

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в форме очно-заочного голосования

город Кинешма Ивановская область  
«13» марта 2019 год

*Адрес многоквартирного дома:*

Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д.

№ 1.

*Вид общего собрания:*

Внеочередное.

*Форма проведения общего собрания:*

Очно-заочное голосование.

*Место, дата и время проведения общего собрания:*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «05» марта 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.

Заочное голосование по вопросам, указанным в повестке дня, проводилось в срок с «05» марта 2019 года до 21.00 часов «13» марта 2019 года путём передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 1, кв. № 28.

*Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области выступила Дзюрдзе Нина Афанасьевна, являющаяся собственником квартиры № 28 общей площадью 64,4 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права.*

*Общая площадь многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 3018,45 кв.м.*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 3018,45 голосов.*

*Присутствующие:*

В общем собрании приняли участие собственники помещений (листы голосования прилагаются), обладающие 2167,88 количеством голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
- Организационные вопросы (определение срока и порядка проведения собраний; определение порядка уведомления о проведении собраний, порядка оформления протоколов; порядка доведения протоколов до собственников и определение помещения для их размещения; утверждение места и адреса хранения протоколов).
- Расторжение договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис».
- Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Выбор управляющей организации.
- Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета.
- Определение владельца специального счета по аккумулированию денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
- Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области во взаимоотношениях с владельцем специального счёта по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счёту, в том числе на передачу владельцу специального счёта экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.

#### **Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

- По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:  
А) Председателем общего собрания: Смирнову Татьяну Михайловну  
Голосовали:  
За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)  
Против – 0 голосов (0 %)  
Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Б) Секретарем общего собрания: Дзюрдзе Нину Афанасьевну

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

В) Счётную комиссию в количестве трех человек в составе: Коптевой Марины Владимировны, Агаповой Валентины Григорьевны, Синяковой Елены Львовны

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

• По второму вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила решить следующие организационные вопросы:

А) Срок проведения ежегодных собраний: апрель - май

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Б) Порядок проведения собраний: форма проведения собрания (очно-, заочно- или очно-заочно) определяется инициатором по каждому собранию

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

В) Порядок уведомления о проведении собраний: не менее чем за 10 дней до собрания инициатор вывешивает сообщение в подъездах дома

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Г) Порядок оформления протоколов: при очной форме проведения собрания – черновик протокола оформляется непосредственно при проведении собрания, окончательная редакция протокола оформляется секретарем собрания в течение 5 календарных дней со дня проведения собрания. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания. При заочной форме – протокол оформляется инициатором собрания в течение 5 календарных дней со дня окончания приёма решений собственников. Протоколы доводятся до собственников путём размещения их копий в подъездах дома и хранятся в управляющей организации

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По третьему вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила расторгнуть с 01 апреля 2019 года договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис»

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По четвертому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области:

Голосовали:

Управление управляющей организацией – 2115,48 голосов (70,1 % от общего числа голосов)

Управление ТСЖ – 52,4 голосов (1,7 % от общего числа голосов)

Непосредственное управление – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По пятому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис Автоагрегат» (ООО «ЖилСервис Автоагрегат»), ИНН: 3703046727, адрес: 155815, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д. 12

Голосовали:

За – 2115,48 голосов (70,1 % от общего числа голосов)

Против – 52,4 голосов (1,7 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По шестому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать совет многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в составе следующих собственников: Смирновой Татьяны Михайловны, Дзюрдзе Нины Афанасьевны, Беловой Елены Владимировны, Агаповой Валентины Григорьевны, Коптевой Марины Владимировны и из членов совета дома выбрать председателя совета дома: Дзюрдзе Нину Афанасьевну

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По седьмому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила определить владельца специального счета по аккумулярованию денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области – управляющую организацию ООО «ЖилСервис Автоагрегат»

Голосовали:

За – 2088,18 голосов (69,2 % от общего числа голосов)  
Против – 79,7 голосов (2,6 % от общего числа голосов)  
Воздержался – 0 голосов (0 %)  
Решение принято большинством голосов.

- По восьмому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать для открытия специального счета кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

Голосовали:

За – 2167,88 голосов (71,8 % от общего числа голосов)  
Против – 0 голосов (0 %)  
Воздержался – 0 голосов (0 %)  
Решение принято большинством голосов.

- По девятому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Ивановской области

Голосовали:

За – 2115,48 голосов (70,1 % от общего числа голосов)  
Против – 52,4 голосов (1,7 % от общего числа голосов)  
Воздержался – 0 голосов (0 %)  
Решение принято большинством голосов.

- По десятому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «ЖилСервис Автоагрегат» (ИНН 3703046727, адрес: 155815, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д. 12)

Голосовали:

За – 2088,18 голосов (69,2 % от общего числа голосов)  
Против – 79,7 голосов (2,6 % от общего числа голосов)  
Воздержался – 0 голосов (0 %)  
Решение принято большинством голосов.

- По одиннадцатому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ ежемесячно представляется по адресу жилого помещения

плательщика (почтовый ящик) не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем; размер расходов, связанных с представлением платежных документов, который составит ежемесячно 0,20 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения; расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ежемесячно оплачиваются собственниками помещений в составе платы за управление, содержание и ремонт жилья

Голосовали:

За – 2115,48 голосов (70,1 % от общего числа голосов)

Против – 52,4 голосов (1,7 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

• По двенадцатому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Дзюрдзе Нину Афанасьевну, являющуюся собственником жилого помещения – квартиры № 28 вышеуказанного дома на основании свидетельства о государственной регистрации права

Голосовали:

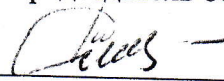
За – 2115,48 голосов (70,1 % от общего числа голосов)

Против – 52,4 голосов (1,7 % от общего числа голосов)

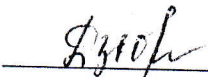
Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.


Председатель общего собрания:

 Смирнова Т.М.

Секретарь общего собрания:

 Дзюрдзе Н.А.

Члены счётной комиссии общего собрания:

 Коптева М.В.

 Агапова В.Г.

 Синякова Е.Л.