

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТООАГРЕГАТ"**

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 102 по ул. Правды г.о. Кинешма  
за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-15401,68	600 356,40	583223,44	-17132,96	215925,34	583338,26	1616,46	-214308,88
2	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-3,83	7709,04	7022,57	-686,47	2049,09	8852,91	-1147,7	-3196,79
3	Вывоз ТБО, КГМ	520,74	27621,3	26784,51	-836,79	10913,87	27450,9	691,14	-10222,73
4	Вывоз ТКО		56870,47	46331,83	-10538,64	10538,64	56870,47	0	-10538,64
5	Ремонт кровли		0	48143,3	48143,3	11135,3	0	0	-11135,3
6	Диагностика ВДГО		30800	29150	-1650	1650	30800	0	-1650
7	Капитальный ремонт		197855,88	151444,96	-46410,92	46410,92	0	197855,88	151444,96
8	Ком. рес. при сод. ОИ		22708,45	19815,87	-2892,58	2892,58	38189,59	-15481,14	-18373,72
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-14884,77	750 865,66	765271,52	14405,86	255104,82	745502,13	-9521,24	-264626,06

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

*Директор*  
подпись

*Директора Е.А.*  
расшифровка

ул.

*Правды*  
адрес

д.

*102* кв. *9*

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 102 по улице Правды за 2017 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор) (руб.)
январь	крыша	Прочистка фановой трубы			
	12 квартира	Замена центрального крана ХВС			
	1,2,3,4 подъезд	Сброс снега с козырьков			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
февраль	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Хомут – 17 шт. Отвод 110 – 2 шт. Заглушка 110 – 2 шт. Манжета 110 – 1 шт.	589,75 руб.	
март	подвал	Ремонт системы ХВС	Тройник 50 – 1 шт. Муфта 32*25 – 3 шт. Труба 50 – 4 м. Американка 50*40 – 1 шт. Коротыш 40 – 1 шт. Американка 32*25 – 1 шт. Кран 32 – 1 шт. Тройник 32 – 1 шт. Угол 32 – 2 шт. Труба 32 – 4 м. Муфта 32 – 3 шт. Электроды – 0,5 кг.	3 103,74 руб.	
	11,17 квартира	Ремонт эл. щита		19,4 руб.	
	Придомовая территория	Обрезка веток	Бензин – 2,5 л. Присадка – 0,5 л. Масло – 0,296 л.	460,25 руб.	

	34 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	44 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
май	Тепловой узел	Ревизия задвижки отопления			
	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	3 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
июнь	41,53 квартира	Прочистка фильтра ХВС		19,4 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
	Придомовая территория	Покраска малых форм и для работы триммера	Эмаль бирюзовая – 3,6 кг. Присадка – 0,1 л.	487,62 руб.	
июль	49 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	16 квартира	Установка хомута на стояке ХВС			
	4 подъезд	Ремонт эл. проводки	Эл. розетка – 1 шт.	30,26 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
август	4 квартира	Замена центрального вентиля ХВС			
	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	8,39,40 квартира	Установка пломбы на ИПУ ХВС после капитального ремонта		29,1 руб.	
	38 квартира	Ревизия смывного бачка			
	4 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
сентябрь	18,50,52 квартира	Установка пломбы на ИПУ ХВС после капитального ремонта		18,35 руб.	
	3 подъезд	Закрытие ниши			
	магазин «Еда»	Ремонт козырька	Цемент – 40 кг. ПЕСОК – 160 КГ. Линохром – 10 м. Газ – 5 кг. Праймер – 3 кг.	1 653,93 руб.	
	25 квартира	Прочистка фильтра ХВС			

			Тройник 20 – 1 шт. Кран 20 – 1 шт. Труба 20 – 1 м. Коротыш – 1 шт. Диск отр. – 2 шт. Электроды – 0,5 кг.		
54 квартира	Прочистка фильтра ХВС			5,35 руб.	
3 подъезд	Ремонт освещения МОП		Эл. лампы – 3 шт.	41,1 руб.	
подвал	Обслуживание теплосчетчика				18 000 руб.
	Итого			28 867,22 руб.	