

ОТЧЕТ

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 9а по ул. Щорса г.о. Кинешма
 за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	-147162,61	300 982,74	317211,19	16228,45	22548,91	326189,59	-172369,46	-194918,37
2	Уборка придомовой территории	2412,91	35924,81	36642,76	717,95	3590,65	34596,19	3741,53	150,88
3	Уборка лестничных клеток	-3052,52	52262,2	53051,59	789,39	5109,15	41703,31	7506,37	2397,22
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-17,13	8738,14	8846,38	108,24	853,99	10039,14	-1318,13	-2172,12
5	Вывоз ТБО, КГМ	502,78	31310,29	35027,68	3717,39	3679,93	31129,14	683,93	-2996
6	Вывоз ТКО		64642,53	56467,67	-8174,86	8174,86	64642,53	0	-8174,86
7	Ком. Рес. При сод. ОИ		22861,43	22685,83	-175,6	175,6	36750,75	-13889,32	-14064,92
8	Капитальный ремонт		105761	12503,04	-93257,96	93257,96		105761	12503,04
9	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
0	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
1	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
2	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	-147316,57	521 522,14	534733,1	13210,96	44133,09	545050,65	-170845,08	-214978,17

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

Васильева В.А.
 подпись

расшифровка

ул. Щорса-9а
 адрес

д. _____ кв. *7*

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 9а по улице Щорса за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1,2,3,4 подъезд	Сброс снега с козырьков			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. розетка – 1 шт.	30,26 руб.	
февраль	4 подъезд	Заявка в МУП «Водоканал»			
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	4 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 5 шт.	68,5 руб.	
Март	28 квартира	Сброс снега с крыши			
	32 квартира	Ревизия смесителя			
апрель	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
май	19 квартира	Ревизия смывного бачка			
	Эл. узел	Ревизия задвижки отопления			
июнь	39 квартира	Прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	28,43,60 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 7 л. Линокром – 13 м. Газ – 5 кг.	1 818 руб.	
	11 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	Придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 3 л. Леска – 1 шт.	182,57 руб.	
июль	4 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
август	4 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежачка			
сентябрь	1 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			

	1 подъезд	Остекление оконной рамы на 5 этаже	Стекло – 2,09 м ³ .	530,86 руб.	
	32 квартира	Прочистка фильтра ХВС		6,12 руб.	
октябрь	42 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 600 кг.	222 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории гравием	Гравий – 10000 кг.	8 700 руб.	
	44 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
ноябрь	1 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежачка и заявка в МУП «Водоканал»			
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			1 550 руб.
декабрь	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	5 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчиков			18 000 руб.
		Итого		31 341,81 руб.	