 60 кг. Грунтовка – 10 л. Н/Ц эмаль – 1,7 кг. Шпатель – 1 шт. Эмаль белая – 1,9 кг. Валик – 1 шт.	2 356,21 руб.	
			6 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
				Проверка вентканалов			3 357,72 руб.
				Итого		29 716,66	