

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

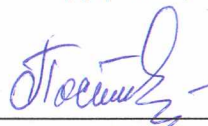
по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 1а по ул. имени Менделеева г.о. Кинешма
за 2016 год

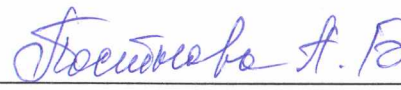
№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание общего имущества МКД	-53820,96	384 963,36	379381,92	-5581,44	30892,03	366762,84	-35620,44	-66512,47
2	Нежилые помещения		29 929,76	30283,58	353,82	7022,12	0	29929,76	22907,64
3	Уборка придомовой территории	-2754,73	38299,2	37718,97	-580,23	3111,29	38515,13	-2970,66	-6081,95
4	Уборка лестничных клеток	419,14	39380,24	38653,23	-727,01	4070,63	33490,95	6308,43	2237,8
5	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-1455,74	8552,4	8422,74	-129,66	694,85	7778,3	-681,64	-1376,49
6	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-4575,44	65874,48	64864,37	-1010,11	5339,08	70189,77	-8890,73	-14229,81
7	Капитальный ремонт		74347,23	25425,09	-48922,14	48922,14	0	74347,23	25425,09
8	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-62187,73	644 946,67	588349,9	-56596,77	100052,14	516736,99	66021,95	-34030,19

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:


подпись


расшифровка

ул.


адрес

д.

19

кв.

38

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1а по улице имени Менделеева за 2016 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор) (руб.)
январь	15 квартира	Ремонт системы канализации			
	45 квартира	Прочистка канализации			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 5 шт.	68,5 руб.	
февраль	крыша	Сбивание сосулек и сброс снега			
	40 квартира	Ревизия смесителя			
март	1, 2, 3, 4 подъезд	Установка табличек с № квартир			
	3 подъезд	Ремонт эл. проводки МОП	Изолента – 3 шт.	73 руб.	
апрель	17 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	
	1 подъезд	Ремонт перил	Угол 25 – 3 м. Арматура – 6 м. Доска н. обр. – 0,108 м ³ Электроды – 1 м. Пресс – шайба – 60 шт.	1 087,7 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконных рам	Механизм оконный – 15 шт. Ручка оконная – 15 шт. Саморез – 80 шт. Стекло – 2,09 м ²	1 154,62 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Краска фасадная – 42 кг. Краска бирюзовая – 3,6 кг. Колер изумрудный – 0,4 л. Валик – 3 шт. Кисть – 1 шт. Краска красно-коричн.- 2,8 кг. Н. эмаль – 3,4 кг.	4 893,22 руб.	

			Шпатлевка – 80 кг. Грунтовка – 10 л. Сетка абразив. – 1 шт. Мел – 33 кг.		
	43 квартира	Ремонт системы ХВС			
	1 подъезд	Ремонт перил			
	1 подъезд	Установка почтовых ящиков			
	1 подъезд	Закрытие ниши под эл. щитами и ремонт тамбурной двери	Фанера – 1 шт. Саморезы – 30 шт. Шпингалет – 2 шт.	422,91 руб.	
май	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 7 шт. Эл. патрон – 1 шт. Плафон – 1 шт.	178,84 руб.	
	1 подъезд	Косметический ремонт	Эмаль красно-корич. – 2,8 кг. Эмаль белая – 5,7 кг. Эмаль бирюзовая – 1,8 кг.	1 254,22 руб.	
	1 подъезд	Ремонт оконных рам и установка почтовых ящиков	Стекло – 2,09 м ² Доска 50 – 0,072 м ³ Почтовый ящик – 18 шт. Дюбель – гвоздь – 16 шт. Эмаль зеленая – 0,2 кг. Шпингалет – 2 шт. Петля – 8 шт. Завертка – 2 шт. Саморез – 60 шт.	5 071,48 руб.	
июнь	13 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
	1 подъезд	Ремонт крыши над эл. щитом			
	1 подъезд	Ремонт эл. щита		8,57 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2,5 л. Масло – 0,1 л. Леска – 1 шт.	240,5 руб.	
июль	52 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	3 подъезд	Ремонт крыши входа в подвал	Лист оцинков. – 1 шт. Гвозди – 1 кг.	603,57 руб.	

			Круг отр. – 1 шт. Дюбель- гвоздь – 20 шт. Саморез – 50 шт.		
август	4 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Американка 20*15 – 2 шт. Кран 20 – 1 шт. Тройник 20* 15 – 1 шт. Труба 20 – 2 шт. Кран 15 – 1 шт.	733,5 руб.	
	2,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 10 шт.	137 руб.	
сентябрь	4 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Электроды – 1 кг. Кран 15 – 1 шт. Лен – 0,2 кг. Диск отр. – 1 шт.	441,75 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампа – 6 шт.	82,2 руб.	
октябрь	39 квартира	Замена центрального вентиля ХВС		9,7 руб.	
	1,2 подъезд	Бетонирование площадки у подъезда	Пиломатериал – 0,044 м ³ Сетка сварная – 4,4 м. Бетон – 2 м ³	7 669,18 руб.	
	1 подъезд	Закрытие подвальных окон			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 2 шт.	27,4 руб.	
ноябрь	крыша	Сбивание сосулек			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 7 шт.	95,9 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	
декабрь	крыша	Сбивание сосулек			
	4 подъезд	Закрепление регистра отопления в подъезде			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 3 шт.	41,1 руб.	
		Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		Итого		42 425,93 руб.	