

ОТЧЕТ

ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома 1 по ул. Щорса г.о. Кинешма
 за 2017 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2017	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2017 год	Общая сумма задолженности на 01.01.18	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2018	Финансовый результат с учетом задолженности и
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	145243,64	496 665,55	487996,8	-8668,75	52650,75	485740,27	156168,92	103518,17
2	Уборка придомовой территории	828,58	51119,14	49946,01	-1173,13	5021,03	49735,74	2211,98	-2809,05
3	Уборка лестничных клеток	-37828,79	60810,57	59785,14	-1025,43	6684,59	59953	-36971,22	-43655,81
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-545,25	12420,36	12113,64	-306,72	1203,9	14432,34	-2557,23	-3761,13
5	Вывоз ТБО, КГМ	-3071,07	44507,76	47646,24	3138,48	3771,37	44751,42	-3314,73	-7086,1
6	Вывоз ТКО		93939,12	78469,52	-15469,6	15469,6	93939,12	0	-15469,6
7	Ком. рес. при сод. ОИ		37434,72	34949,22	-2485,5	2485,5	58225,72	-20791	-23276,5
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.		22080,27	21399,39	-680,88	680,88	22080,27	0	-680,88
9	Прочие доходы (Интеркомтел размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
10	Прочие доходы (Ростелеком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
11	Прочие доходы (Вымпелком размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
12	Прочие доходы (Антенна размещение оборудования)		1200	1200	0	0	0	1200	1200
	Итого	104627,11	823 777,49	797105,96	-26671,53	87967,62	828857,88	99546,72	11579,1

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:




ул. Щорса г.о. Кинешма д. 85 кв. 85

подпись

расшифровка

адрес

ЖУРНАЛ
текущего ремонта общего имущества
жилого дома № 1 по улице Щорса за 2017 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк.) (руб.)
январь	1,2,3,4,5,6 подъезд	Сброс снега с подъездных козырьков			
	6 подъезд, подвал	4 заявки в МУП «Водоканал»			
	1,5 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
февраль	5 подъезд	Ремонт оконных рам	Стекло – 4,18 м ² Пиломатериал – 0,013 м ³ Саморезы – 30 шт. Шпингалет – 4 шт.	1 301,82 руб.	
	крыша	Сброс снега с крыши			
апрель	38, 41 квартира	Замена стояка ХВС	труба 32 – 8 м. угол 32 – 4 шт. американка 32*25 – 2 шт. тройник 32 – 3 шт. угол 20 – 2 шт. муфта 20*15 – 2 шт. кран 20 – 1 шт. кран 25 – 1 шт. коротыш 25 – 1 шт. электроды – 0,5 кг. диск отр. – 2 шт.	2 167,52 руб.	
	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
май	79 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 3 кг. Линокром – 4 м. Газ – 2 кг.	644,98 руб.	
	6 подъезд, подвал	2 заявки в МУП «Водоканал»			

июнь	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	79 квартира	Ремонт вентиляционного канала	Лист оцинк. – 1 шт.	530 руб.	
	фасад	Ремонт температурного шва			33 600 руб.
июль	1 подъезд, подвал	Прочистка канализационного лежака			
	2 подъезд	Оштукатуривание стен на 4,5 этаже	Цемент – 5 кг. Песок – 20 кг.	37,8 руб.	
	подвал	Замена оборудования в тепловом счетчике			10 000 руб.
	27 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	придомовая территория	Скашивание травы	Бензин – 5 л. Присадка – 0,1 л.	236,6 руб.	
август	25 квартира	Ремонт системы канализации			
	подвал	Ремонт эл. сети	Провод ПУГНП 2*4 – 10 м. Металлорук.- РЗ-ЦХ- 25 – 10 м. Скоба мет.- 20шт.	2 114,28 руб.	
	69 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	8 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
сентябрь	33 квартира	Ремонт системы канализации	Труба 110 – 1,5 м. Манжета 110*123 – 2 шт. Переход 123*110 – 1 шт. Муфта 110 – 1 шт. Переход 123*110 – 1 шт. Патрубок 110 – 1 шт.	568,5 руб.	
	76 квартира	Ремонт вентиляционного канала			
	3 подъезд, подвал	Ремонт системы отопления	Диск отр. – 3 шт. Резьба 15 – 2 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Труба 20 – 1 м. Тройник 20*15 – 1 шт. Американка 20*15 – 2 шт. Электроды – 1 кг. Кран 15 – 2 шт.	1 016,8 руб.	
	Придомовая	Спил деревьев	Бензин – 1 л.	36,4 руб.	2 345 руб.

	территория				
	70 квартира	Ревизия смесителя			
	28 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	6 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	81 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	МОП	Ремонт эл. сети МКД	Кабель КГ 2*2,5 – 20 м.	712,6 руб.	
	2 подъезд	Ремонт регистра отопления			
октябрь	34 квартира	Ремонт системы канализации			
	6 подъезд, подвал	Заявка в МУП «Водоканал»			
	МОП	Ремонт освещения	Эл. лампы – 6 шт.	82,2 руб.	
	Придомовая территория	Подсыпка территории в зимний период	Песок – 600 кг.	222 руб.	
	10 квартира	Установка антимагнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
ноябрь	6 подъезд, подвал	3 заявки в МУП «Водоканал»			
	95 квартира	Замена крана ХВС и прочистка фильтра		5,35 руб.	
	1 подъезд	Ремонт освещения МОП	Эл. лампы – 4 шт.	54,8 руб.	
декабрь	14 квартира	Прочистка канализации			
	6 подъезд, подвал	4 заявки в МУП «Водоканал»			
	1 подъезд	Ремонт двери выхода на крышу	Замок – 1 шт. Железо оцинк. – 0,5 шт. Гвозди – 0,5 кг.	1 141,82 руб.	
	подвал	Ремонт освещения МОП	Эл. розетка – 1 шт.	30,26 руб.	
	65 квартира	Анти – магнит – 1шт.	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	18 квартира	Ремонт кровли	Праймер – 5 л. Газ – 12 кг. Линокром – 5 м.	1 185,05 руб.	
	подвал	Обслуживание теплосчетчиков			18 000 руб.
		Итого		76 399,18 руб.	