

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в форме очно-заочного голосования

город Кинешма Ивановская область
«13» марта 2019 год

Адрес многоквартирного дома:

Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д.
№ 1.

Вид общего собрания:

Внеочередное.

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место, дата и время проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «05» марта 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.

Заочное голосование по вопросам, указанным в повестке дня, проводилось в срок с «05» марта 2019 года до 21.00 часов «13» марта 2019 года путём передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 1, кв. № 28.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области выступила Дзюрдзе Нина Афанасьевна, являющаяся собственником квартиры № 28 общей площадью 64,4 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права.

Общая площадь многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 3018,45 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 3018,45 голосов.

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники помещений (листы голосования прилагаются), обладающие 2273,93 количеством голосов, что составляет 75,3 % от общего числа голосов в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Утверждение размера платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Утверждение размера платы за работы по уборке придомовой территории и лестничных клеток многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
- Порядок заключения договоров на коммунальные услуги.
- Распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

- По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:

А) Председателем общего собрания: Смирнову Татьяну Михайловну

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Б) Секретарем общего собрания: Дзюрдзе Нину Афанасьевну

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

В) Счётную комиссию в количестве трех человек в составе: Коптевой Марины Владимировны, Агаповой Валентины Григорьевны, Синяковой Елены Львовны

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По второму вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖилСервис Автоагрегат»

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По третьему вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила утвердить с 01 апреля 2019 года размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в сумме 12 (Двенадцать) рублей 40 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении (без учета затрат на обслуживание внутридомового газового оборудования, уборку придомовой территории и лестничных клеток) по договору управления с ООО «ЖилСервис Автоагрегат»

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По четвертому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила утвердить размер платы за работы по уборке придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в сумме 1 (Один) рубль 60 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении; отказаться от услуги по уборке мест общего пользования (лестничных маршей, клеток, дверей, тамбуров, окон и т.д.)

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По пятому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

- По шестому вопросу повестки дня Смирнова Т.М. предложила принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения

объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали:

За – 2223,53 голосов (73,7 % от общего числа голосов)

Против – 50,4 голосов (1,6 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Председатель общего собрания:

Смирнова Т.М. – Смирнова Т.М.

Секретарь общего собрания:

Дзюрдзе Н.А. – Дзюрдзе Н.А.

Члены счётной комиссии общего собрания:

Коптева М.В. – Коптева М.В.

Агапова В.Г. – Агапова В.Г.

Синякова Е.Л. – Синякова Е.Л.