

# ОТЧЕТ ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 4 по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма  
за 2018 год

| № п/п | Наименование платежей                     | Финансовый результат на 01.01.2018 | Начислено  | Поступило средств | Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год | Общая сумма задолженности на 01.01.19 | Выполнено работ (оказано услуг) | Финансовый результат на 01.01.2019 | Финансовый результат с учетом задолженности и |
|-------|---|------------------------------------|------------|-------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3                                  | 4          | 5                 | 6 (5-4)   | 7                                     | 8                               | 9 (3+4-8)                          | 10 (9-7)                                      |
|       | Содержание и текущий ремонт               |                                    |            |                   |   |                                       |                                 |                                    |   |
| 1     | общего имущества МКД                      | 52937,41                           | 343 686,14 | 352568,9          | 8882,76   | 29278,5                               | 356702,39                       | 39921,16                           | 10642,66                                      |
| 2     | Уборка придомовой территории              | 12963,69                           | 38187,35   | 39155,98          | 968,63  | 3249,43                               | 42835,51                        | 8315,53                            | 5066,1  |
| 3     | Уборка лестничных клеток                  | -2658,64                           | 54891,93   | 55600,27          | 708,34  | 4377,85                               | 48500,54                        | 3732,75                            | -645,1  |
| 4     | Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" | -1403,46                           | 15561,53   | 15217,27          | -344,26   | 1348,35                               | 6581,24                         | 7576,83                            | 6228,48                                       |
| 5     | Вывоз ТБО, КТМ                            | 587,14                             | 0          | 2044,99           | 2044,99   | 689,36                                | 0                               | 587,14                             | -102,22                                       |
| 6     | Вывоз ТКО                                 | 0                                  | 151509,51  | 152083,09         | 573,58  | 8584,95                               | 151509,51                       | 0                                  | -8584,95                                      |
| 7     | Ком. рес. при сод. ОИ                     | -13107,37                          | 38992,35   | 39086,07          | 93,72   | 2258,27                               | 40347,2                         | -14462,22                          | -16720,49                                     |
| 8     | Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг             |                                    | 0          | 2783,21           | 2783,21   | 756,17                                | 0                               | 0                                  | -756,17                                       |
| 9     | Прочие доходы (Ростелеком)                |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
| 9     | размещение оборудования)                  |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
| 10    | Прочие доходы (Вымпелком)                 |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
| 10    | размещение оборудования)                  |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
| 11    | Прочие доходы (Антенна)                   |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
| 11    | размещение оборудования)                  |                                    | 1200       | 1200              | 0   | 0                                     | 0                               | 1200                               | 1200  |
|       | Итого                                     | 49318,77                           | 646 428,81 | 662139,78         | 15710,97  | 50542,88                              | 646476,39                       | 49271,19                           | -1271,69                                      |

Отчет принял: \_\_\_\_\_  
подпись

расшифровка

Н.Н. Архиповский

ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

адрес

**ЖУРНАЛ**  
 текущего ремонта общего имущества  
 жилого дома № 4 по улице имени Юрия Горюхова за 2018 год

| Дата    | Квартира, подъезд, подвал  | Вид работ                                  | Материалы   | Стоимость материалов | Смета (кальк.) (руб.) |
|---------|----------------------------|--|---|----------------------|-----------------------|
| январь  | элеваторный узел           | Ремонт системы отопления                   | Заглушка 25 – 2 шт.   | 12 руб.              |                       |
|         | 47 квартира                | Ревизия смесителя                          |   |                      |                       |
|         | 4 подъезд                  | Оштукатуривание стен и ремонт подоконников | Цемент – 30 кг.<br>Песок – 120 кг.  | 263,4 руб.           |                       |
|         | 4 подъезд                  | Ремонт освещения МОП                       | Эл. лампы – 3 шт.   | 41,1 руб.            |                       |
|         | 4 подъезд                  | Косметический ремонт                       | Грунтовка – 10 л.<br>Н/эмаль – 1,7 кг.<br>Кисть – 1 шт.   | 1 473,59 руб.        |                       |
| февраль | 23 квартира                | Прочистка фильтра ХВС                      | Щпатлевка – 50 кг.  |                      |                       |
| март    | 34 квартира                | Сброс снега с крыши                        |   | 5,35 руб.            |                       |
|         | 1,2,3,4 подъезд            | Сброс снега с подъездных козырьков         |   |                      |                       |
|         | 4 подъезд                  | Косметический ремонт                       | Мел – 33 кг.<br>Шпатель – 1 шт.<br>Краска фасадная – 28 кг.<br>Эмаль белая – 3,8 кг.<br>Эмаль кр.корич. – 5,7 кг.<br>Эмаль зеленая – 5,4 кг.<br>Кисть – 1 шт.<br>Валик – 4 шт.<br>Колер изумрудный – 0,4 л.<br>Пигментернал 50 – 0,025 м <sup>3</sup> .<br>Саморезы – 6 шт. | 4 095,32 руб.        |                       |
|         | 4 подъезд                  | Ремонт перил                               | Анти – магнит – 1 шт.   | 215,91 руб.          |                       |
| апрель  | 65 квартира                | Установка антимагнитной пломбы             |   | 35,4 руб.            |                       |
| май     | МОП                        | Замена газового крана                      |   |                      | 1 075 руб.            |
| июнь    | подвал                     | Деинсекция подвального помещения           | Линокрот – 28 кг.<br>Газ – 14 кг.   | 3 239 руб.           | 6 123,76 руб.         |
|         | 17,33,34,48,49,70 квартира | Ремонт кровли                              |   |                      |                       |
|         | придомовая территория      | Подсыпка сухим асфальтом                   | Сухой асфальт – 21,060 т.   | 20 007 руб.          |                       |
|         | МОП                        | Ремонт освещения                           | Эл. лампы – 1 шт.   | 13,7 руб.            |                       |



