

О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 1 по ул. Щорса г.о. Кинешма
за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат учетом задолженности
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	156168,92	498 647,63	482185,8	-16461,83	69112,58	487703,49	167113,06	98000
2	Уборка придомовой территории	2211,98	48136,47	48932,55	796,08	4224,95	58677,68	-8329,23	-12554
3	Уборка лестничных клеток	-36971,22	73253,26	73811,04	557,78	6126,81	66437,86	-30155,82	-36282
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-2557,23	21090,1	20588,85	-501,25	1705,15	9015,23	9517,64	7812
5	Вывоз ТБО, КГМ	-3314,73	0	1700,85	1700,85	2070,52	0	-3314,73	-5385
6	Вывоз ТКО	0	199892,26	200955,5	1063,24	14406,36	199892,26	0	-14406
7	Ком. рес. при сод. ОИ	-20791	34101,63	34973,27	871,64	1613,86	47397,35	-34086,72	-35700
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	417,12	417,12	263,76	0	0	-263
9	Капитальный ремонт	0	238491,53	97352,06	-141139,47	211877,01	0	1135190,51	1347067
10	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1
11	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1
12	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1
13	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1
	Итого	94746,72	879 921,35	868364,98	-11556,37	99523,99	869123,87	105544,2	602

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

адрес

ул.

д.

кв.

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1 по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	6 подъезд, подвал 67 квартира	Заявка в МУП «Водоканал» Ремонт системы канализации	Тройник 110 – 1 шт. Манжета 110*123 – 1 шт. Переход 123*110 – 1 шт. Труба 110 – 2,5 м. Тройник 110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт. Диск отр. – 2 шт.	805,55 руб.	
	3 подъезд, подвал подвал	Заявка в МУП «Водоканал» Ремонт эл. проводки МКД	Эл. лампы – 4 шт. Эл. выкл. – 1 шт. Кабель АВВГ 2*2,5 – 18 м. Эл. патрон – 2 шт. Саморезы – 30 шт. Дюбель -30 шт. Эл. вилка – 1 шт.	329,23 руб.	
	5,6 подъезд, подвал	Ремонт системы канализации	Переход 123*110 – 5 шт. Отвод 110 – 11 шт. Тройник 110 – 2 шт. Заглушка 110 – 5 шт. Труба 110 – 10,5 м. Манжета 110*123 – 4 шт. Хомут 110 – 6 шт. Диск отр. – 1 шт.	3 954,78 руб.	
февраль	2,3 подъезд, подвал 33 квартира	2 заявки в МУП «Водоканал» Замена центрального крана ХВС			
	79 квартира	Сброс снега с крыши и сбивание сосулек			
март	91 квартира	Ремонт системы отопления			
	3 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	63 квартира	Ремонт эл. щита		5,35 руб.	
апрель	фасад	Ремонт цоколя		152,66 руб.	
			Цемент – 17 кг. Песок – 68 кг.		

1,6 подъезд

"ИП ЛЕСЕРЯИС АВТОАГРЕГАТ"

ОТЧЕТ

ИНВОЙС

		Ремонт крыши входа в подвал	Профнастил – 10 шт. Саморезы – 100 шт. Дюбель – 25 шт. Пиломатериал – 0,083 м ³ .	6 784,93 руб.	
	2 подъезд	Ремонт пола под лестницей			
	6 подъезд, подвал	Закрытие входной двери			
	65 квартира	6 заявок в МУП «Водоканал»			
	подвал	Ревизия центрального вентиля ХВС			
	79 квартира	Дератизация			
май		Ремонт кровли и парапета			
	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»	Газ – 17 кг. Линокрум – 40 м. Цемент – 8 кг. Песок – 32 кг. Дюбель – гвоздь – 40 шт. Саморезы – 20 шт. Праймер – 13 л. Пиломатериал – 0,035 м ³ .	5 839,17 руб.	1 237,40 руб.
	1 подъезд, подвал	Установка хомута на лежаке ХВС			
	39 квартира	Ремонт эл. щита			
	67 квартира	Ремонт эл. щита			
	МОП	Ремонт освещения	Автомат 25А – 1 шт. Автомат 25А – 1 шт. Эл. лампы – 2 шт. 27,4 руб.	120,7 руб. 120,7 руб. 27,4 руб.	
	Эл. узел	Замена ввода отопления	Электроды – 2 кг. Диск отр. – 2 шт. Труба 76 – 2 м. Отвод 89 – 4 шт. Переход 89*76 – 2 шт.	1 916,18 руб.	
июнь	подвал	Прессовка системы отопления			
	17 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	придомовая территория	Скашивание травы			
	52 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Бензин – 3,2 л. Деска – 1 шт. Присадка – 0,1 л.	294,05 руб.	
	19 квартира	Замена центрального крана ХВС	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	59 квартира	Замена врезки ХВС		5,35 руб.	
	ВРУ	Замена ОДПУ эл. энергии		5,35 руб.	
	6 подъезд	Остекление оконной рамы	Эл. счетчик «Меркурий» – 1 шт. Провод – 15 м.	6 613,4 руб.	

21

20

10

0

2

	6 подъезд	Установка урны	Урна ТБО – 1 шт.	1 000 руб.	
	3 подъезд	Ремонт оконной рамы на 5 этаже			
	15 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	42 квартира	Прочистка фильтра ХВС			
	подвал	Дезинсекция			4 312,16 руб.
	5,6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
сентябрь	6 подъезд, подвал	Установка хомута на лежке ХВС			
	6 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
октябрь	4 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	18 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	17 квартира	Ремонт системы отопления	Американка 25*20 – 4 шт. Труба 25 – 2 шт. Угол 25 – 2 шт. Кран 15 – 2 шт. Кран 20 – 2 шт. Пробка 20 – 2 шт.	1 873,8 руб.	
	1, 5 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Диск отр. – 5 шт. Электроды – 3,5 кг. Труба 57 – 8 м. Коротыш – 20 – 2 шт. Кран 20 – 5шт. Кран 15 – 1 шт. Американка 25*20 – 2 шт. Американка 20*15 – 2 шт. Тройник 25*20 – 2 шт. Тройник 20 – 1 шт. Труба 25 – 1 м. Труба 20 – 1 м.	4 728,09 руб.	
	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	370,94 руб.	
	70 квартира	Ремонт системы канализации			
ноябрь	1,2,5,6 подъезд, подвал	Заявка в ООО «Водоканал Сервис»			
	85 квартира	Ревизия смывного бачка			
		Удаление завалов в дымоходах			8 024,0 руб.
	95 квартира	Ревизия крана на регистре отопления в ванной			
декабрь	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
	13 квартира	Ремонт входной двери после промочки			
	подвал	Обслуживание теплосчетчика			18 000,0 руб.
		Итого		67 118,36	