

ОТЧЕТ
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 1а по ул. имени Менделеева г.о. Кинешма
за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание общего имущества МКД	-35620,44	390 651,84	375768,15	-14883,69	45775,72	388717,67	-33686,27	-79461,99
2	Нежилые помещения	29929,76	23 343,06	21903,23	-1439,83	11009,32	0	53272,82	42263,5
3	Уборка придомовой территории	-2970,66	34778,14	33657,78	-1120,36	4231,65	39003,4	-7195,92	-11427,57
4	Уборка лестничных клеток	6308,43	56475,9	54257,65	-2218,25	6288,88	47015,92	15768,41	9479,53
5	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-681,64	9191,64	8822,21	-369,43	1064,28	11318,03	-2808,03	-3872,31
6	Вывоз ТБО, КГМ	-8890,73	32937,24	34980,34	2043,1	3295,98	35094,66	-11048,15	-14344,13
7	Вывоз ТКО		66344,82	55361,28	-10983,54	10983,54	66344,82	0	-10983,54
8	Ком. рес. при сод. ОИ		34180,13	30308,68	-3871,45	3871,45	61677,66	-27497,53	-31368,98
9	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.		1195,49	1110,27	-85,22	85,22	1195,49	0	-85,22
10	Капитальный ремонт	74347,23	237559,22	232418,62	-5140,6	66000,9	0	311906,45	245905,55
11	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-11925,28	652 698,26	619769,59	-32928,67	86606,04	650367,65	-9594,67	-96200,71

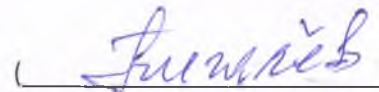
Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

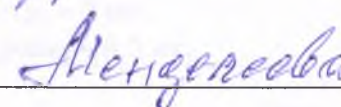


подпись



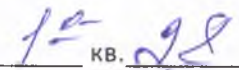
расшифровка

ул.



адрес

д.



кв.



ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1а по улице имени Менделеева за 2017 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор) (руб.)
январь	крыша	Прочистка фановой трубы			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
февраль	4 подъезд	Ремонт двери выхода на крышу			
	40 квартира	Ремонт системы отопления			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы- 7 шт. Трансформатор тока – 3 шт.	1 157,9 руб.	
март	25 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	52 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	19 квартира	Ремонт эл. щита		9,7 руб.	
	1,2,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Светильник – 1 шт. Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампа – 6 шт. Датчик – 1 шт.	575 руб.	
	2 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
апрель	1 подъезд, подвал	Ремонт системы ХВС	кран 32 – 1 шт. труба 32 – 6 м. тройник 32 – 2 шт. тройник 32*15 – 2 шт. кран 15 – 3 шт. американка 32*25 – 3 шт. кран 25 – 1 шт. угол 32 – 6 шт. американка 20*15 – 1 шт. резьба 25 – 1 шт. диск отр. – 2 шт. электроды – 0,5 кг.	3 043,55 руб.	

	2 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
	45 квартира	Установка антимагнитной пломбы	анти - магнит – 1 шт.	30,98 руб.	
	3,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	эл. патрон – 1 шт. эл. лампы – 3 шт.	58,4 руб.	
май	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	1 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Диск отр. – 1 шт. Электроды – 1 кг. Кран 20 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Кран 15 – 1 шт. Угол 25 – 2 шт. Тройник 25*15 – 1 шт. Коротыш 20 – 1 шт.	1 018,71 руб.	
	15 квартира	Ремонт фасада, услуги автовышки	Цемент – 8 кг. песок – 32 кг.	68,16 руб.	1 250 руб.
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 2 шт.	27,4 руб.	
июнь	15 квартира	ремонт системы канализации			
	придомовая территория	Подсыпка песка в песочницу	Песок – 1000 кг.	362,33 руб.	
	1 подъезд	Оштукатуривание фасада на углу дома	Цемент – 7 кг. Песок – 28 кг.	52,71 руб.	
июль	39 квартира	Ремонт системы ХВС			
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 5 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	317,6 руб.	1 548 руб.
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			16 000 руб.
	1 подъезд	Остекление оконной рамы на 2 этаже			
август	1 подъезд, подвал	Замена сгона на стояке отопления и ревизия вентиля			
	подвал	Замена ввода на системе ХВС	Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг. Угол 50 – 2 шт. Муфта 50 – 1 шт.	1 024,83 руб.	1 150 руб.

			Лен – 0,2 кг.		
	1 подъезд	Устранение протечки по эл. щиту	Лист оцинков. – 0,5 шт. Дюбель – 16 шт.	289,94 руб.	
сентябрь	подвал	Монтаж заземления	Полоса 20 – 4,1 м.	195,7 руб.	
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Кран – 1 шт.	131 руб.	
	2 подъезд	Ремонт поручня			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
октябрь	подвал	Замена фильтра на ОДПУ ХВС	Фильтр – 1 шт.	1 518 руб.	
	30 квартира	Ремонт балкона (автовышка)	Пиломатериал – 0,033м ³ . Гвозди – 0,5 кг. Цемент – 15 кг. Песок – 60 кг.	425,07 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 900 кг.	333 руб.	
	4,6,21,28,53,61, 64 квартиры	Опломбировка счетчиков после ремонта		37,45 руб.	
	1,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 9 шт.	123,3 руб.	
ноябрь	4 подъезд, подвал	Замена ввода на системе отопления	Электроды – 1 кг. Диск отр. – 2 шт.	169,9 руб.	
	39 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
		Услуги автовышки			6 000 руб.
декабрь	4 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Муфта 20 – 3 шт. Американка 25*20 – 4 шт. Кран 20 – 2 шт. Тройник 25*15 – 2 шт. Кран 15 – 3 шт. Угол 25 – 6 шт. Диск отр. – 1 шт. Электроды – 0,5 кг.	2 128,96 руб.	
	1,2,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 7 шт.	101,25 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика		.	18 000 руб.
		Итого		57 250,09 руб.	