

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 18 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженностей
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-98310,46	367 815,33	353195,23	-14620,1	18340,66	319223,25	-49718,38	-68059,0
2	Уборка придомовой территории	7438,77	36653,35	35915,39	-737,96	1981,07	41441,79	2650,33	669,2
3	Уборка лестничных клеток	8058,2	53179,72	52598,16	-581,56	2899,3	46922,49	14315,43	11416,1
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1339,67	15064,52	14562,03	-502,49	916,27	6367,1	7357,75	6441,4
5	Вывоз ТБО, КГМ	699,77	0	468,77	468,77	121,44	0	699,77	578,3
6	Вывоз ТКО	0	153191,53	158149,24	4957,71	4650,14	153191,53	0	-4650,1
7	Ком. Рес. При сод. ОИ	2713,26	51836,79	51103,12	-733,67	2139,01	44548,47	10001,58	7862,5
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	1403,13	1403,13	411,06	0	0	-411,0
9	Капитальный ремонт	72163,64	214383,49	257662,69	43279,2	17694,39	0	858808,79	876503,1
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-80740,13	681 341,24	670995,07	-10346,17	31458,95	611694,63	-11093,52	-42552,4

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Домашня

Воз

ул.

Горохова 18

д.

18

кв.

47

подпись

расшифровка

адрес

ЖУРНАЛ

текущего ремонта общего имущества

Жилого дома № 18 по улице имени Юрия Горохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	29 квартира подвал	Ремонт системы канализации	Переход 123*110 – 1 шт. Труба 110 – 2,5 м. Отвод 110 – 2 шт. Тройник 110 – 1 шт. Хомут 110 – 2 шт. Диск отр. – 2 шт.	790,31 руб.	
	1,2 подъезд, подвал	Ревизия элеваторного узла			
	4 квартира подвал	Ревизия смесителя			
	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
февраль	21 квартира	Ремонт системы ГВС	Электроды – 0,25 кг. Диск отр. – 2 шт. Коротыш 25 – 1 шт. Труба 32 – 1 м. Американка 32*25 – 2 шт. Угол 32 – 1 шт.	700,22 руб.	
	13 квартира	Прочистка фильтра ХВС и ГВС		10,7 руб.	
	41 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
	44 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти-магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
март	18 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти-магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
апрель	4 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Кран 25 – 1 шт. Бочата 32 – 1 шт. Американка 32*25 – 2 шт.	1 503,6 руб.	
май	4 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Кран 20 – 1 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Труба 32 – 1 м. Муфта 32 – 1 шт.	5,35 руб.	
	50 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	26 квартира	Прочистка врезки ХВС			
	44 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти-магнит – 1 шт.	35,4 руб.	

	17,20 квартира	Ремонт системы ХВС и ГВС	Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,25 кг.	86,32 руб.	
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			
	25 квартира	Замена стона на регистре отопления			
	придомовая территория	Подсыпка гравия	Гравий – 10 т.	9 500 руб.	
	28 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти-магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
июль	1,4 подъезд	Ремонт ливневой канализации			
	57 квартира	Прочистка фильтров ХВС и ГВС			
август	28,59,60 квартира	Ремонт кровли	Линокрот – 5 м. Газ – 5 кг.	10,7 руб. 713,64 руб.	
	крыша	Ремонт дверей выхода на крышу			
	42 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	6 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
сентябрь	60 квартира	Ремонт системы отопления	Коротыш 20 – 1 шт. Муфта 25*20 – 1 шт. Угол 25 – 3 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Тройник 32*25 – 2 шт. Тройник 25*20 – 2 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Диск отр. – 1 шт. Анти-магнит – 1 шт.	686,48 руб.	
	2 квартира	Установка антимагнитной пломбы			
октябрь	подвал	Дератизация помещений			
	Придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	4 подъезд	Ремонт тамбурной двери	Фанера 6 мм. – 2 шт. Пружина – 1 шт. Анкер 8*132 – 2 шт. Засов двер. – 2 шт. Гвозди – 0,2 кг. Саморезы – 20 шт. Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	1 560,77 руб.	
ноябрь	13 квартира	Ремонт системы канализации			

Кабель	3,4 подвезд, подвал	Ремонт системы ГВС (циркуляция)		14 747,69 руб.
МОП	Ремонт освещения	Фильтр 25 – 1 шт. Переход 89*57 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Бочата 25 – 3 шт. Кран 40 – 1 шт. Коротыш 40 – 1 шт. Бочата 25*40 – 1 шт. Насос «Оазис» - 1 шт. Обратн. клапан – 1 шт. Кран 25 – 6шт. Коротыш 50- 1 шт. Кран 15 – 2 шт. Кран 20 – 6 шт. Тройник 32*20 – 1 шт. Кран 32 – 1 шт. Отвод 50 – 1 шт. Бочата 15 – 2 шт. Заглушка 32 – 2 шт. Угол 32 – 1 шт. Угол 25 – 20 шт. Коротыш 20 – 5 шт. Муфта 25 – 6 шт. Тройник 32*25 – 5 шт. Тройник 32 – 1 шт. Тройник 25*20 – 5 шт. Муфта 32 – 6 шт. Труба 32 – 30 м. Лента перфорир. – 25 м. Анкер-клин – 50 шт. Болт 6,0*30 – 50 шт. Гайка М6 – 50 шт. Шайба 6,0 – 100 шт. Американка 25*20 – 5 шт. Труба 25 – 8 м. Электроды – 1 кг. Диск отр. – 2 шт. Резьба 20 – 5 шт. Провод АПУНШ 2*2,5 – 12 м. Эл. патрон – 5 шт. Автомат 16А – 1 шт.	844,92 руб.	

			Эл. лампы – 12 шт. Эл. розетка – 1 шт. Дюбель – 20 шт. Саморезы – 20 шт. Труба гофр. 16 – 10 м. Крепеж клипса – 10 шт. Датчик движения – 1 шт.		
4 подъезд	Покраска тамбурной двери		Эмаль золотистая – 1,9 кг. Валик – 1 шт.	269,38 руб.	
49 квартира	Ремонт системы отопления				
10 квартира	Ревизия смесителя в ванной				2 272,43 руб.
	Проверка дымоходов и вентканалов				18 000 руб.
	Обслуживание теплосчетчика				31 774,81 руб.
	Аварийно-диспетчерская служба				
	Итого				84 063,36