

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 1а по ул. имени Менделеева г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание общего имущества МКД	-33686,27	390 651,84	366833,68	-23818,16	69593,88	360347,24	-3381,67	-72975,55
2	Нежилые помещения	53272,82	31 540,75	41295,07	9754,32	1255	0	84813,57	83558,57
3	Уборка придомовой территории	-7195,92	38299,2	35845,61	-2453,59	6685,24	46015,8	-14912,52	-21597,76
4	Уборка лестничных клеток	15768,41	56823,28	53296,31	-3526,97	9815,85	52101,37	20490,32	10674,47
5	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-2808,03	15607,64	14136,14	-1471,5	2535,78	7069,87	5729,74	3193,96
6	Вывоз ТБО, КГМ	-11048,15	0	246,12	246,12	3049,86	0	-11048,15	-14098,01
7	Вывоз ТКО	0	138649,55	130179,98	-8469,57	19453,11	138649,55	0	-19453,11
8	Ком. рес. при сод. ОИ	-27497,53	38118,12	36784,51	-1333,61	5205,06	45107,35	-34486,76	-39691,82
9	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	32,79	32,79	52,43	0	0	-52,43
10	Капитальный ремонт	0	241482,24	237174,51	-4307,73	75678,83	0	630748,9	706427,73
11	Прочие доходы (Интеркомтел)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
13	Прочие размещения оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-13194,67	713 290,38	682250,21	-31040,17	117646,21	649291,18	50804,53	-66841,68

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

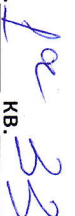




ул.



д.



кв.



ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1а по улице имени Менделеева за 2018 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Датчик движения – 1 шт. Эл. лампа – 1 шт.	351,6 руб.	
февраль	46 квартира 2 подъезд	Сброс снега с крыши Ремонт освещения МОП	Светильник – 1 шт. Эл. лампа – 1 шт.	128,9 руб.	
апрель	43 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
май	33 квартира	Ремонт водостока на крыше	Пиломатериал – 0,035 м ³ Линокрот – 6 м. Газ – 3 кг.	975 руб.	
июнь	46 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 3 л. Газ – 1 кг. Линокрот – 1 м.	337,5 руб.	
		Скашивание травы	Бензин – 3,2 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	94,05 руб.	
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Муфта 20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Кран 15 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Тройник 25*15 – 1 шт. Термометр ТТЖ – 2 шт.	1 430 руб.	
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	подвал	Прессовка системы отопления			
июль	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	придомовая территория	Изготовление и установка скамейки	Труба проф. 40*20 – 11,5 м. Полоса 20 – 1 м.		

			Диск отр. – 2 шт. Электроды – 1 кг. Пиломатериал – 0,037 м ³ . Акваторе – 1 л. Болт 6 – 8 шт. Шайба М 6 – 8 шт. Гайка М 6 – 8 шт.	2 048,01 руб.	
август	65 квартира	Ревизия смывного бачка			
сентябрь	25 квартира	Ревизия смесителя в ванной			
	20 квартира	Прочистка канализационного лежачка			
	подвал	Ремонт освещения МОП		40,35 руб.	
октябрь	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке отопления			
	подвал	Дератизация помещения			780,53 руб.
	2,3 подъезд	Установка почтовых ящиков	Почтовые ящики – 30 шт. Саморезы – 5 шт. Дюбель гвоздь – 20 шт.	8 384,52 руб.	
	2 квартира	Ремонт системы канализации			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
декабрь	48 квартира	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 1 м. Переход 123*110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт.	481,85 руб.	
	4 подъезд	Остекление оконной рамы	Стекло – 1,045 м ²	265,43 руб.	
		Проверка дымоходов и вентканалов			7 530,73 руб.
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000 руб.
		Итого		41 342,36	