

ОТЧЕТ

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома 1 по ул. Щорса г.о. Кинешма
за 2016 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2016	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2016 год	Общая сумма задолженности на 01.01.17	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2017	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	178136,42	493 285,20	474597,96	-18687,24	43982	526177,98	145243,64	101261,64
2	Уборка придомовой территории	168,31	49773,41	48485,18	-1288,23	3847,9	49113,14	828,58	-3019,32
3	Уборка лестничных клеток	-44391,26	71105,37	67872,76	-3232,61	5659,16	64542,9	-37828,79	-43487,95
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз" - филиал "Кинешмамежрайгаз"	-2183,25	11556,6	11231,05	-325,55	897,18	9918,6	-545,25	-1442,43
5	Вывоз ТБО, КГМ ООО "ЭкоТрансАвто"	-2583,17	89015,52	86508,34	-2507,18	6909,85	89503,42	-3071,07	-9980,92
6	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
7	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
8	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
9	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	129147,05	719 536,10	693495,29	-26040,81	61296,09	739256,04	109427,11	48131,02

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

,

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1 по улице Щорса за 2016 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	83 квартира	Ремонт балкона			
	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	89 квартира	Ремонт системы канализации	Переход 123 * 110 – 1 шт. Патрубок – 1 шт. Труба 110 – 1 м. Манжета 110 – 1 шт.	386 руб.	
	68 квартира	Подключение электроэнергии		8,57 руб.	
февраль	крыша	Сброс снега и сбивание сосулек			
	6 подъезд, подвал	2 заявки в МУП «Водоканал»			
март	78 квартира	Ремонт системы отопления			
	1, 3 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 2 шт. Провод – 10 м.	49,4 руб.	
апрель	1 подъезд, подвал	Прочистка канализации			
	6 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампа – 2 шт.	27,4 руб.	
	6 подъезд	Ремонт оконной рамы			
май	1 подъезд, подвал	Прочистка канализации			
	6 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	Придомовая территория	Ремонт контейнера ТБО	Электроды – 1 кг. Круг отр. – 1 шт. Ножовочное полотно – 3 шт.	109,25 руб.	
июнь	74 квартира	Прочистка фильтра ХВС		8,57 руб.	

	68 квартира	Ревизия центрального вентиля			
	92 квартира	Ремонт системы канализации	Алебастр – 1 кг. Бинт – 2 шт.	52,30 руб.	
	6 подъезд подвал	Прочистка канализации			
	подвал	Прессовка системы отопления			
июль	Придомовая территория	Скашивание травы на детской площадке	Бензин – 2 л.	67,33 руб.	
август	85 квартира	Ревизия смесителя на кухне			
	6 подъезд подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	6 подъезд	Косметический ремонт	Эмаль кр. – корич. – 7,0 кг. Эмаль голубая – 5,4 кг. Эмаль синяя – 1,8 кг. Эмаль синяя – 1,8 кг. Эмаль салатная – 1,8 кг.	2 112,21 руб.	
	ВРУ	Замена ОДПУ	Эл. счетчик – 1 шт. Провод – 8 м.	7 017 руб.	
сентябрь	22 квартира	Ремонт эл щита		9,7 руб.	
октябрь	6 подъезд, подвал	2 заявки в МУП «Водоканал»			
	49 квартира	Ремонт системы канализации и прочистка фильтра ХВС		9,7 руб.	
	6 подъезд, подвал	Освещение подвала	Эл. лампа – 2 шт.	27,4 руб.	
	ВРУ	Ремонт освещения	Провод – 6 м. Эл. лампа – 3 шт. Изолента – 2 шт. Колодка клемная – 2 шт. Дин- рейка – 2 шт. Автомат – 2 шт. Саморез – 100 шт.	2 059,92 руб.	
	5 подъезд	Ремонт эл. щита		9,7 руб.	
ноябрь	Придомовая территория	Подсыпка дорожек в зимний период	Песок – 350 кг.	122,5 руб.	