

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 12 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженност и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5213,53	342 505,22	323972,92	-18532,3	51360,4	343518,2	4200,55	-47159,85
2	Уборка придомовой территории	10487,63	32790	32265,17	-524,83	3880,73	36785,72	6491,91	2611,18
3	Уборка лестничных клеток	10560,79	47816,58	46815,12	-1001,46	5493,84	41650,64	16726,73	11232,89
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1210,86	13362,8	12637,55	-725,25	1517,19	5651,75	6500,19	4983
5	Вывоз ТБО, КГМ	473,18	0	596,68	596,68	1582,07	0	473,18	-1108,89
6	Вывоз ТКО	0	107240,02	106178,18	-1061,84	11934,6	107240,02	0	-11934,6
7	Ремонт ХВС	0	0	8348,02	8348,02	17410,87	0	0	-17410,87
8	Ком. рес. при сод. ОИ	-12848,22	24579,83	23533,04	-1046,79	1771,01	22588,77	-10857,16	-12628,17
9	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг. Прочие доходы (Ростелеком)	0	0	-199,86	-199,86	94,12	0	0	-94,12
10	Прочие доходы (Ростелеком)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)	0	1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	12676,05	571 894,45	557746,82	-14147,63	95044,83	557435,1	27135,4	-67909,43

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

 подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

ЖУРНАЛ
 текущего ремонта общего имущества
 жилого дома № 12 по улице имени Юрия Горохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1 квартира	Прочистка фильтра ХВС		10,7 руб.	
	5 квартира	Установка антимангнитной прокладки	Анти-магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	4 подъезд	Ремонт оконных рам	Стекло – 2,09 м ² . Пломатериал – 0,013 м ³	647,86 руб.	
февраль	Ателье	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	крыша	Сбивание сосулек			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
март	1,4 подъезд	Закрытие двери выхода на крышу	Замок – 2 шт.	510,68 руб.	
апрель	ОДПУ ХВС	Прочистка фильтра			
май	3 подъезд	Стяжка пола на 1 этаже	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	89,8 руб.	
	3 подъезд	Ремонт крыши входа в подвал			
		Ремонт крыльца	Цемент – 40 кг. Песок – 160 кг.	359,2 руб.	
	подвал	Установка крана для полива растений на придомовой территории	Кран 15 – 1 шт.	207 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2,5 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	264,35 руб.	
	придомовая территория	Покраска малых форм	Эмаль бирюзовая – 1,8 кг.	225,73 руб.	
июнь	4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	элеваторный узел	Замена задвижек на системе отопления	Кран шаров. фланцев. 80 – 2 шт. Кран 15 – 7 шт. Коротыш 15 – 6 шт. Диск отр. – 1 шт. Электроды – 1 кг.	8 012,29 руб.	
	подвал	Прессовка системы отопления			

	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
июль	7,11 квартира	Прочистка вентиляционного канала			
	55 квартира	Замена крана «Маевского» на регистрах отопления			
	3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Датчик движения – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт. Эл. лампы – 5 шт.	440,5 руб.	
август	10 квартира	Оштукатуривание стены над окном	Цемент – 7 кг. Песок – 28 кг.	62,86 руб.	
	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			6 400,0 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			935,75 руб.
сентябрь	подвал	Дератизация помещения			
	1,2 подъезд	Подключение регистров отопления	Труба 20 – 16м. Тройник 20 – 4 шт. Кран 20 – 4 шт. Угол 20 – 10шт. Американка 20*15 – 4 шт. Американка 20*20 – 4шт. Хомут 15 – 6 шт. Муфта 20 – 6 шт. Опора 20 – 4 шт. Диск отр. – 2 шт.	2 540,33 руб.	
	1,2 подъезд	Покраска регистров отопления	Кисть – 1 шт. Валик – 1 шт. Ручка для валика – 1 шт. Эмаль белая – 1,9 кг. Эмаль морская волна – 1,8 кг.	620,21 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
октябрь	1 подъезд	Ремонт оконной рамы на 5 этаже			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. выключатель – 1 шт.	14,0 руб.	
	Придомовая территория	подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	1 подъезд	Ремонт системы отопления	Кран 15 – 2 шт. Лен – 0,2 кг.	520,53 руб.	
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран 32 – 2 шт. Американка 40*32 – 2 шт.		

		Прочистка фильтра ХВС	Коротыш 32 – 2 шт. Муфта 40*32 – 2 шт. Труба 32 – 8 м. Труба 40 – 2 м. Американка 32*25 – 2 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Тройник 32*25 – 1 шт. Кран 25 – 1 шт. Кран 20 – 4 шт. Тройник 25*20 – 1 шт. Тройник 20 – 1 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Кран 15 – 2 шт.	6 239,83 руб.	
ноябрь	9 квартира	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»		5,35 руб.	
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Американка 25*15 – 1 шт. Кран 25 – 2 шт. Кран 20 – 2 шт. Тройник 25*20 – 1 шт. Муфта 25 – 4 шт. Труба 25 – 6 м. Тройник 25 – 1 шт. Муфта 25*20 – 1 шт. Угол 25 – 2 шт.	1 336 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Автомат 16А – 2 шт. Дин. рейка – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт. Датчик движения – 1 шт. Эл. выключ. – 1 шт.	511,65 руб.	
	подвал	Проверка дымоходов и вентканалов			6 020,18 руб.
		Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		Итого		54 496,09	