

# ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 1 по ул. имени Менделеева г.о. Кинешма за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженнос и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	156682,63	394 840,42	371209,97	-23630,45	45846,73	426075,29	125447,76	79601,0
2	Уборка придомовой территории	-715,27	38773,2	36438,35	-2334,85	4399,75	43531,01	-5473,08	-9872,8
3	Уборка лестничных клеток	26004,63	57526,71	54104,23	-3422,48	6673,2	59288,06	24243,28	17570,0
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-35,47	15800,63	14268,25	-1532,38	2065,53	6688,11	9077,05	7011,5
5	Вывоз ТБО, КГМ	-4179,07	0	104,13	104,13	0	0	-4179,07	-4179,0
6	Вывоз ТКО	0	149146,13	140410,07	-8736,06	20289,37	149146,13	0	-20289,3
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-19852,5	39475,42	36938,93	-2536,49	3953,98	40920,45	-21297,53	-25251,5
8	Донач. ОДН ХВ за 2014- 2015 гг	0	0	81,97	81,97	0	0	0	0
9	Ремонт кровли	0	0	61437,98	61437,98	24330,29	0	0	-24330,2
10	Капитальный ремонт	0	260299,69	197291,08	-63008,61	63008,61	0	844495,7	907504,3
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
	Итого	157904,95	697 962,51	717393,88	19431,37	107558,85	725649,05	130218,41	22659,5

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:




ул.



д.

кв.



**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 1 по улице имени Менделеева за 2018 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
февраль	1 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Переход 123*110 – 2 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Труба 110 – 1 м. Муфта 110 – 2 шт. Хомут 110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 2 шт.	613 руб.	
апрель	крыша 12 квартира	Очистка от снега и удаление сосулек с карниза кровли Ремонт системы канализации	Переход 123*110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Тройник 110 – 2 шт. Труба 110 – 1,5 м. Манжета 110 – 1 шт. Диск отгр. – 2 шт.	726,54 руб.	42 200 руб.
июнь	19 квартира 1 подъезд, подвал	Прочистка фильтра ХВС Заявка в МУП «Водоканал» Прессовка системы отопления		5,35 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	294,05 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	21 квартира, подвал	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 5 м. Тройник 110 – 4 шт. Заглушка 110 – 1 шт. Переход 123*110 – 3 шт. Муфта 110 – 2 шт. Отвод 110 – 4 шт. Манжета 110*123 – 2 шт. Хомут 110 – 3 шт. Патрубок 110 – 1 шт.	2 095,51 руб.	



июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
август	21 квартира	Ремонт системы ХВС	Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг.	210,43 руб.	
сентябрь	42 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	2 подъезд	Ремонт системы отопления	Кран 20 – 5 шт. Кран 15 – 1 шт. Кран фланцевый 80 – 2 шт. Американка 25*20 – 4 шт. Тройник 25*20 – 4 шт. Кран 20 ПШ – 5 шт. Американка 20*15 – 2 шт. Тройник 20 – 1 шт.	9 649,33 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
	29 квартира	Ремонт системы отопления	Американка 25*20 – 2 шт. Угол 25 – 1 шт. Труба 25 – 1 м. Пробка к радиатору 20 – 1 шт.	438,66 руб.	
октябрь	подвал	Дератизация помещения			
	20 квартира	Ревизия смывного бачка			738,38 руб.
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	Кран 25 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг. Кран 40 – 1 шт. Американка 50*40 – 2 шт. Коротыш 40 – 1 шт. Труба 50 – 4 шт. Тройник 50*32 – 2 шт. Кран 32 – 2 шт. Тройник 32*20 – 2 шт. Кран 20 – 2 шт. Муфта 32 – 3 шт.	5 986,27 руб.	
	29 квартира	Ремонт системы отопления	Кран 20 – 1 шт.	285 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Кабель КГ 2*2,5 – 6 м. Эл. выключатель – 2 шт. Эл. лампы – 2 шт.	444,35 руб.	
	фасад	Ремонт ливневой канализации	Дюбель монтаж. – 5 шт.	4,7 руб.	

декабрь	придомовая территория 52 квартиры	Подсыпка песка в зимний период Ремонт системы отопления	Песок – 850 кг.  Кран 15 – 3 шт. Труба 20 – 4 м. Тройник 20 – 2 шт. Кран 20 – 5 шт. Муфта 20*15 – 1 шт. Американка 20*15 – 1 шт. Хомут 15 – 2 шт. Муфта 20 – 2 шт. Угол 20 – 4 шт. Американка 25*20 – 4 шт. Тройник 25*20 – 2 шт. Труба 25 – 2 м. Эл. лампы – 2 шт.	370,94 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП			
	3 подъезд, подвал	Прочистка фильтра ОДПУ ХВС Удаление завалов в дымоходах		19,6 руб.	
		Итого			12 036 руб.
					78 845,18