

О Т Ч Е Т

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 102 по ул. Правды г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженно-
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1616,46	601 828,82	576848,96	-24979,86	177231,52	502738,94	100706,34	-76525,1
2	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1147,7	13088,6	11239,87	-1848,73	3897,82	5530,01	6410,89	2513,0
3	Вывоз ТБО, КГМ	691,14	0	1608,75	1608,75	9305,12	0	691,14	-8613,9
4	Вывоз ТКО	0	94112,44	85715,24	-8397,2	18935,84	94112,44	0	-18935,8
5	Ремонт кровли	0	0	11135,3	11135,3	0	0	0	0
6	Диагностика ВДГО	0	0	68,53	68,53	1581,47	0	0	-1581,4
7	Капитальный ремонт	0	191592,96	194518,95	2925,99	101678,53	0	791845,03	893523,5
8	Ком. рес. при сод. ОИ	-15481,14	20383,29	19295,03	-1088,26	3980,84	51796,82	-46894,67	-50875,5
9	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
10	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
	Итого	-14321,24	734 213,15	710711,68	-23501,47	214932,61	654178,21	65713,7	-149218,9

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"



Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

Родык (Рисапулова Д.Б.) ул. Фрунзе д. 208 кв. 55

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 102 по улице Правды за 2018 год

Дата выполнения	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	3,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 7 шт.	95,9 руб.	
февраль	крыша 1 подъезд, подвал	Сбивание сосулек Ремонт системы канализации	Манжета 110*123 – 2 шт. Заглушка 110 – 3 шт. Отвод 110 – 1 шт. Саморезы 4,2*16 – 0,075 кг. Хоз. Лента – 1 шт.	274,45 руб.	
	МОП	Ремонт газового оборудования			
	1,4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	2 228,0 руб.
март	2,4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	56 квартиры	Сброс снега с крыши			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт.	33,75 руб.	
	3 подъезд	Ремонт крыльца	Цемент – 17 кг. Песок – 68 кг.	152,66 руб.	
апрель	Придомовая территория	Спил деревьев			
май	2 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Холодная сварка – 3 шт.	133,5 руб.	
	2 подъезд, подвал	Заккрытие входной двери	Замок – 1 шт.	285 руб.	
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 1 шт.	13,7 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			
июнь	2 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			6 018,0 руб.
	подвал	Прессовка системы отопления			
	21 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	

			Опора 20 – 10 шт. Дюбель – 10 шт. Саморезы – 0,03 кг.		
	2,3,4 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Эл. лампы – 3 шт. Лампа светодиод. – 2 шт.	111,0 руб.	
	1 подъезд	Ремонт пола в тамбуре и оштукатуривание стен на 2 этаже	Цемент – 12 кг. Песок – 48 кг.	110,16 руб.	
	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака, заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Итого		41 859,67	