

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21
по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района
Ивановской области в форме очно-заочного голосования

Кинешемский район Ивановская область

«25» марта 2019 г

Адрес многоквартирного дома:

Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 21.

Вид общего собрания:

Внеочередное.

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место, дата и время проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «24» марта 2019 года в 10.00 часов во дворе дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.

Заочное голосование по вопросам, указанным в повестке дня, проводилось в срок с «24» марта 2019 года до 12.00 часов «25» марта 2019 года путём передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 21, кв. № 3.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области выступила Балакирева Елена Федоровна, являющаяся собственником квартиры № 3 общей площадью 57,9 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права.

Общая площадь многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 568,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 568,8 голосов.

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники помещений (листы голосования прилагаются), обладающие 427,5 количеством голосов, что составляет 75,2% от общего числа голосов в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
2. Организационные вопросы (определение срока и порядка проведения собраний; определение порядка уведомления о проведении собраний, порядка оформления протоколов; порядка доведения протоколов до собственников и определение помещения для их размещения; утверждение места и адреса хранения протоколов).
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО ТСК «Альтернатива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
5. Выбор управляющей организации.
6. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:

А) Председателем общего собрания: Копейкину Анну Александровну

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Б) Секретарем общего собрания: Балакиреву Елену Федоровну

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

В) Счётную комиссию в количестве трех человек в составе: Рогозиной Людмилы Рудольфовны, Лебедевой Елены Викторовны, Егоровой Надежды Владимировны

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила решить следующие организационные вопросы:

А) Срок проведения ежегодных собраний: апрель - май

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Б) Порядок проведения собраний: форма проведения собрания (очно-, заочно- или очно-заочно) определяется инициатором по каждому собранию

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

В) Порядок уведомления о проведении собраний: не менее чем за 10 дней до собрания инициатор вывешивает сообщение в подъездах дома

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

Г) Порядок оформления протоколов: при очной форме проведения собрания – черновик протокола оформляется непосредственно при проведении собрания, окончательная редакция протокола оформляется секретарем собрания в течение 5 календарных дней со дня проведения собрания. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания. При заочной форме – протокол оформляется инициатором собрания в течение 5 календарных дней со дня окончания приёма решений собственников. Протоколы доводятся до собственников путём размещения их копий в подъездах дома и хранятся в управляющей организации

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила расторгнуть с 01 апреля 2019 года договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО ТСК «Альтернатива»

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области:

Голосовали:

Управление управляющей организацией – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Управление ТСЖ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов)

Непосредственное управление – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис Автоагрегат» (ООО «ЖилСервис Автоагрегат»), ИНН: 3703046727, адрес: 155815, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д. 12

Голосовали:

За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 % от общего числа голосов)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила выбрать совет многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в составе следующих собственников: Копейкиной Анны Александровны, Рогозиной Людмилы Рудольфовны, Егоровой Надежды Владимировны и из членов совета дома выбрать председателя совета дома: Копейкину Анну Александровну.

Голосовали:

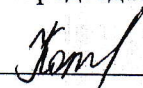
За – 427,5 голосов (75,2 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

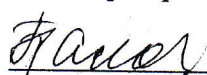
Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение принято большинством голосов.

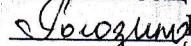
Председатель общего собрания:

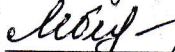
 Копейкина А.А.

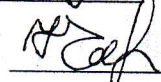
Секретарь общего собрания:

 Балакирева Е.Ф.

Члены счётной комиссии общего собрания:

 Рогозина Л.Р.

 Лебедева Е.В.

 Егорова Н.В.