

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 20 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	общего имущества МКД	70425,27	538 947,91	539365,26	417,35	189658,06	480076,07	129297,11	-60360,95
2	Уборка придомовой территории	5672,89	33804,46	33489,44	-315,02	4709,96	38231,9	1245,45	-3464,51
3	Уборка лестничных клеток	12832,26	50273,71	49708,55	-565,16	6896,82	43288,11	19817,86	12921,04
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1244,77	13893,71	13273,87	-619,84	1761,23	5873,95	6774,99	5013,76
5	Вывоз ТБО, КГМ	582,92	0	2292,84	2292,84	3253,28	0	582,92	-2670,36
6	Вывоз ТКО	0	137295,04	129688,63	-7606,41	14886,48	137295,04	0	-14886,48
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-17195,1	31928,85	31795,84	-133,01	1345,13	45732,41	-30998,66	-32343,79
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг		0	1431,6	1431,6	894,55	41321,22	-41321,22	-42215,77
9	Капитальный ремонт	51941,51	194353,12	211979,6	17626,48	69512,85	0	1121084,54	1190597,39
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	71073,47	810 943,68	805846,03	-5097,65	223405,51	791818,7	90198,45	-133207,06

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

8.44.41

ЖУРНАЛ
 текущего ремонта общего имущества
 жилого дома № 20 по улице имени Юрия Горохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	4,5 подъезд, подвал	2 заявки в МУП «Водоканал»			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
	4,5 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Электроды – 1 кг. Диск отгр. – 3 шт. Труба 25 – 3 м. Угол 25 – 4 шт. Муфта 25 – 2 шт. Коротыш 20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Тройник 25*20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Труба 20 – 1 м.	1 221,27 руб.	
	5 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 50 – 6 м. Отвод 50 – 4 шт. Переход 110*50 – 1 шт. Хомут – 2 шт. Диск отгр. – 2 шт.	528,74 руб.	
	29,32 квартира	Ремонт системы ХВС	Труба 32 – 5 м. Муфта 32 – 3 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Тройник 32*20 – 3 шт. Угол 20 – 2 шт. Муфта 20*15 – 2 шт. Кран 15 – 2 шт. Диск отгр. – 4 шт. Электроды – 0,5 кг.	1 316,76 руб.	
февраль	38 квартира	Ремонт системы ХВС	Труба 25 – 2 м. Американка 25*20 – 2 шт. Муфта 25 – 2 шт.	442 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	

апрель	4 подъезд	Ремонт Двери выхода на крышу	Замок – 2 шт.	510,68 руб.	
	3,4 подъезд, подвал	Установка замка на входную дверь			
апрель	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	2 006 руб.
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	Придомовая территория	Установка урны ТБО	Урна ТБО – 4 шт.	4 000 руб.	
апрель	5 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
		Удаление завалов в дымоходах			
	подвал	Прессовка системы отопления			
	23 квартира	Ремонт вентиляционного канала			
	5 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
апрель	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л.	133,48 руб.	
	23 квартира	Ремонт вентиляционного канала			
		Ремонт системы отопления	Цемент – 10 кг.	89,8 руб.	
июль	52 квартира	Ремонт системы отопления	Песок – 40 кг.		
	4,5 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
август	5 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 3,25 м. Тройник 110 – 1 шт. Болт 6 – 10 шт. Шайба 6 – 20 шт. Гайка 6 10 шт. Заглушка 110 – 1 шт. Вытяжка 110 – 1 шт. Саморезы – 0,05 кг. Дюбель – 10 шт.	840,21 руб.	
	3 подъезд	Ремонт плиты у входной двери	Цемент – 20 кг. Песок – 80 кг.	179,6 руб.	
	17 квартира	Ревизия смесителя			
	33 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			
	33 квартира	Прочистка фильтра ХВС			4 012 руб.
	5 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	МОП	Ремонт освещения			
	23 квартира	Прочистка фильтра ХВС	Эл. выкл. – 1 шт.	35 руб.	
	57 квартира	Замена центрального крана ХВС		5,35 руб.	
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике		5,35 руб.	1 400 руб.

ноябрь	23 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 2 кг. Газ – 3 кг. Линокрот – 1 м. Бочата 25*32 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Угол 32 – 1 шт. Муфта 40*32 – 1 шт. Диск отр. – 1 шт. Американка 25*20 – 8 шт. Кран 20 – 4 шт. Тройник 25*20 – 4 шт. Труба 25 – 1 м. Труба 20 – 1 м. Кран 20 – 3 шт.	383,43 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС			
	4,5 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления			
	1 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	Придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	5,35 руб.	
	11 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	подвал	Дератизация помещения			
	МОП	Ремонт освещения			
	2 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
ноябрь	МОП	Ремонт освещения	Светильник – 1 шт. Эл. лампы – 4 шт. Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Датчик движения – 2 шт. Коробка распред. – 1 шт. Кабель АВВГ 2*2,5 – 15 м. Провод АПВ 2,5 – 15 м.	973,95 руб.	
	5 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
		Удаление завалов в дымоходах			
декабрь	4 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			
		Итого		39 632,21	15 600 руб.