

ОТЧЕТ ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"


по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 8 по ул. Гагарина г.о. Кинешма
за 2018 год


№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	98095,7	345 580,20	333803,98	-11776,22	103934,5	350588,23	93087,67	-10846,83
2	Уборка придомовой территории	13324,72	38397,8	37041,29	-1356,51	11350,73	43069,56	8652,96	-2697,77
3	Уборка лестничных клеток	17454,7	51246,38	50607,35	-639,03	14235,79	48765,58	19935,5	5699,71
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1399,89	15648,15	14430,38	-1217,77	3511,04	6617,2	7631,06	4120,02
5	Вывоз ТБО, КГМ	540,83	0	1002,28	1002,28	6298,25	0	540,83	-5757,42
6	Вывоз ТКО	0	134545,47	130692,81	-3852,66	19353,65	134545,47	0	-19353,65
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-23924,06	44986,36	44754,56	-231,8	5956,13	82691,23	-61628,93	-67585,06
8	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	104092,00	634004,36	615932,65	-18071,71	164640,09	666277,27	71819,09	-92821

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"



Н.Н. Архиповский

Отчет принял:  подпись

 расшифровка

ул.  адрес

д.  кв. 

ЖУРНАЛ
 текущего ремонта общего имущества
 жилого дома № 8 по улице Гагарина за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Датчик движения – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт.	348,15 руб.	
февраль	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 10 шт.	137 руб.	
март	крыша	Сбивание наледи и сосулек с кровли дома (услуги автовывшки)			2 000 руб.
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
апрель	4 подъезд	Установка хомута на лежке ХВС			
	44 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
май	50 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	21 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	5,35 руб.	
	3 подъезд	Изготовление и установка лавочки	Труба 76 – 2 м. Уголок 32 – 0,7 м. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг. Пиломатериал – 0,012 м ³ . Саморезы – 5 шт.	995,97 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			4 012,0 руб.
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			
	76 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Смазка – 250 гр. Деска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	618,05 руб.	
	78 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт.	20,05 руб.	
	2 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
август	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	МОП	Ремонт входной площадки и отмостки			31 432,0 руб.

ноябрь	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ХВС				
	1 подъезд, подвал	Замена ОДПУ ХВС	Счетчик воды СВМ 40 – 1 шт.	6 400 руб.		
	подвал	Дератизация помещения				
	66 квартира	Ремонт балконной плиты	Пиломатериал – 0,044 м ³ . Гвозди – 1 кг. Цемент – 17 кг. Песок – 68 кг.	622,7 руб.		
октябрь	40 квартира	Ремонт системы отопления				
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран 15 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Песок – 850 кг.	500,66 руб. 370,94 руб.		
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период				
	4 подъезд, подвал	Установка хомута на канализационном лежке				
ноябрь	62 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.		
декабрь	3 подъезд	Установка светодиодного прожектора на фасаде дома	Прожектор – 1 шт. Саморезы – 1 шт. Дюбель – 2 шт.	363,13 руб.		
	подвал	Обслуживание теплосчетчика				
		Итого		66 011,05		18 000,0 руб.