

# О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 2 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма  
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (+) по переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженнос
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	25250,47	432 799,74	408032,56	-24767,18	77279,63	379086,4	78963,81	1684,18
2	Уборка придомовой территории	13324,93	37626,12	35587,83	-2038,29	6945,18	44486,16	6464,89	-480,29
3	Уборка лестничных клеток	12521,93	56953,07	53688,07	-3265	9630,37	50369,53	19105,47	9475,1
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановоблгаз"	-1471,1	16146,85	14626,03	-1520,82	2675,03	6834,85	7840,9	5165,87
5	Вывоз ТБО, КГМ	555	0	600,87	600,87	2484,05	0	555	-1929,05
6	Вывоз ТКО	0	0	566,66	566,66	6405,78	0	0	-6405,78
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-21114,59	18967,52	18429,4	-538,12	2426,93	38324,13	-40471,2	-42898,13
8	Диагностика ВДГО	0	0	0	0	1650	0	0	-1650
9	Установка узла тепловой энергии	0	0	0	0	1189,58	0	0	-1189,58
10	Капитальный ремонт	0	215920,41	132549,59	-83370,82	83370,82	0	850927,58	934298,4
11	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	29066,64	566 093,30	535131,42	-30961,88	110686,55	519101,07	76058,87	-34627,68

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

2 47

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 2 по улице имени Юрия Горохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	64 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Светильник – 2 шт.	672 руб.	
	31 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
февраль	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Заглушка 110 – 1 шт. Муфта 110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Хомут 110 – 3 шт. Отвод 110 – 5 шт. Диск отр. – 2 шт. Переход 123*110 – 3 шт. Тройник 110 – 4 шт. Манжета 110*123 – 3 шт.	2 139,5 руб.	
	5 квартира	Ревизия смывного бачка			
	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	4 подъезд	Ремонт освещения	Светильник – 1 шт.	336 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
	29 квартира	Ремонт системы канализации и замена стояка отопления	Саморезы – 10 шт. Дюбель – 10 шт.	5,21 руб.	
	крыша	Очистка кровли от снега и удаление сосулек с карниза кровли			35 640 руб.
март	31 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	37 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
апрель	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
май	31 квартира	Ревизия центрального крана ХВС			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	подвал	Монтаж системы ХВС для полива на придомовой территории	Труба 20 – 6 м. Тройник 32*20 – 1 шт. Кран 20 – 3 шт. Угол 20 – 3 шт. Тройник 20 – 1 шт.	636,95 руб.	



июнь	1,2 подъезд, подвал 3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал» Ремонт подвального окна	Болт М 6 – 3 шт. Гайка М 6 – 3 шт. Шайба – 6 шт. Диск отр. – 1 шт.		
	придомовая территория 47 квартира	Скашивание травы Ремонт балконной плиты	Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг. Бензин – 3,2 л.	44,9 руб.	
	31 квартира 47 квартира	Замена центрального вентиля ХВС Прочистка фильтра ХВС	Пиломатериал – 0,039 м <sup>3</sup> . Цемент – 18 кг. Песок – 72 кг. Гвозди – 1 кг.	574,85 руб.	
июль	31 квартира 15 квартира	Прочистка фильтра ХВС Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб. 5,35 руб.	
	МОП подвал	Ремонт освещения Дезинсекция от блох, тараканов	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
август	4 подъезд	Ремонт двери входа в подвал	Петли – 2 шт. Анкер – болт – 4 шт. Саморезы – 20 шт.	125,47 руб.	3 174,0 руб.
сентябрь	4 подъезд подвал	Установка информационной доски Замена оборудования в тепловом счетчике			
октябрь	29 квартира подвал	Прочистка фильтра ХВС Дератизация помещения		5,35 руб.	14 800,0 руб.
	придомовая территория 3 подъезд	Подсыпка территории в зимний период Ремонт освещения МОП	Песок – 850 кг. Эл. лампы – 3 шт. Датчик движения – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт.	370,94 руб. 415,85 руб.	754,58 руб.
ноябрь	47 квартира 14 квартира	Прочистка фильтра ХВС Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб. 5,35 руб.	
декабрь	4 подъезд подвал	Ремонт освещения МОП Проверка дымоходов и вентканалов Обслуживание теплосчетчика	Светильник – 1 шт.	336 руб.	7 280,42 руб.
		Итого		83 222,25	15 600 руб.