

О Т Ч Е Т
ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"
 по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 9а по ул. Щорса г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-172369,46	362 283,48	319267,54	-43015,94	65564,85	320029,88	-130115,86	-195680,7
2	Уборка придомовой территории	3741,53	36069,02	32535,07	-3533,95	7124,6	40816,2	-1005,65	-8130,2
3	Уборка лестничных клеток	7506,37	51838,23	46660,8	-5177,43	10286,58	46214,21	13130,39	2843,8
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1318,13	14837,32	13041,29	-1796,03	2650,02	6271,01	7248,18	4598,1
5	Вывоз ТБО, КГМ	683,93	0	1865,81	1865,81	1814,12	0	683,93	-1130,1
6	Вывоз ТКО	0	0	998,48	998,48	7176,38	0	0	-7176,3
7	Ком. Рес. При сод. ОИ	-13889,32	20916,47	17322,35	-3594,12	3769,72	28858,08	-21830,93	-25600,6
8	Капитальный ремонт		206421,1	196496,76	-9924,34	103182,3	0	161641,74	264824,0
9	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
10	Прочие доходы (Вымтелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	120
	Итого	-175645,08	490 744,52	436491,34	-54253,18	98386,27	442189,38	-127089,94	-225476,2

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

ул.

д.

кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 9а по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	1,3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	подвал				
	54 квартира	Ревизия смесителя			
февраль	2 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	фасад	Сбивание сосулек с крыши дома			
		Удаление завалов в дымоходах			
март	3,4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			4 012,0 руб.
	4 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации			
	43 квартира	Сброс снега с крыши			
	50 квартира	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	3 подъезд	Ремонт окна на 3 этаже	Стекло – 3,135 м ² .	796,29 руб.	
	50 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
май	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 2,5 л.	102,35 руб.	
июнь	Придомовая территория	Обрезка деревьев (услуги автовывшки)			
	подвал	Прессовка системы отопления			
	46 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	35 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка гравия	Гравий – 3,5 т.	3 325,0 руб.	
	29,43 квартира	Ремонт кровли	Линокрот – 13 м. Праймер – 6 л. Газ – 5 кг.	1 870,5 руб.	
июль		Услуги автовывшки			
август	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			3 000 руб.

сентябрь	9 квартира 1,4 подьезд	Установка антимагнитной пломбы Ремонт отмоксти	Анти – магнит – 1 шт. Пиломатериал – 0,033 м ³ . Бетон – 1 м ³ .	35,4 руб. 4 383,8 руб.	
октябрь	54 квартира 46 квартира подвал	Установка хомута на полотенецсучителе Прочистка фильтра ХВС Дератизация помещения Подсыпка песка в зимний период		5,35 руб.	
ноябрь	Придомовая территория МОП	Ремонт освещения	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	3 281,55 руб.
декабрь	4 подьезд, подвал 22 квартира	Заявка в ООО «Водоканал Сервис» Ревизия смывного бачка	Лампа светодиод. – 3 шт.	122,4 руб.	
	3 подьезд 1 подьезд подвал	Ремонт освещения МОП Очистка кровли от снега Обслуживание теплосчетчика	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
		Аварийно-диспетчерская служба			18 000 руб.
		Проверка дымоходов и вентканалов			31 152,36 руб.
		Итого			6 679,80 руб.
					77 203,44