

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

О Т Ч Е Т

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 104 по ул. Правды г.о. Кинешма
 за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-131873,77	292 994,85	283224,9	-9769,95	31682,01	446392,51	-121 461,03	-153143,6
1	Уборка придомовой территории	10251,44	29717,18	28788,43	-928,75	3262,32	36165,55	3803,07	540,1
2	Уборка лестничных клеток	-21900,11	32339,61	31527,28	-812,33	3022,88	25948,47	-15508,97	-18531,8
3	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-831,59	13264,31	12408,7	-855,61	1438,18	5556,48	6876,24	5438,6
4	Вывоз ТБО, КГМ	2778,29	0	67,52	67,52	863,24	0	2778,29	1915,4
5	Вывоз ТКО	0	99525,14	99320,77	-204,37	8453,87	99525,14	0	-8453,1
6	Диагностика ВДГО	0	0	550	550	825	0	0	-8
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-22465,09	28052,45	27358,39	-694,06	3163,35	36288,07	-30700,71	-33864,4
8	Нежилое помещение		163810,4	188034,21	24223,81	198019,38			-198019,3
9	Прочие доходы (Интеркомтел)		1200	1200	0	0	0	1200	12
10	размещение оборудования (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	12
11	размещение оборудования (Прочие доходы (Вымпелком))		1200	1200	0	0	0	1200	12
12	размещение оборудования (Прочие доходы (Антенна))		1200	1200	0	0	0	1200	12
13	размещение оборудования (Итого)	-164040,83	664 503,94	676080,2	11576,26	250730,23	649876,22	-149413,11	-400143,1

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принят:

подпись

расшифровка

адрес

ул.

д.

кв.

№

ОТЧЕТ

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 104 по улице Правды за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Наименование работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	1,3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
	Придомовая территория	Спил деревьев			
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Бензин – 5 л. Присадка – 0,5 л.	596 руб.	
февраль	крыша	Сбивание сосулек	Датчик движения – 1 шт.	320,75 руб.	
март	56 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	4 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	4 подъезд	Установка инфракрасной доски и ремонт стены под эл. шитом на 5 этаже	Дюбель – гвоздь – 10 шт. Фанера – 0,5 шт.	5,35 руб. 202,73 руб.	
апрель	Придомовая территория	Спил деревьев			
	1,2 подъезд	Обрезка арматуры у подъездов			
май	1 подъезд	Закрытие двери выхода на крышу	Диск отр. – 1 шт. Замок – 1 шт.	26,05 руб. 285 руб.	
июнь	35 квартира	Ревизия смесителя			2 006,0 руб.
	подвал	Прессовка системы отопления			
	54 квартира	Ревизия центрального крана ХВС			
	придомовая территория	Скашивание травы			
	18 квартира	Ремонт системы ХВС	Бензин – 3,2 л. Леска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	294,05 руб.	
июль	17 квартира	Ревизия смесителя			
	1 подъезд	Ремонт отмокстки			
	16,26 квартира	Ремонт кровли	Цемент – 25 кг. Песок – 100 кг. Линокрóm – 60 м. Газ – 18 кг.	224,5 руб.	
	крыша	Ремонт парапета и кровли (услуги)	Линокрóm – 35 м.	6 728,33 руб.	

		автовышки)	Праймер – 10 л. Газ – 24 кг. Саморез – 30 шт. Дюбель – гвоздь – 100 шт.	4 997,5 руб.	2 000,0 руб.
август	53 квартира ОДНУ ХВС	Прочистка фильтра ХВС Прочистка фильтра		5,35 руб.	12 200,0 руб.
сентябрь		Замена оборудования в тепловом счетчике			
октябрь	2 подъезд, подвал	Ревизия задвижек отопления			
		Подсыпка территории в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
ноябрь	1,4 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Бюроканал Сервис»			
		Спил деревьев	Присадка – 0,1 л. Бензин – 5 л.	275,5 руб.	
		Удаление завалов в дымоходах			
декабрь	2 подъезд	Ремонт освещения МОЦ	Плафон – 1 шт. Эл. патрон – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт.	73,6 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Итого		50 623,0	