|          |                       |  |   |               |             |
|----------|-----------------------|--|---|---------------|-------------|
|          | придомовая территория | Скашивание травы   | Бензин – 3,2 л.<br>Леска – 1 шт.<br>Присадка – 0,1 л.   | 294,05 руб.   |             |
| июль     | 46 квартира           | Замена центрального крана ХВС                                      | Тройник 32*20 – 1 шт.<br>Кран 20 – 1 шт.<br>Угол 15 – 1 шт.   | 119 руб.      |             |
|          | 34 квартира           | Прочистка фильтра ХВС  | Анти – магнит – 1 шт.   | 5,35 руб.     |             |
|          | 64 квартира           | Установка антимагнитной пломбы                                     | Анти – магнит – 1 шт.   | 35,4 руб.     |             |
|          | 67 квартира           | Установка антимагнитной пломбы                                     | Праймер – 5 л.  | 35,4 руб.     |             |
| август   | 2 подъезд             | Ремонт крыши над лестничной площадкой                              | Газ – 4 кг.<br>Линнокром – 3,5 м.   | 858,89 руб.   |             |
|          | 14 квартира           | Ревизия смесителя  |   |               | 12 200 руб. |
| сентябрь | подвал                | Замена оборудования в тепловом счетчике                            |   |               | 726,58 руб. |
| октябрь  | подвал                | Дератизация помещения  |   |               |             |
|          | 1 подъезд             | Изготовление и установка скамеек                                   | Труба проф. 40*20 – 18 м.<br>Электроды – 1 кг.<br>Диск отр. – 2 шт.<br>Болт 6*80 – 16 шт.<br>Гайка М6 – 16 шт.<br>Шайба М6 – 16 шт.<br>Пиломатериал – 0,12 м <sup>3</sup> . | 2 877,64 руб. |             |
|          | придомовая территория | Подсыпка территории в зимний период                                | Песок – 850 кг.   | 370,94 руб.   |             |
| ноябрь   | 1 подъезд, подвал     | Заявка в ООО «Водоканал Сервис»                                    |   |               |             |
|          | 1 подъезд             | Покраска скамеек   | Валик – 1 шт.<br>Эмаль – 1,8 кг.  | 255,63 руб.   |             |
| декабрь  | 1 подъезд, подвал     | Заявка в ООО «Водоканал Сервис»                                    |   |               |             |
|          | 1 подъезд, подвал     | Ремонт системы канализации   | Манжета 110*123 – 1 шт.<br>Отвод 110 – 2 шт.<br>Заглушка 110 – 1 шт.<br>Кран 25 – 1 шт.   | 337 руб.      |             |
|          | 2 подъезд, подвал     | Ремонт системы отопления   | Эл. лампы – 5 шт.   | 193 руб.      |             |
|          | МОП                   | Ремонт освещения   |   | 49 руб.       |             |
|          | 2 подъезд, подвал     | Прочистка канализационного лежака, заявка в ООО «Водоканал Сервис» |   |               |             |
|          | подвал                | Обслуживание теплосчетчика   |   |               |             |
|          | Итого                 |  |   |               | 18 000 руб. |
|          |                       |  |   |               | 72 958,41   |