

# О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 14 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма  
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	общего имущества МКД	15167,2	407 790,52	394470,66	-13319,86	102576,02	369407,72	53 550,00	-49026,02
2	Уборка придомовой территории	6719,31	40366,5	38573,06	-1793,44	10151,77	45665,98	1419,83	-8731,94
3	Уборка лестничных клеток	17278,09	59253,69	57041,03	-2212,66	14491,63	61705,37	14826,41	334,78
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1502,14	16590,89	15205,72	-1385,17	3495,7	7016,13	8072,62	4576,92
5	Вывоз ТБО, КГМ	599,71	0	2010,76	2010,76	7134,38	0	599,71	-6534,67
6	Вывоз ТКО	0	157734,01	145693,15	-12040,86	37148,95	157734,01	0	-37148,95
7	Диагностика ВДГО	0	0	1100	1100	2200	0	0	-2200
8	Ком. рес. при сод. ОИ	-18402,94	32899,05	31824,09	-1074,96	5532,92	32590,63	-18094,52	-23627,44
9	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	364,29	364,29	459,78	0	0	-459,78
10	Капитальный ремонт		135262,89	11924,28	-123338,61	123338,61	0	815181,78	938520,39
11	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	19859,23	718 234,66	689882,76	-28351,9	183191,15	674119,84	63 974,05	-119217,1

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

ПОДПИСЬ

РАСШИФРОВКА

адрес

ул.

д.

кв.

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 14 по улице имени Юрия Герохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 9 шт.	123,3 руб.	
февраль	50 квартира	Сбивание сосулек по фасаду дома и сброс снега с крыши			
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Плафон – 3 шт. Эл. патрон – 3 шт. Саморезы – 30 шт. Дюбель – 30 шт. Эл. лампы – 3 шт.	223,38 руб.	
март	1,2,3,4 подъезд	Установка маяков			
	2 подъезд, подвал	Ремонт стены на вводе отопления	Цемент – 30 кг. Песок – 120 кг.	269,4 руб.	
	1,2,3,4 подъезд	Очистка подъездных козырьков	Изолента – 2 шт. Эл. лампы- 2 шт.	92 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП			
апрель	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
май	49,50,69,70 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 6 л. Динокром- 7 м. Газ – 3 кг.	1 133,67 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 5 л. Леска – 1 шт. Присадка – 01, л.	366,7 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			2 006,0 руб.
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			
	39 квартира	Ремонт системы канализации			
	1,2,3,4 подъезд	Оштукатуривание оконных откосов	Цемент – 60 кг. Песок – 240 кг.	538,8 руб.	

	34, 35, 50, 70 квартира	Ремонт вентиляционных каналов				
	придомовая территория	Покраска малых форм	Эмаль голубая – 1,8 кг.	209,35 руб.		
	1,2,3,4 подъезд	Установка окон ПВХ	Окно ПВХ – 4 шт.			41 131 руб.
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. Лампы – 2 шт.	27,4 руб.		
июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. Лампы – 2 шт.	27,4 руб.		
август	1,2,3,4 подъезд	Ремонт козырьков	Линокрум – 1 м. Газ – 4 кг.	270,45 руб.		
	3 подъезд	Ремонт пола	Клей ПВА – 1 кг. Цемент – 50 кг. Песок – 200 кг.	548 руб.		
	34 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.		
сентябрь	МОП	Ремонт освещения	Эл. Лампы – 2 шт.	27,4 руб.		
	1,2,3,4 подъезд	Покраска оконных откосов на 5 этаже	Эмаль белая – 3,8 кг. Валик – 1 шт. Сетка – 1 шт. Кисть – 1 шт.	613,66 руб.		
октябрь	18, 69, 70 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 11 л. Линокрум – 8 м. Газ – 7 кг.	2 056,61 руб.		
	подвал	Дератизация помещения				774,59 руб.
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт. Лампа светодиод. – 2 шт.	150,1 руб.		
	Придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.		
декабрь	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.		
	подвал	Проверка дымоходов и вентканалов				7 473,49 руб.
		Обслуживание теплосчетчика				18 000 руб.
		Итого				76 527,09