

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома ба по ул. им. Юрия Горохова г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	118093,27	386 627,53	332894,1	-53733,43	393516,13	331667,07	173053,73	-220462,4
2	Уборка придомовой территории	10157,55	29597,7	22205,25	-7392,45	41152,06	36251,63	3503,62	-37648,44
3	Уборка лестничных клеток	-10369,74		683,65	683,65	13819	0	-10369,74	-24188,74
4	Вывоз ТБО, КГМ	454,13	0	4109,3	4109,3	39847,87	0	454,13	-39393,74
5	Вывоз ТКО	0	248118,16	150881,15	-97237,01	149275,25	248118,16	0	-149275,25
6	Ком. рес. при сод. ОИ	-241075,73	55213,22	38404,44	-16808,78	38803,44	286587,69	-472450,2	-511253,64
7	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	816,15	816,15	3488,86	0	0	-3488,86
8	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-122740,52	721 956,61	552394,04	-169562,57	679902,61	902624,55	-303408,46	-983311,07

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"



Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

ЖУРНАЛ

текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 6а по улице имени Юрия Горохова за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	3 подъезд, подвал	Установка крана на стойке отопления	Кран 15 – 1 шт.	131 руб.	
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	3 подъезд	Установка пружины на тамбурную дверь	Пружина – 1 шт. Саморезы – 8 шт.	54,77 руб.	
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Заглушка 110 – 2 шт.	38 руб.	
	1,2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
февраль	124 квартира	Ремонт системы ХВС			
	43 квартира	Сбивание сосулек и очистка снега с крыши			
	39 квартира	Ремонт эл. щита			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 12 шт. Провод – 6 м. Дюбель – 30 шт. Саморезы – 30 шт. Изолянта – 2 шт.	392,63 руб.	
			Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,25 кг. Кран 20 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Коротыш 20 – 2 шт. Труба 25 – 1 м. Тройник 25 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт.	849,45 руб.	
март	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС			
	86 квартира	Ремонт системы отопления			
	27 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	5,35 руб.	
	46 квартира	Ремонт эл. щита			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. выкл. – 1 шт. Эл. лампы – 3 шт. Сжим – 24 шт. Изолянта – 4 шт. Соед. болтовой – 16 шт.	6 233 руб.	

	49, 82 квартира	Сброс снега с крыши	Автом.выкл. 25 А – 1 шт.		
апрель	3 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Вентиль 25 – 1 шт.	264 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 14 шт. Эл. патрон – 3 шт.	251,95 руб.	
май	МОП	Ремонт эл. щита	Петля – 1 шт. Саморезы – 20 шт.	5,35 руб.	
	2 подъезд	Ремонт входной двери		65,47 руб.	
	3 подъезд, подвал	Установка и изготовление решетки на окно подвала	Арматура 10 – 12 м. Угол 25 – 3 м. Электроды – 1 кг. Диск отр. – 2 шт. Эл. лампы – 5 шт.	837,94 руб.	
июнь	2 подъезд	Ремонт освещения МОП		68,5 руб.	
июль	2,3 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт. Эл. выкл. – 2 шт. Эл. лампы – 7 шт.	217,15 руб.	
	1 этаж	Косметический ремонт	Шпатлевка – 20 кг. Мел – 12 кг. Эмаль салатная – 9 кг.	1 579,5 руб.	
август	79 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 13 шт. Эл. розетка – 2 шт.	382,15 руб.	
	115 квартира	Ремонт эл. щита		5,35 руб.	
	121 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт. Эл. выкл. – 2 шт. Эл. лампы – 13 шт.	35,4 руб. 248,1 руб.	
сентябрь	МОП	Ремонт освещения			
октябрь	подвал	Ремонт системы отопления	Американка 25*20 – 2 шт. Кран 20 – 1 шт. Лен – 0,2 кг. Электроды – 1 кг. Диск отр. – 4 шт. Кран 15 – 3 шт. Эл. лампы – 5 шт.	1 546,74 руб.	
	МОП	Ремонт освещения			
	2 подъезд	Ремонт стены у эл. щита	Дюбель – гвоздь – 10 шт. Пигментерил – 0,074 м ³ .	14,23 руб.	
	3 подъезд, подвал	Ремонт ступенек и входной двери			

	придомовая территория	Посылка территории в зимний период	Пена монтаж. – 1 шт. Замок – 1 шт. Песок – 850 кг.	1 312,47 руб.	
ноябрь	1 подъезд, подвал МОЦ	Заявка в ООО «Водоканал Сервис» Ремонт освещения	Эл. лампы – 15 шт. Изолянта – 3 шт.	326,4 руб.	
декабрь	1,2 подъезд, подвал МОЦ	Заявка в ООО «Водоканал Сервис» Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт. Эл. патрон – 1 шт. Провод ПВТГНП 2*1,5 – 5 м. Эл. выключ. – 1 шт.	165,4 руб.	
	3 подъезд	Ремонт цоколя	Цемент – 10 кг. Песок – 40 кг.	93 руб.	
		Итого		15 565,09	