

# О Т Ч Е Т ООО "ЖИЛСЕРВИС АВТОАГРЕГАТ"

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома 13 по ул. Щорса г.о. Кинешма

за 2018 год

№ п/п	Наименование платежей	Финансовый результат на 01.01.2018	Начислено	Поступило средств	Задолженность (-) переплата (+) по начисленным платежам за 2018 год	Общая сумма задолженности на 01.01.19	Выполнено работ (оказано услуг)	Финансовый результат на 01.01.2019	Финансовый результат с учетом задолженности
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7	8	9 (3+4-8)	10 (9-7)
	Содержание и текущий ремонт								
1	Общего имущества МКД	-2606,31	493 940,64	481716,18	-12224,46	81539,91	433383,38	57950,95	-23588,9
2	Уборка придомовой территории	6934,28	53689,2	51905,45	-1783,75	8770,16	60161,56	461,92	-8308,2
3	Уборка лестничных клеток	13885,69	76007,09	73996,13	-2010,96	12120,26	68117,93	21774,85	9654,5
4	Тех.обслуживание ВДГО ОАО "Ивановооблгаз"	-1911,04	21879,68	20705,26	-1174,42	2933,17	9243,22	10725,42	7792,2
5	Вывоз ТБО, КГМ	1212,42	0	0	0	7944,62	0	1212,42	-6732
6	Вывоз ТКО	0	178410,24	181546,73	3136,49	8172,57	178410,24	0	-8172,5
7	Ком.рес. при сод. ОИ	-5097,73	71347,99	69838,35	-1509,64	6075,63	82745,43	-16495,17	-22570
8	Донач. ОДН ХВ за 2014-2015 гг.	0	0	0	0	747,52	0	0	-747,5
9	Капитальный ремонт								
	Прочие доходы (Вымпелком)	0	331200	339001,03	7801,03	63790,65	0	126014,12	189804,7
10	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	120
11	Прочие доходы (Ростелеком)		1200	1200	0	0	0	1200	120
12	Прочие доходы (Антенна)		1200	1200	0	0	0	1200	120
	Итого	12417,31	898 874,84	883308,1	-15566,74	128303,84	832061,76	79230,39	-49073,45

Директор ООО "ЖилСервис Автоагрегат"

Н.Н. Архиповский

Отчет принял:

подпись

расшифровка

ул.

адрес

д.

кв.

*Сидорова*

*Венцова Е.В.*

*Щорса*

*13 кв. 13*

**ЖУРНАЛ**  
текущего ремонта общего имущества  
жилого дома № 13 по улице Щорса за 2018 год

Дата	Квартира, подъезд, подвал	Вид работ	Материалы	Стоимость материалов	Смета (кальк., договор)
январь	28 квартира	Ремонт системы ХВС и ГВС и установка антимангнитных пломб	Заглушка 15 – 1 шт.	112 руб.	
	11 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
февраль	69 квартира	Ревизия смесителя			
	16 квартира	Установка хомута на полотенцесушителе			
	1 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
	39 квартира	Замена центрального крана ГВС			
	30 квартира	Закрепление стояка ГВС	Саморезы – 2 шт. Дюбель – 2 шт.	1,04 руб.	
	84 квартира	Установка хомута на стояке ГВС			
	35 квартира	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
март	подвал	Прочистка фильтра ОДПУ ГВС			
	68 квартира	Ремонт системы ГВС и канализационного стояка	Электроды – 0,25 кг. Диск отр. – 1 шт. Американка 25*20 – 1 шт. Муфта 25 – 2 шт. Труба 25 – 1 шт. Коротыш 20 – 2 шт. Холодная сварка – 3 шт.	421,2 руб.	
	52 квартира	Прочистка фильтра ХВС		5,35 руб.	
	13,60,14 квартира	Сброс снега с крыши и закрепление парапета	Дюбель – 20 шт.	6 руб.	
	75 квартира	Установка антимангнитной пломбы	Анти – магнит – 1 шт.	35,4 руб.	
апрель	49 квартира	Ревизия смывного бачка			
	5 подъезд	Ремонтливневой канализации	Албастр – 2 кг. Бинт – 5 шт.	156,5 руб.	
	17 квартира	Ремонт системы ГВС	Кран 15 – 1 шт. Американка 32*25 – 2 шт.	547,45 руб.	
	20 квартира	Ремонт системы отопления	Американка 25*20 – 2 шт. Муфта 25*20 – 2 шт. Диск отр. – 1 шт.	619,05 руб.	



Месяц	МОП	Работы	Материалы	Стоимость работ	Стоимость материалов
сентябрь	1 подъезд	Ремонт осветления	Эл. Лампы – 1 шт.	13,7 руб.	
	66 квартира	Ремонт парапета			
	55 квартира	Прочистка фильтра ГВС	Дюбель монтажный – 5 шт.	4,7 руб.	
	придомовая территория	Прочистка фильтра ГВС		5,35 руб.	
		Подсыпка гравия у 3 подъезда	Щебень – 5 тн.	5,35 руб.	6 700 руб.
октябрь	1 подъезд	Ремонт осветления МОП			
	6 подъезд	Ремонт парапета	Датчик движения – 1 шт.	320,75 руб.	
	68 квартира	Прочистка фильтра ГВС и ХВС	Дюбель монтаж. – 20 шт.	18,80 руб.	
ноябрь	придомовая территория	Подсыпка песка в зимний период	Песок – 850 кг.	10,7 руб.	370,94 руб.
	1 подъезд	Ремонт пола	Клей ПВА – 1 кг.	324 руб.	
	3 подъезд	Ремонт системы отопления	Смесь пескобетон М-30 - 50 кг.		
декабрь	43 квартира	Ревизия смывного бачка			
	27 квартира	Ремонт системы отопления			
	придомовая территория	Спил дерева	Масло – 1 л.	90 руб.	
	МОП	Ремонт осветления			
	27 квартира	Ревизия центрального вентиля ГВС	Эл. Лампы – 2 шт.	19,6 руб.	
	71 квартира	Прочистка фильтра ГВС			
	подвал	Обслуживание телдосчетчика		5,35 руб.	
Итого				44 235,2	18 000,0 руб.