

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21
по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района
Ивановской области в форме очно-заочного голосования

город Кинешма Ивановская область

«25» марта 2019 год

Адрес многоквартирного дома:

Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 21.

Вид общего собрания:

Внеочередное.

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место, дата и время проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «24» марта 2019 года в 10.00 часов во дворе дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.

Заочное голосование по вопросам, указанным в повестке дня, проводилось в срок с «24» марта 2019 года до 12.00 часов «25» марта 2019 года путём передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д. № 21, кв. № 3.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области выступила Балакирева Елена Федоровна, являющаяся собственником квартиры № 3 общей площадью 57,9 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.08.2002 года серия 37-ВВ № 049404.

Общая площадь многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 568,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области составляет 568,8 голосов.

Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники помещений (листы голосования прилагаются), обладающие 508,25 количеством голосов, что составляет 89,4 % от общего числа голосов в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
4. Утверждение размера платы за работы по уборке придомовой территории и лестничных клеток многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.
5. Порядок заключения договоров на коммунальные услуги.
6. Распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать:

А) Председателем общего собрания: Копейкину Анну Александровну

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Б) Секретарем общего собрания: Балакиреву Елену Федоровну

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

В) Счётную комиссию в количестве трех человек в составе: Рогозиной Людмилы Рудольфовны, Егоровой Надежды Владимировны, Лебедевой Елены Викторовны

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило выбрать председателем общего собрания Копейкину Анну Александровну, секретарем общего собрания Балакиреву Елену Федоровну, счетную комиссию общего собрания в количестве трех человек в составе: Рогозиной Людмилы Рудольфовны, Егоровой Надежды Владимировны, Лебедевой Елены Викторовны.

2. По второму вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖилСервис Автоагрегат»

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области с управляющей организацией ООО «ЖилСервис Автоагрегат» в предложенной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила утвердить с 01 апреля 2019 года размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в сумме 14 (Четырнадцать) рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении (без учета затрат на уборку придомовой территории и лестничных клеток) по договору управления с ООО «ЖилСервис Автоагрегат»

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило утвердить с 01 апреля 2019 года размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области в сумме 14 (Четырнадцать) рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений при ежемесячном внесении (без учета затрат на уборку придомовой территории и лестничных клеток) по договору управления с ООО «ЖилСервис Автоагрегат».

4. По четвертому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила не утверждать размер платы за работы по уборке придомовой территории и лестничных клеток многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, отказаться от услуг по уборке придомовой территории, мест общего пользования (лестничных маршей, клеток, дверей, тамбуров, окон и т.д.)

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило отказаться от услуг по уборке придомовой территории, мест общего пользования (лестничных маршей, клеток, дверей, тамбуров, окон и т.д.) многоквартирного дома № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области.

5. По пятому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Садовая с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу повестки дня Копейкина А.А. предложила принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали:

За – 508,25 голосов (89,4 % от общего числа голосов)

Против – 0 голосов (0 %)

Воздержался – 0 голосов (0 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов. Общее собрание постановило принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания: Копейкина А.А. Копейкина А.А.

Секретарь общего собрания: Балакирева Е.Ф. Балакирева Е.Ф.

Члены счётной комиссии общего собрания:

Рогозина Л.Р. Рогозина Л.Р.

Егорова Н.В. Егорова Н.В.

Лебедева Е.В. Лебедева Е.В.